

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 129/2018 “OBRAS DEL NUEVO PARQUE
CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL
II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO
PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO
EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS,
EN AVDA. FILIPINAS, MADRID”**

MODIFICACIÓN Nº5

Área: Arquitectura

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 129/2018 “OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID”	1
MODIFICACIÓN Nº5.....	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....	4
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	6
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	6
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	7
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	9
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	9
4. No intervención de la Subdirección de Contratación.....	18
5. Aprobación de la modificación	18

1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación Nº5 del contrato Nº 129/2018 “OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

1	PC-02.12.64	ud	TORRE BÁSICA DOBLE CON PUENTE RED ADA
2	PC-02.12.65	ud	TORRE DOBLE CON TOBOGÁN
3	PC-02.12.66	ud	COROCORD MARIPOSA
4	PC-02.12.67	ud	SURFER HANGOUT
5	PC-02.12.68	ud	CONJUNTO ASIENTO NIDO + ASIENTO YOU AND ME
6	PC-02.12.69	ud	COLUMPIO HEXAGONAL BALANCEO
7	PC-02.12.70	ud	MESA MARGARITA CON ASIENTOS
8	PC-02.12.71	ud	SANDWORKS
9	PC-02.12.72	ud	PANEL DE JUEGO 2 - MÚSICA
10	PC-02.12.73	ud	LA LOCOMOTORA
11	PC-02.12.74	ud	VAGÓN DE VIAJEROS
12	PC-02.12.75	ud	MICRO BUS
13	PC-02.12.76	ud	EL PEQUEÑO PATITO
14	PC-02.12.77	ud	BANCO TREN
15	PC-02.12.78	ud	CASITA AZUL
16	PC-02.12.79	ud	TRANSPORTE NUEVOS ELEMENTOS
17	PC-02.12.80	ud	CERTIFICACION JUEGO ÁREA
18	PC-02.12.81	ud	REPARACIÓN JUEGOS INFANTILES PARQUE SANTANDER Y NUEVOS ELEMENTOS
19	PC-02.15.07.12	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250
20	PC-02.15.07.13	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN
21	PC-02.15.07.14	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15
22	PC-02.15.08.02.23	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE COLUMNA TRONCOPIRAMIDAL DODECAGONAL DE 10 M DE ALTURA CON ESCALERA
23	PC-02.15.08.02.24	ud	INCREMENTO POR CRUCETA EN T, PARA 4 PROYECTORES
24	PC-02.15.08.02.25	ud	PROYECTOR 200W. 27100lm

La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su reunión de 31 de marzo de 2020, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Las unidades indicadas en el punto 1 anterior, se puede agrupar en cuatro bloques diferenciados.

En un primer bloque, se encuentran las unidades asociadas a los juegos infantiles ubicados sobre el Tercer Depósito. Resulta necesario el cambio de determinados juegos recogidos en proyecto debido a los siguientes condicionantes:

- Algunos de los juegos están descatalogados debido al tiempo transcurrido entre la redacción del proyecto y la ejecución de las obras. Es necesario que las nuevas unidades incorporadas garanticen la misma tipología de juego y edad.
- Tras la introducción del paquete drenante los elementos de juego de mayor porte y, por tanto, más pesados, no son compatibles con la limitación de peso de la cubierta, por lo que se precisa la incorporación de elementos de las mismas características y tipologías de juegos, pero de menor peso.
- Debido a la incompatibilidad del sistema de cimentación de varias de las torres de juego planteadas en proyecto (con cimentación en profundidad) y la introducción paquete drenante, se requiere la incorporación de un elemento con unas condiciones de cimentación compatibles.
- En general, se busca que todas las áreas de juego sean adaptadas y estén comunicadas por un itinerario accesible desde cualquier punto del parque, razón por la que se amplía la zona de caucho para cumplir con las áreas de transferencia, pasos, etc. Asimismo, se mantiene el número de elementos accesibles definido en proyecto, por tipología y edad. Todo ello, siguiendo la línea de trabajo que se establece en la normativa europea UNE-EN 1176-7, de febrero de 2021, así como la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Por todo ello, es necesario sustituir algunas unidades de proyecto por otras actualmente en comercialización, que se adapten al espacio disponible, garanticen las características de edad y tipología de los juegos a los que sustituyen, mejoren, en su caso, las características de inclusividad, y cumplan los requerimientos de peso máximo admisible por la cubierta del depósito enterrado, respetando los condicionantes de cimentación, anclaje y sustentación de estos elementos.

Asimismo, el presente modificado incluye la adecuación de las mediciones de aquellas unidades de proyecto que deben ejecutarse como parte de la obra civil y pavimentaciones necesarias para garantizar lo expuesto anteriormente.

Las unidades incluidas en el primer bloque son las siguientes: PC-02.12.64, PC-02.12.65, PC-02.12.66, PC-02.12.67, PC-02.12.68, PC-02.12.69, PC-02.12.70, PC-02.12.71, PC-02.12.72, PC-02.12.73, PC-02.12.74, PC-02.12.75, PC-02.12.76, PC-02.12.77, PC-02.12.78, PC-02.12.79, PC-02.12.80

En un segundo bloque se encuentran las unidades asociadas a las canaletas de recogida de agua. Debido a la introducción del paquete drenante y la definición de las nuevas rasantes, se genera una diferencia de cota entre los paseos exteriores existentes y la nueva zona ubicada sobre la cubierta del depósito, la cual se resuelve mediante accesos con pendiente, dando lugar por tanto a zonas y encuentros susceptibles de la acumulación de agua. Por ello, se considera necesaria la introducción de canaletas de recogida de agua conectadas a la red de drenaje de nueva ejecución de forma que se evite dicha acumulación. Asimismo, atendiendo a la ubicación y uso característico

y/u ocasional al que estarán sometidas las rejillas de las canaletas (peatonal, rodado y deportivo) se diferencian diferentes acabados para las mismas (anti-tacón, clase resistente C250 y especial deportivo, respectivamente).

Las unidades incluidas en el segundo bloque son las siguientes: PC-02.15.07.12, PC-02.15.07.13, PC-02.15.07.14

En un tercer bloque, se encuentran las unidades asociadas a los juegos infantiles ubicados en el Parque Santander. En el Proyecto de Ejecución estaba prevista la sustitución de todo el equipamiento infantil ubicado en esta zona. Sin embargo, durante el tiempo transcurrido entre la redacción del proyecto y la ejecución de las obras, se han llevado a cabo, por otras áreas de Canal, labores de mejora y/o mantenimiento, y tras comprobación en obra de elemento a elemento in situ, se considera una mejor solución el mantenimiento y adecuación de aquellos elementos que se encuentran en buen estado y la sustitución de aquellos elementos que se encuentran deteriorados por otros de similares características, edad y tipología de juegos.

En este tercer bloque se incluye la unidad: PC-02.12.81

En un cuarto y último bloque, se encuentran las unidades asociadas a la iluminación de las pistas deportivas.

Derivado del análisis las capas existentes en esta zona de la cubierta del depósito (antiguo pitch&putt) realizado tras las comprobaciones in situ llevadas a cabo al comienzo de las obras, se decide no incorporar el paquete drenante de nueva ejecución en esta zona. No obstante, desde el punto de vista técnico, se considera conveniente reducir al mínimo posible los puntos singulares, como es el caso de las cimentaciones, que interfieran con el paquete drenante existente, de forma que se garantice la evacuación de agua de la cubierta de la forma más rápida y directa posible. Para conseguir lo indicado anteriormente, se decide agrupar aquellos báculos de iluminación ubicados en pistas adyacentes, de forma que se reduzca el número de cimentaciones, y con ello de báculos, con el objetivo de garantizar la no afección a la infraestructura existente a futuro.

Como consecuencia de lo anterior y teniendo en consideración la ubicación de las pistas deportivas de nueva ejecución (insertas en la trama urbana), así como los parámetros técnicos establecidos en las normativas NIDE para cada deporte, se adapta el área libre de obstáculos y los aspectos lumínicos indicados en proyecto para cada agrupación de pistas: se colocarán proyectores, báculos y crucetas para el acoplamiento de varios proyectores por báculo, que cumplan los requerimientos mínimos para la pista más restrictiva y la pista adyacente, de forma que un mismo punto pueda dar servicio a varias pistas. Para la pista de volei playa, se requiere la instalación de un báculo con escalera debido a las limitaciones existentes en el acceso a esta pista de una máquina elevadora para realizar las tareas de mantenimiento de los proyectores. Con todo lo anterior, se pretende garantizar a su vez la seguridad de uso y explotación de todo el conjunto deportivo.

Las unidades incluidas en el cuarto bloque son las siguientes: PC-02.15.08.02.23, PC-02.15.08.02.24, PC-02.15.08.02.25

Asimismo, el presente modificado incluye la eliminación de los elementos de ejercicios biosaludables y Street work out, cuya instalación estaba prevista en el Parque Santander, debido a que los elementos existentes en la zona de actuación, de la misma tipología, se encuentran en buen estado al haber sido reparados previamente por el servicio correspondiente.

Las unidades afectadas son las siguientes: 02.12.55; 02.12.56; 02.12.57; 02.12.58; 02.12.59; 02.12.60; 02.12.61; 02.12.62.

Las unidades indicadas en el punto 1 de este informe, de acuerdo los bloques analizados anteriormente, responden a los siguientes supuestos recogidos en la cláusula estándar:

- Las unidades relacionadas con los juegos infantiles situados sobre el depósito analizadas en el primer bloque responden al supuesto recogido en la cláusula estándar “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes*”, pues la introducción de estas unidades surge de la necesidad de introducir el paquete drenante que, a su vez, responde a este supuesto.
- Las unidades relacionadas con las canaletas analizadas en el segundo bloque responden a los supuestos recogidos en la cláusula estándar “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones*”. La introducción de estas unidades surge de la necesidad de recoger el agua de manera que se evite la acumulación de esta en los itinerarios peatonales, zonas estanciales y deportivas, cuestión fundamental a la hora de asegurar la seguridad durante la explotación del parque.
- Las unidades relacionadas con los juegos infantiles del Parque Santander analizadas en el tercer bloque responden a los supuestos recogidos en la cláusula estándar “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones*”, ya que, en vista del estado de mantenimiento y conservación de los elementos existente, resulta necesario adecuar o sustituir los elementos, para garantizar el buen estado y con ello la seguridad de uso de todo el equipamiento que compone la zona infantil.
- Las unidades relacionadas con las iluminación deportiva analizadas en el cuarto bloque responden a los supuestos recogidos en la cláusula estándar “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes*” y “e) *Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones*”, pues derivado de la modificación planteada para reducir las interferencias con el paquete drenante existente y así garantizar la evacuación de agua lo más rápida posible y evitar afecciones futuras a la infraestructura inferior, resulta necesaria la adecuación de la instalación lumínica de las pistas deportivas de nueva ejecución, para garantizar, en todo caso, la seguridad de uso y explotación de las mismas.

En paralelo a todas las unidades analizadas anteriormente, se encuentran las unidades asociadas a los elementos de ejercicios biosaludables y Street work out cuya instalación estaba prevista en el Parque Santander. En este caso, debido a que los elementos existentes en la zona de actuación se encuentran en buen estado al haber sido reparados previamente por el servicio correspondiente, se eliminan las correspondientes unidades contempladas en proyecto.

Por todo lo anterior, queda justificado que se trata de circunstancias sobrevenidas que no fueron previsibles durante la fase de redacción de proyecto y que necesitan de una solución técnica y objetiva que dé respuesta a las nuevas necesidades encontradas en fase de obra.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado b de la LCSP. En efecto, tal y como se ha explicado en el apartado anterior, las circunstancias que han dado lugar a la realización del presente modificado no fueron previsibles durante la redacción del proyecto, pues los hechos que han motivado tales circunstancias han tenido lugar bien en una fecha posterior o bien una vez comenzadas las obras.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades se considera que no se altera la naturaleza global del contrato al afectar a un número limitado de unidades de obra.

De igual forma, destacar, por un lado, que la introducción de aquellas unidades que derivan de circunstancias que han aparecido en fechas posteriores a la redacción del Proyecto de Ejecución no pudieron ser previsibles con anterioridad a la redacción del citado proyecto. Y, por otro lado, que la introducción de nuevas unidades o modificación de aquellas unidades de proyecto que derivan de circunstancias observadas una vez comenzadas las obras, no fueron previsibles, a pesar de aplicar toda la diligencia posible por parte de esta Administración, en fase de proyecto.

La modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato pues se trata de actuaciones de similares características a las recogidas inicialmente, no generando como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente. Los trabajos que se engloban en esta modificación, tal y como se ha mencionado en apartados anteriores, responden a las cláusulas estándar "c) Afección a servicios e instalaciones existentes" y "e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones" recogidas en el Pliego de Condiciones, por lo que dichos trabajos se entienden quedan recogidos dentro del ámbito del presente contrato no alterando su naturaleza inicial.

La presente modificación del contrato resulta un total de -0,001% sobre el Presupuesto Base de Licitación, IVA excluido, que no supera en ningún caso, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, el 15% de su precio inicial.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que, con la modificación en sus mediciones y la introducción de las nuevas unidades indicadas en el apartado 1 del presente informe, suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 5			PROYECTO			MODIFICACIONES			DIFERENCIAS
Código	Ud	Resumen	medición	precio unitario	importe	medición	precio unitario	importe	
CAPÍTULO 01. EDIFICIO					4.733,76 €			16.031,67 €	11.297,91 €
02.09		FIRMES, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS EXT.			4.733,76 €			16.031,67 €	11.297,91 €
01.16.02.10	Ud	CANAL DRENAJE SIFÓNICO CON REJILLA ANTI-TACÓN A15 AISI 304	24,00	197,24 €	4.733,76 €	81,28	197,24 €	16.031,67 €	11.297,91 €
CAPÍTULO 02. PARQUE					544.777,15 €			548.422,08 €	3.644,92 €
02.09		FIRMES, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS EXT.			176.926,14 €			163.809,11 €	13.117,03 €
02.09.18	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO e 4 cm	258,25	70,24 €	18.141,00 €	251,27	70,24 €	17.650,40 €	490,60 €
02.09.19	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO e 7 cm	563,70	91,17 €	51.392,53 €	520,21	91,17 €	47.427,91 €	3.964,62 €
02.09.20	m2	PAVIMENTO DE CAUCHO de 4 a 7 cm ZONA INFANTIL	1.379,57	77,84 €	107.392,61 €	1.268,30	77,84 €	98.730,80 €	8.661,81 €
02.12		EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO PARQUE			295.408,09 €			192.426,37 €	102.981,72 €
02.12.17	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: COMBINACIÓN ALMENARA	1	47.164,99 €	47.164,99 €				47.164,99 €
02.12.18	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: HAMACA	3	2.473,83 €	7.421,49 €	2,00	2.473,83 €	4.947,66 €	2.473,83 €
02.12.19	ud	JUEGO INFANTIL: ESTRUCTURA U3 KIDERHOF	1	29.431,95 €	29.431,95 €				29.431,95 €
02.12.20	ud	JUEGO INFANTIL: PIRAMIDE DE CUERDA 4M	1	15.233,07 €	15.233,07 €				15.233,07 €
02.12.21	ud	JUEGO INFANTIL: MIKADO ZITRONE	1	19.719,75 €	19.719,75 €				19.719,75 €
02.12.22	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: RECORRIDO DE EQUILIBRIOS KRIENSEREGG	1	10.473,71 €	10.473,71 €				10.473,71 €
02.12.23	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: COMBINACIÓN DE COLUMPIOS	1	6.318,79 €	6.318,79 €				6.318,79 €
02.12.24	ud	JUEGO INFANTIL: COLUMPIO HEXAGONAL	1	10.918,62 €	10.918,62 €				10.918,62 €
02.12.25	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: BOTE PEQUEÑO	1	3.559,21 €	3.559,21 €				3.559,21 €
02.12.26	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: MEERKAT	1	8.421,02 €	8.421,02 €				8.421,02 €
02.12.27	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: ARENERO DE EMPALIZADA	1	3.631,96 €	3.631,96 €				3.631,96 €

02.12.30	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: SPINCUP	3	1.596,81 €	4.790,41 €	1,00	1.596,81 €	1.596,81 €	-	3.193,60 €
02.12.31	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: COLUMPIO HOOPLA	1	9.592,74 €	9.592,74 €				-	9.592,74 €
02.12.34	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: JUEGO DE SONIDO	1	3.584,51 €	3.584,51 €				-	3.584,51 €
02.12.35	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: ESPEJOS CONCAVOS 3 PIEZAS	1	7.308,76 €	7.308,76 €				-	7.308,76 €
02.12.36	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: JUEGO MEMORY	1	6.094,23 €	6.094,23 €				-	6.094,23 €
02.12.37	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: PLAY CUBE SWIRL	1	15.658,40 €	15.658,40 €				-	15.658,40 €
02.12.38	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: TROZO DE QUESO	1	3.563,95 €	3.563,95 €				-	3.563,95 €
02.12.39	ud	JUEGO INFANTIL INCLUSIVO: PLAY CUBE MUSIC	1	17.318,10 €	17.318,10 €				-	17.318,10 €
02.12.40	PA	BURBUJAS DE CAUCHO	1	477,00 €	477,00 €				-	477,00 €
02.12.42	PA	HABILITACIÓN ELEMENTOS DE SOMBRA EN ZONA INFANTIL	1	4.240,00 €	4.240,00 €				-	4.240,00 €
02.12.43	ud	CONJUNTO DE JUEGOS INFANTILES PARQUE SANTANDER	1	36.174,42 €	36.174,42 €				-	36.174,42 €
02.12.55	ud	GYM AIR SKIER	1	2.308,92 €	2.308,92 €				-	2.308,92 €
02.12.56	ud	GYM TIBAS PARA EXTERIOR	1	6.752,71 €	6.752,71 €				-	6.752,71 €
02.12.57	ud	ESTRUCTURA DE GIMNASIO MULTIUSOS EXTERIOR	1	6.573,48 €	6.573,48 €				-	6.573,48 €
02.12.58	ud	BANCO FLEXION CORPORAL EXTERIOR	1	1.968,39 €	1.968,39 €				-	1.968,39 €
02.12.59	ud	BANCO ABDOMINALES EXTERIOR	1	2.068,54 €	2.068,54 €				-	2.068,54 €
02.12.60	ud	BARRA PARALELAS EXTERIOR	1	1.210,36 €	1.210,36 €				-	1.210,36 €
02.12.61	ud	BARRA FLEXIÓN EXTERIOR	1	1.430,70 €	1.430,70 €				-	1.430,70 €
02.12.62	ud	BANCO HIPEREXTENSIÓN EXTERIOR	1	1.997,91 €	1.997,91 €				-	1.997,91 €
PC-02.12.64	ud	TORRE BÁSICA DOBLE CON PUENTE RED ADA				1,00	22.758,53 €	22.758,53 €	-	22.758,53 €
PC-02.12.65	ud	TORRE DOBLE CON TOBOGÁN				1,00	16.857,38 €	16.857,38 €	-	16.857,38 €
PC-02.12.66	ud	COROCORD MARIPOSA				1,00	38.977,59 €	38.977,59 €	-	38.977,59 €
PC-02.12.67	ud	SURFER HANGOUT				1,00	11.257,21 €	11.257,21 €	-	11.257,21 €
PC-02.12.68	ud	CONJUNTO ASIENTO NIDO + ASIENTO YOU AND ME				1,00	7.635,12 €	7.635,12 €	-	7.635,12 €
PC-02.12.69	ud	COLUMPIO HEXAGONAL BALANCEO				1,00	7.354,28 €	7.354,28 €	-	7.354,28 €
PC-02.12.70	ud	MESA MARGARITA CON ASIENTOS				1,00	2.120,48 €	2.120,48 €	-	2.120,48 €
PC-02.12.71	ud	SANDWORKS				1,00	8.376,06 €	8.376,06 €	-	8.376,06 €
PC-02.12.72	ud	PANEL DE JUEGO 2 - MÚSICA				1,00	4.560,41 €	4.560,41 €	-	4.560,41 €
PC-02.12.73	ud	LA LOCOMOTORA				1,00	9.048,56 €	9.048,56 €	-	9.048,56 €
PC-02.12.74	ud	VAGÓN DE VIAJEROS				1,00	9.966,72 €	9.966,72 €	-	9.966,72 €
PC-02.12.75	ud	MICRO BUS				1,00	2.877,27 €	2.877,27 €	-	2.877,27 €
PC-02.12.76	ud	EL PEQUEÑO PATITO				1,00	941,07 €	941,07 €	-	941,07 €
PC-02.12.77	ud	BANCO TREN				1,00	2.166,95 €	2.166,95 €	-	2.166,95 €
PC-02.12.78	ud	CASITA AZUL				1,00	4.105,52 €	4.105,52 €	-	4.105,52 €
PC-02.12.79	ud	TRANSPORTE NUEVOS ELEMENTOS				1,00	10.421,69 €	10.421,69 €	-	10.421,69 €
PC-02.12.80	ud	CERTIFICACIÓN JUEGO ÁREA				1,00	4.466,44 €	4.466,44 €	-	4.466,44 €
PC-02.12.81	ud	REPARACIÓN JUEGOS INFANTILES PARQUE SANTANDER Y NUEVOS ELEMENTOS				1,00	21.990,63 €	21.990,63 €	-	21.990,63 €
02.15		INSTALACIONES PARQUE			72.442,92 €			192.186,59 €	-	119.743,67 €
02.15.07		INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO			- €			63.973,39 €	-	63.973,39 €
PC-02.15.07.12	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250				2,60	168,52 €	438,15 €	-	438,15 €
PC-02.15.07.13	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN				83,19	172,20 €	14.325,07 €	-	14.325,07 €
PC-02.15.07.14	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15				384,82	127,88 €	49.210,17 €	-	49.210,17 €
02.15.08		ILUMINACIÓN			72.442,92 €			128.213,20 €	-	55.770,28 €
02.15.08.02.05	ud	PROYECTOR 93W 12000LM	31	340,22 €	10.546,82 €	28,00	340,22 €	9.526,16 €	-	1.020,66 €
02.15.08.02.06	ud	PROYECTOR 490W 70000LM	16	1.420,36 €	22.725,76 €	34,00	1.420,36 €	48.292,24 €	-	25.566,48 €
02.15.08.02.07	ud	COLUMNA TRONCOCÓNICA H8M	12	704,16 €	8.449,92 €	0,00	704,16 €	- €	-	8.449,92 €
02.15.08.02.08	ud	PULSADOR EXTERIOR PARA ALUMBRADO PISTAS	3	387,19 €	1.161,57 €	0,00	387,19 €	- €	-	1.161,57 €
02.15.08.02.12	ud	PUNTO LUZ EXTERIOR	32	45,97 €	1.471,04 €	46,00	45,97 €	2.114,62 €	-	643,58 €
02.15.08.02.22	ud	COLUMNA TRONCOCÓNICA h10m	15	1.872,51 €	28.087,81 €	11,00	1.872,51 €	20.597,73 €	-	7.490,08 €
PC-02.15.08.02.23	ud	COLUMNA TRONCOPIRAMIDAL DODECAGONAL DE 10 M DE ALTURA CON ESCALERA				4,00	9.199,69 €	36.798,75 €	-	36.798,75 €
PC-02.15.08.02.24	ud	INCREMENTO POR CRUCETA EN T, PARA 4 PROYECTORES				5,00	351,75 €	1.758,75 €	-	1.758,75 €
PC-02.15.08.02.25	ud	PROYECTOR 200W. 27100lm				12,00	760,41 €	9.124,95 €	-	9.124,95 €
03.03		CAPÍTULO 03. OBRAS ARTÍCULO 161			15.071,02 €			- €	-	15.071,02 €
03.03.02	m2	CUBRICIÓN PISTAS DE PADEL			15.071,02 €			- €	-	15.071,02 €
03.03.02	m2	LONA MICROPERFORADA	508,50	28,28 €	14.380,38 €			-	-	14.380,38 €
03.03.03	PA	ADAPTACIÓN Y REPARACIÓN CUBIERTAS DE PADEL	1,00	690,64 €	690,64 €			-	-	690,64 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (PEM, 6% CI)				564.581,93 €				564.453,74 €	-	128,19 €

RESULTADO DEL BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN Nº5	PROYECTO	MODIFICADO	TOTAL
Precios nuevos		297.537,75 €	297.537,75 €
Precios de proyecto	- 297.665,93 €		- 297.665,93 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL MODIFICACIÓN Nº 5	- 297.665,93 €	297.537,75 €	- 128,19 €
13% Gastos Generales	- 38.696,57 €	38.679,91 €	- 16,66 €
6% Beneficio Industrial	- 17.859,96 €	17.852,26 €	- 7,69 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA	- 354.222,46 €	354.069,92 €	- 152,54 €
Coeficiente de Adjudicación = 0,3583	126.917,91 €	- 126.863,25 €	54,66 €
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA CON BAJA	- 227.304,55 €	227.206,67 €	- 97,89 €

Como se recoge en el cuadro anterior “RESULTADO DEL BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN Nº5”, tras incorporar los precios nuevos con su medición, incrementar y deducir las unidades de proyecto de acuerdo a los

trabajos a ejecutar, así como deducir el coste de las que se eliminan y que por tanto no se ejecutan, se obtiene un importe de Ejecución por Contrata con baja, de -97,89€ (impuestos excluidos), lo que supone un porcentaje de -0,001% sobre el Presupuesto de Adjudicación (9.896.774,97 €).

Se incluye a continuación un cuadro resumen donde se refleja la incidencia económica de las modificaciones tramitadas hasta la fecha.

En el informe justificativo de la modificación de contrato Nº4, aprobada el 23-12-2022, se indicaba que dicho modificado suponía una diferencia económica, en presupuesto de ejecución por contrata con baja, de -631,11€, correspondiente a un decremento de un -0,006% sobre el Presupuesto de Adjudicación (9.896.774,97 €). Por un error de cálculo, las cifras indicadas en el modificado Nº4 no son correctas, siendo las correctas las indicadas en la siguiente tabla:

PORCENTAJE DE INCREMENTO SOBRE IMPORTE DEL CONTRATO							
MODIFICACIÓN	BASE	13% G.G.	6% B.I.	PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA	COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN	TOTAL EJECUCION CONTRATA CON BAJA	%
Modificado Nº1 (31-05-2021)	IMPREVISTO POR CAUSAS RECOGIDAS EN EL APARTADO 10.13 DEL ANEXO I DEL PCAP,						No
Modificado Nº2 (07-02-2022)	973.723,82 €	126.584,10 €	58.423,43 €	1.158.731,35 €	0,3583	743.557,90	7,513%
Modificado Nº3 (03-10-2022)	- 26.528,08 €	- 3.448,65 €	- 1.591,68 €	- 31.568,42 €	0,3583	-20.257,45	-0,205%
Modificado Nº4 (23-12-2022) *	- 17.607,29 €	- 2.288,95 €	- 1.056,44 €	- 20.952,67 €	0,3583	-13.445,33	-0,136%
Modificado Nº5	- 128,19 €	- 16,66 €	- 7,69 €	- 152,54 €	0,3583	-97,89	-0,0010%
TOTAL (A ORIGEN)	929.460,26	120.829,83	55.767,62	1.106.057,71	0,3583	709.757,24	7,172%

Tal y como se indica en la tabla "PORCENTAJE DE INCREMENTO SOBRE IMPORTE DEL CONTRATO" anterior, la modificación del contrato Nº1, aprobada el 31/05/2021, desarrolla la Partida Alzada (PA) para actuaciones imprevistas incluida en el proyecto y que se recoge en el apartado 10.13 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación, por lo que no supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P., y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. – INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A., M.P., y el contratista.

CÓDIGO	Ud.	Descripción	Importe en letra	Importe
PC-02.12.64	ud	TORRE BÁSICA DOBLE CON PUENTE RED ADA	VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS	22.758,53 €
PC-02.12.65	ud	TORRE DOBLE CON TOBOGÁN	DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS	16.857,38 €
PC-02.12.66	ud	COROCORD MARIPOSA	TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS	38.977,59 €
PC-02.12.67	ud	SURFER HANGOUT	ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS	11.257,21 €
PC-02.12.68	ud	CONJUNTO ASIENTO NIDO + ASIENTO YOU AND ME	SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON DOCE CENTIMOS	7.635,12 €
PC-02.12.69	ud	COLUMPIO HEXAGONAL BALANCEO	SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS	7.354,28 €
PC-02.12.70	ud	MESA MARGARITA CON ASIENTOS	DOS MIL CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS	2.120,48 €
PC-02.12.71	ud	SANDWORKS	OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CENTIMOS	8.376,06 €
PC-02.12.72	ud	PANEL DE JUEGO 2 - MÚSICA	CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS	4.560,41 €
PC-02.12.73	ud	LA LOCOMOTORA	NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS	9.048,56 €
PC-02.12.74	ud	VAGÓN DE VIAJEROS	NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS	9.966,72 €
PC-02.12.75	ud	MICRO BUS	DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CENTIMOS	2.877,27 €
PC-02.12.76	ud	EL PEQUEÑO PATITO	NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SIETE CENTIMOS	941,07 €
PC-02.12.77	ud	BANCO TREN	DOS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS	2.166,95 €
PC-02.12.78	ud	CASITA AZUL	CUATRO MIL CIENTO CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS	4.105,52 €
PC-02.12.79	ud	TRANSPORTE NUEVOS ELEMENTOS	DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS	10.421,69 €
PC-02.12.80	ud	CERTIFICACION JUEGO ÁREA	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS	4.466,44 €
PC-02.12.81	ud	REPARACIÓN JUEGOS INFANTILES PARQUE SANTANDER Y NUEVOS ELEMENTOS	VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS	21.990,63 €
PC-02.15.07.12	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250	CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS	168,52 €
PC-02.15.07.13	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CENTIMOS	172,20 €
PC-02.15.07.14	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15	CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS	127,88 €
PC-02.15.08.02.23	ud	COLUMNA TRONCOPIRAMIDAL DODECAGONAL DE 10 M DE ALTURA CON ESCALERA	NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS	9.199,69 €
PC-02.15.08.02.24	ud	INCREMENTO POR CRUCETA EN T, PARA 4 PROYECTORES	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS	351,75 €
PC-02.15.08.02.25	ud	PROYECTOR 200W. 27100lm	SETECIENTOS SESENTA EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS	760,41 €

Para la generación de los precios contradictorios se han consultado los precios del proyecto, complementado con la base de precios del Canal de Isabel II, la base de precios “Precio Centro 2016” y los precios de mercado, en ese orden de prelación. En casos puntuales, se han reajustado los rendimientos en función de las circunstancias concretas de la obra o se ha repercutido el coste de medios auxiliares necesarios para la ejecución de determinadas unidades.

Para las unidades indicadas a continuación, se desafecta de la baja los materiales utilizados en las mismas, ya que no estaban incluidos en el proyecto licitado y posteriormente adjudicado a UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. – INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U y, por lo tanto, el contratista no tenía base para conocer estos importes en el momento de realizar su oferta. Además, Canal de Isabel II considera prioritario la introducción de dichas unidades para poder cubrir las condiciones técnicas requeridas. Estas unidades son:

CÓDIGO	Ud.	Descripción
PC-02.15.07.12	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250
PC-02.15.07.13	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN
PC-02.15.07.14	ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15

La Dirección Facultativa da su conformidad a los nuevos precios contradictorios.

A continuación, se incluyen los correspondientes descompuestos como justificación:

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.64		ud	TORRE BÁSICA DOBLE CON PUENTE RED ADA		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de conjunto de torre básica con puente red ADA. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O010B130	6,634	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	125,98 €
O010B140	6,634	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	118,42 €
O010A070	3,317	ud	Peón ordinario	16,91 €	56,09 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	3,317	h	Taladradora mecánica	8,18 €	27,13 €
M02L100	6,935	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	805,08 €
mercado	1,000	ud	Torre básica doble con puente red ADA	19.650,00 €	19.650,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	20.844,96 €	625,35 €
			Suma		21.470,31 €
			6% C. Indirectos		1.288,22 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		22.758,53 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.65		ud	TORRE DOBLE CON TOBOGÁN		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de conjunto torre doble con tobogán. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O010B130	3,900	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	74,06 €
O010B140	3,900	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	69,62 €
O010A070	1,950	ud	Peón ordinario	16,91 €	32,97 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,956	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,00 €
M02L100	3,899	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	452,63 €
mercado	1,000	ud	Torre doble con tobogán	14.732,45 €	14.732,45 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	15.439,99 €	463,20 €
			Suma		15.903,19 €
			6% C. Indirectos		954,19 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		16.857,38 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.66		ud	COROCORD MARIPOSA		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego de equilibrio y salto corocord mariposa. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O010B130	31,955	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	606,83 €
O010B140	31,955	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	570,40 €
O010A070	15,978	ud	Peón ordinario	16,91 €	270,18 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,956	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,00 €
M02L100	3,899	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	452,63 €
mercado	1,000	ud	Corocord mariposa	33.722,00 €	33.722,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	35.700,30 €	1.071,01 €
			Suma		36.771,31 €
			6% C. Indirectos		2.206,28 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		38.977,59 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.67		ud	SURFER HANGOUT		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego de equilibrio y sufer hangout. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	3,057	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	58,05 €
O01OB140	3,057	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	54,57 €
O01OA070	1,529	ud	Peón ordinario	16,91 €	25,85 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,965	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,07 €
M02L100	3,057	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	354,89 €
mercado	1,000	ud	Surfer hang out	9.739,00 €	9.739,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	10.310,69 €	309,32 €
			Suma		10.620,01 €
			6% C. Indirectos		637,20 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11.257,21 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.68		ud	CONJUNTO ASIENTO NIDO + ASIENTO YOU AND ME		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego balanceo en grupo e individual, compuesto por columpio y asiento adaptado tipo nido y asiento adaptado you&me. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	3,010	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	57,16 €
O01OB140	3,010	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	53,73 €
O01OA070	1,505	ud	Peón ordinario	16,91 €	25,45 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,971	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,12 €
M02L100	3,010	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	349,43 €
mercado	1,000	ud	Columpio con asiento tipo nido y asiento you&me	6.429,00 €	6.429,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	6.993,15 €	209,79 €
			Suma		7.202,94 €
			6% C. Indirectos		432,18 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		7.635,12 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.69		ud	COLUMPIO HEXAGONAL BALANCEO		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego balanceo en grupo, compuesto por columpio hexagonal. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	6,085	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	115,55 €
O01OB140	6,085	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	108,62 €
O01OA070	3,043	ud	Peón ordinario	16,91 €	51,46 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,965	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,07 €
M02L100	6,085	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	706,41 €
mercado	1,000	ud	Columpio hexagonal	5.675,55 €	5.675,55 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	6.735,92 €	202,08 €
			Suma		6.938,00 €
			6% C. Indirectos		416,28 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		7.354,28 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.70		ud	MESA MARGARITA CON ASIENTOS		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego de construcciones con arena, compuesto por mesa baja margarita y asientos fijos. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	1,303	h	Oficial 1º cerrajero	18,99 €	24,74 €
O01OB140	1,303	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	23,26 €
O01OA070	0,655	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,08 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,965	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,07 €
M02L100	1,303	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	151,27 €
mercado	1,000	ud	Mesa margarita + asientos	1.653,50 €	1.653,50 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	1.942,18 €	58,27 €
			Suma		2.000,45 €
			6% C. Indirectos		120,03 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.120,48 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.71		ud	SANDWORKS		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego de construcciones con arena en grupo, compuesto por estructura baja con diferentes accesorios. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	2,598	h	Oficial 1º cerrajero	18,99 €	49,34 €
O01OB140	2,598	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	46,37 €
O01OA070	0,660	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,16 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,963	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,06 €
M02L100	2,598	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	301,60 €
mercado	1,000	ud	Sandworks	7.185,00 €	7.185,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación de juego	7.671,79 €	230,15 €
			Suma		7.901,94 €
			6% C. Indirectos		474,12 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		8.376,06 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.72		ud	PANEL DE JUEGO 2 MUSICA		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego musical compuesto por dos módulos con diferentes elementos. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	0,945	h	Oficial 1º cerrajero	18,99 €	17,95 €
O01OB140	0,945	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	16,87 €
O01OA070	0,657	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,11 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,963	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,06 €
M02L100	0,945	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	109,71 €
mercado	1,000	ud	Panel de juego música 2 módulos	3.943,00 €	3.943,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	4.176,96 €	125,31 €
			Suma		4.302,27 €
			6% C. Indirectos		258,14 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.560,41 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.73		ud	LA LOCOMOTORA		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo locomotora. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	2,820	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	53,55 €
O01OB140	2,820	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	50,34 €
O01OA070	0,660	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,16 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,964	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,07 €
M02L100	2,820	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	327,37 €
mercado	1,000	ud	La locomotora	7.767,00 €	7.767,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	8.287,75 €	248,63 €
			Suma		8.536,38 €
			6% C. Indirectos		512,18 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.048,56 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.74		ud	VAGÓN DE VIAJEROS		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo vagón de viajeros. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	3,042	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	57,77 €
O01OB140	3,042	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	54,30 €
O01OA070	0,660	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,16 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,964	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,07 €
M02L100	3,042	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	353,15 €
mercado	1,000	ud	Vagón de viajeros	8.574,00 €	8.574,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	9.128,71 €	273,86 €
			Suma		9.402,57 €
			6% C. Indirectos		564,15 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.966,72 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.75		ud	MICRO BUS		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo de balanceo tipo micro bus. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	1,882	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	35,74 €
O01OB140	1,882	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	33,59 €
O01OA070	0,660	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,16 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,971	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,12 €
M02L100	1,882	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	218,48 €
mercado	1,000	ud	Micro bus	2.258,00 €	2.258,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	2.635,35 €	79,06 €
			Suma		2.714,41 €
			6% C. Indirectos		162,86 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.877,27 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.76		ud	EL PEQUEÑO PATITO		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo de balanceo tipo pequeño patito. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	0,728	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	13,82 €
O01OB140	0,728	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	12,99 €
O01OA070	0,664	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,23 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,972	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,13 €
M02L100	0,728	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	84,51 €
mercado	1,000	ud	El pequeño patito	661,00 €	661,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	861,94 €	25,86 €
			Suma		887,80 €
			6% C. Indirectos		53,27 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		941,07 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.77		ud	BANCO TREN		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo de banco tren. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	1,511	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	28,69 €
O01OB140	1,511	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	26,97 €
O01OA070	0,667	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,28 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,973	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,14 €
M02L100	1,511	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	175,41 €
mercado	1,000	ud	Banco tren	1.664,00 €	1.664,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	1.984,75 €	59,54 €
			Suma		2.044,29 €
			6% C. Indirectos		122,66 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		2.166,95 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
02.12.78		ud	CASITA AZUL		
			Suministro, transporte dentro de la obra hasta lugar de colocación e instalación de juego colectivo de casita azul. Ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje acarteladas de acero S 275JR y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Colocación de pequeño material de montaje, retirada de residuos a contenedor, comprobación de replanteo y ajuste a normativa por empresa certificadora, previo a instalación de juegos. Incluye resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificación del elemento por UNE-EN 1176-7. Según instrucciones de la DF y criterio de CYII.		
O01OB130	2,430	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	46,15 €
O01OB140	2,430	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	43,38 €
O01OA070	0,667	ud	Peón ordinario	16,91 €	11,28 €
P01UG295	1,000	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,000	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	1,974	h	Taladradora mecánica	8,18 €	16,15 €
M02L100	2,430	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	282,10 €
mercado	1,000	ud	Casita azul	3.299,00 €	3.299,00 €
CTYFVF	0,030	ud	Certificación del juego	3.760,32 €	112,81 €
			Suma		3.873,13 €
			6% C. Indirectos		232,39 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.105,52 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.79		ud	TRANSPORTE NUEVOS ELEMENTOS		
			Transporte de equipamiento infantil completo a obra de referencia, incluso carga en punto de suministro y descarga en obra.		
MERCADO	1,000	ud	Transporte	9.831,78 €	9.831,78 €
			Suma		9.831,78 €
			6% C. Indirectos		589,91 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		10.421,69 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.80		ud	CERTIFICACIÓN ÁREA INFANTIL COMPLETA		
			Unidad de certificación del área infantil completa de acuerdo a normativa europea UNE-EN 1176-7		
MERCADO	1,000	ud	Certificado	3.873,13 €	3.873,13 €
			Suma		3.873,13 €
			6% C. Indirectos		232,39 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.466,44 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.12.81		ud	REPARACIÓN JUEGOS INFANTILES PARQUE SANTANDER Y NUEVOS ELEMENTOS		
			Reparación de los elementos de juego en mal estado consistente en limpieza, lijado y pintado así como suministro e instalación de asientos de bebe, asiento cuna y cadenas de columpios i/ retirada de los elementos deteriorados.		
			Suministro e instalación de nuevos elementos:		
			1 ud Torre de juego combinada con escala y rampa		
			1 ud Torre de juego combinada con rampa y plataforma		
			1 ud Elemento de balanceo doble		
			2 uds elementos de balanceo individual		
			Incluso suministro y puesta en obra, incluso ejecución de anclaje a elemento de cimentación mediante placas de anclaje y tornillería de acero inoxidable con taco mecánico o químico. Incluso resto de elementos necesarios para su montaje completo en obra, totalmente montado, certificado y listo para su uso según instrucciones de la DF. Incluso certificación de juego y área de juego.		
O010B130	16,00	h	Oficial 1ª cerrajero	18,99 €	303,84 €
O010B140	16,00	h	Ayudante cerrajero	17,85 €	285,60 €
O010A070	16,00	ud	Peón ordinario	16,91 €	270,56 €
O010A030	16,00	h	Oficial primera	19,89 €	318,24 €
O010A060	16,00	h	Peon especializado	17,03 €	272,48 €
O010B240	9,60	h	Ayudante pintura	17,25 €	165,60 €
mercado	2,20	l	Pintura	12,00 €	26,40 €
mq08war160	20,00	h	Lijadora	4,25 €	85,00 €
P01UG295	1,00	h	repercusión por elemento de anclajes	17,36 €	17,36 €
PKKMM	1,00	h	repercusión por elemento de placa de anclaje	44,90 €	44,90 €
M03B100	2,10	h	Taladradora mecánica	8,18 €	17,18 €
M02L100	4,10	ud	Camión pluma 80 t	116,09 €	475,97 €
mercado	2,00	ud	Asiento bebé	210,00 €	420,00 €
mercado	2,00	ud	Asiento cuna	350,00 €	700,00 €
mercado	2,00	ud	Cadenas dobles para columpio	200,00 €	400,00 €
mercado	1,00	ud	Torre de juego combinada con escala y rampa	6.957,26 €	6.957,26 €
mercado	1,00	ud	Torre de juego combinada con rampa y plataforma	6.957,26 €	6.957,26 €
mercado	1,00	ud	Elemento de balanceo doble	1.245,24 €	1.245,24 €
mercado	2,00	ud	Elementos de balanceo individual	622,62 €	1.245,24 €
CTYFVF	0,03	ud	p.p. certificación área de juego	17.925,00 €	537,75 €
			Suma		20.745,88 €
			6% C. Indirectos		1.244,75 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		21.990,63 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.15.07.12		ml	CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250		
			Suministro y colocación de canaleta de hormigón polímero D.100 ULMA, para recogida de aguas pluviales, modelo U100.05R, ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 155mm. Con rejilla de fundición nervada con clase de carga C250 según Norma EN-1433 para paso de vehículos de mantenimiento en caminos. Sistema de fijación canal - rejilla mediante 2 cancelas y 2 tornillos por ML. Totalmente instalado, incluso p.p. de excavación, compactado y encofrado si fuera necesario, juntas de dilatación, pequeño material y medios auxiliares, s/ Norma ISS-53 y EHE-08. Recibida con hormigón HM-25/B/40 I con espesores laterales y base no inferiores a 150mm.		
O010A030	0,400	h	Oficial primera	19,89 €	7,96 €
O010A070	0,422	h	Peón ordinario	16,91 €	7,14 €
P01HM020	0,103	m3	Hormigón HM-20/B/40/I central	70,22 €	7,23 €
mercado	1,000	m	Canal drenaje hormigón polímero D100 ULMA. Rejilla fundición nervada C250.	134,40 €	134,40 €
mt11var020	3,000	ud	Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento	0,75 €	2,25 €
			Suma		158,98 €
			6% C. Indirectos		9,54 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		168,52 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.15.07.13		ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN		
			Suministro y colocación de canaleta de hormigón polímero D.100 ULMA, para recogida de aguas pluviales, modelo U100.05R, ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 155mm. Con rejilla galvanizada antitacón con clase de carga B125 según Norma EN-1433 para paso de peatones en caminos. Sistema de fijación canal - rejilla mediante 2 cancelas y 2 tornillos por ML. Totalmente instalado, incluso p.p. de excavación, compactado y encofrado si fuera necesario, juntas de dilatación, pequeño material y medios auxiliares, s/ Norma ISS-53 y EHE-08. Recibida con hormigón HM-25/B/40 I con espesores laterales y base no inferiores a 150mm.		
O01OA030	0,400	h	Oficial primera	19,89 €	7,96 €
O01OA070	0,422	h	Peón ordinario	16,91 €	7,14 €
P01HM020	0,103	m3	Hormigón HM-20/B/40/I central	70,22 €	7,23 €
mercado	1,000	m	Canal drenaje hormigón polímero D100 ULMA. con rejilla de acero galvanizada antitacón B125	137,87 €	137,87 €
mt11var020	3,000	ud	Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento	0,75 €	2,25 €
			Suma		162,45 €
			6% C. Indirectos		9,75 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		172,20 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio Unitario	Importe (€)
PC-02.15.07.14		ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15		
			Suministro y colocación de canaleta de hormigón polímero M.100 ULMA, para recogida de aguas pluviales, modelo U100.05R, ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 155mm. Con rejilla de acero galvanizado nervada con clase de carga A15 según Norma EN-1433 en pistas deportivas. Sistema de fijación canal - rejilla mediante 2 cancelas y 2 tornillos por ML. Totalmente instalado, incluso p.p. de excavación, compactado y encofrado si fuera necesario, juntas de dilatación, pequeño material y medios auxiliares, s/ Norma ISS-53 y EHE-08. Recibida con hormigón HM-25/B/40 I con espesores laterales y base no inferiores a 150mm.		
O01OA030	0,400	h	Oficial primera	19,89 €	7,96 €
O01OA070	0,422	h	Peón ordinario	16,91 €	7,14 €
P01HM020	0,103	m3	Hormigón HM-20/B/40/I central	70,22 €	7,23 €
mercado	1,000	m	Canal drenaje hormigón polímero M100 ULMA. Rejilla acero galvanizado nervado 100K A15	96,81 €	96,81 €
mt11var020	2,000	ud	Kit de accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, para saneamiento	0,75 €	1,50 €
			Suma		120,64 €
			6% C. Indirectos		7,24 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		127,88 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	P. UNITARIO	Importe (€)
PC-02.15.08.02.23		Ud	COLUMNA TRONCOPIRAMIDAL DODECAGONAL DE 10 M DE ALTURA CON ESCALERA		
			Suministro y montaje de columna tronco piramidal, de sección DODECAGONAL, Modelo CA-14, Ref. 01 H=10 m. de altura, con plataforma fija visitable para alojar hasta 4 proyectores LED GEWISS STADIUM PRO M2 (0,24 m2 – 23,4 Kg.), con las siguientes características: * Fuste fabricado en 1 tramo. * Diámetros 275 mm en punta y de 405 mm en la base. * Espesor 4 mm Acero tipo S-275 JR. * Dimensiones de la plataforma: 1.000 x 900 x 600 mm * Distribución de proyectores: 2 filas de 2 proyectores * Escalera de gato + quitamiedos para acceder a la plataforma * Galvanizado en caliente según normas UNE EN ISO 1461 * Incluso portes * Incluso grúa		
O01OB130	1,250	h	Oficial 1ª Cerrajero.	18,99 €	23,74 €
O01OB140	1,250	h	Ayudante Cerrajero.	17,85 €	22,31 €
MERCADO	1,000	ud	Columna tronco piramidal, de sección DODECAGONAL, Modelo CA-14, Ref. 01 H=10 m. de altura, con plataforma fija visitable para alojar hasta 4 proyectores LED GEWISS STADIUM PRO M2 (0,24 m2 – 23,4 Kg.), con las siguientes características: * Fuste fabricado en 1 tramo. * Diámetros 275 mm en punta y de 405 mm en la base. * Espesor 4 mm Acero tipo S-275 JR. * Dimensiones de la plataforma: 1.000 x 900 x 600 mm * Distribución de proyectores: 2 filas de 2 proyectores * Escalera de gato + quitamiedos para acceder a la plataforma * Galvanizado en caliente según normas UNE EN ISO 1461 * Incluso portes * Incluso grúa	8.017,76 €	8.017,76 €
	0,070	ud	Porte desde fábrica (Arganda del Rey)	8.017,76 €	561,24 €
M02GE010	1,250	hs	Grúa telescópica autopropulsada	37,60 €	47,00 €
P01DW090	10,000	ud	Pequeño material	0,69 €	6,90 €
			Suma		8.678,95 €
			6% C. Indirectos		520,74 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		9.199,69 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	P. UNITARIO	Importe (€)
C-02.15.08.02.24		Ud	INCREMENTO POR CRUCETA EN T, PARA 4 PROYECTORES		
			Incremento de precio por cruceta en T, para colocación de 4 uds de proyectores en lugar de 3 previstos en proyecto para báculos de 10,00 m. de altura. Totalmente instalada.		
O010B200	0,400	h	Oficial 1ª Electricista.	19,28 €	7,71 €
O010B220	0,200	h	Ayudante Electricista.	18,04 €	3,61 €
P16AR020	1,000	ud	Cruceta soporte proyectores	312,70 €	312,70 €
P01DW090	0,025	%	Pequeño material.	312,70 €	7,82 €
			Suma		331,84 €
			6% C. Indirectos		19,91 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		351,75 €

Código	Cantidad	Ud	Descripción	P. UNITARIO	Importe (€)
PC-02.15.08.02.25		Ud	PROYECTOR 200W. 27100lm		
			Proyector con carcasa de fundición de aluminio pintado con pintura anticorrosión en color negro, cierre vidrio templado, grado de protección IP66 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 27100 lm y un consumo de 200W y temperatura de color blanco neutro (4000K), driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
O010B200	5,200	h	Oficial 1ª electricista	19,28 €	100,26 €
P01DW090	5,200	h	Pequeño material	0,69 €	3,59 €
MERCADO	1,000	ud	SUMINISTRO PROYECTOR 200W. 27100lm	418,00 €	418,00 €
M02GE010	5,200	h	Grúa taelescópica autopropulsada	37,60 €	195,52 €
			Suma		717,37 €
			6% C. Indirectos		43,04 €
			TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		760,41 €

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados aprobadas el 21 de diciembre de 2020 por el Consejero Delegado no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se aprueba la modificación Nº5 del Contrato Nº129/2018 "OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID"

La actual modificación nº5 del Contrato supone un DECREMENTO de un importe de -97,89 €, es decir un -0,001% respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 31/05/2021 se aprobó la modificación nº1 del Contrato SIN VARIACIÓN DE PRESUPUESTO respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 07/02/2022 se aprobó la modificación nº2 del Contrato con un INCREMENTO de +7,513 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 07/02/2022 se aprobó la modificación nº3 del Contrato con un DECREMENTO de -0,205 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato

El 23/12/2022 se aprobó la modificación nº4 con un DECREMENTO de -0,006 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato. El porcentaje indicado, por error de cálculo, no era correcto; una vez subsanado, el importe de la modificación Nº4 supone un DECREMENTO de -0,136 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

Por tanto, las modificaciones acumuladas hasta la fecha suponen un INCREMENTO de un importe de 709.757,24 €, es decir un +7,172 % (+7,513 % - 0,205 % - 0,136 % - 0,001 % = + 7,172 %) respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato, lo que implica que el nuevo importe del contrato es de 10.606.532,21 €.

Firma digital, censurada por protección de datos

Firmado digitalmente por
NORNIELLA MENENDEZ
ALFREDO -
Fecha: 2023.02.27
10:32:33 +01'00'

Alfredo Norniella Menéndez

El Director de las obras

VºBº

AGÜI LÓPEZ
MARÍA VALVERDE
-
AUTH
Firmado digitalmente
por AGÜI LÓPEZ
MARÍA VALVERDE -
AUTH
Fecha: 2023.02.27
11:22:35 +01'00'

Valverde Agüí López

Subdirectora de Proyectos

Fecha:
2023.02.27
11:01:42
+01'00'

Rocío Sánchez Rubal

Jefe del Área de Arquitectura

APROBADO:

Fecha:
2023.02.27
14:39:36
+01'00'

Juan Sánchez García

Director de Innovación e Ingeniería