

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO 129/2018 DE “OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II. NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS. ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS. EN AVDA. FILIPINAS, MADRID”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, “**Canal de Isabel II, S.A., M.P.**”).

De otra parte **D. JUAN ANTONIO ILARRAZ DE URZAIZ**, en nombre y representación de la **UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. –INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas formada por ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. –INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. con domicilio fiscal en Madrid, Avenida Ensanche de Vallecas nº 44. Ostenta dicha representación en virtud de escritura de constitución de Unión Temporal de empresas otorgada ante el Notario de Madrid, D^a. AURORA RUIZ ALONSO, el día 27 de noviembre de 2020 bajo el núm. 4.320 de su protocolo. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. fue designada en dicha escritura de constitución gerente de la citada unión temporal de empresas nombrando como persona física representante a D. JUAN ANTONIO ILARRAZ DE URZAIZ mediante escritura otorgada ante la Notario de Madrid, D^a. AURORA RUIZ ALONSO, el día 24 de junio de 2022, bajo el núm. 2.097 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

PRIMERO.- El 27 de enero de 2021 el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en sesión de

22 de diciembre de 2020, adjudicó mediante procedimiento abierto con adjudicación a la oferta económicamente más ventajosa el contrato para las **“OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DE CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS. MADRID”** (en adelante, “el Contrato”), a la **UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. – INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.** por un importe de 9.896.774,97 €, IVA excluido.

SEGUNDO.- Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. – INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. formalizaron el Contrato el 23 de febrero de 2021 por un plazo de duración de veinticuatro (24) meses contar desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo. Con fecha 23 de marzo de 2021 se extendió el acta de comprobación de replanteo. Con fecha 4 de octubre de 2021 se emite Acta de Suspensión Temporal Parcial de las obras debido a la necesidad de realizar un nuevo estudio del terreno y adaptar unidades a nueva normativa y/o requerimientos surgidos desde la redacción del Proyecto de Ejecución. Con fecha 15 de febrero de 2022 se reanudan las obras suspendidas temporalmente, una vez subsanadas las incidencias que provocaron la suspensión temporal parcial.

A continuación, se ponen de manifiesto las distintas ampliaciones de plazo de aprobadas respecto al plazo de ejecución del contrato:

- 23 de marzo de 2023: Primera ampliación de plazo de 69 días.
- 30 de mayo de 2023: Segunda ampliación de plazo de 1 mes.
- 29 de junio de 2023: Tercera ampliación de plazo de 1 mes.
- 28 de julio de 2023. Cuarta ampliación de plazo de 1,5 meses.

TERCERO.- El Director de Innovación e Ingeniería aprobó con fecha 31 de mayo de 2021, la modificación nº 1 del Contrato prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incluir unidades de obra no incluidas en el proyecto, no suponiendo dicha modificación aumento del precio del contrato.

CUARTO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha 7 de febrero de 2022, la modificación nº 2 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo 7 unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un incremento de 743.557,90 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un incremento del 7,513%.

QUINTO.- El Director de Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A., M.P aprobó con fecha 3 de octubre de 2022 la modificación nº 3 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo 74 unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un decremento de -20.257,45 €, IVA excluido, sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un decremento del -0,205%.

SEXTO.- El Director de Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A.M.P aprobó con fecha 23 de diciembre de 2022 la modificación nº 4 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un decremento de -13.445,33 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un decremento del -0,136%.

SÉPTIMO.- El Director de Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A.M.P aprobó con fecha 27 de febrero de 2023 la modificación nº 5 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo 24 unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un decremento de -97,89 €, IVA excluido, sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un decremento del -0,001%.

OCTAVO.- El Director de Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A.M.P aprobó con fecha 31 de marzo de 2023 la modificación nº 6 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo 25 unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un decremento de -2.087,74 €, IVA excluido, sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un decremento del -0,0211%.

NOVENO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P aprobó con fecha 19 de mayo de 2023 la modificación nº 7 del Contrato de conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar al mismo 40 unidades de obra no previstas en el Proyecto.

La referida modificación conlleva un incremento de 548.153,25 €, IVA excluido, sobre el importe de adjudicación del contrato, lo que supone un incremento de 5,5387%.

DÉCIMO.- El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha 27 de julio de 2023 la modificación nº 8 del contrato conformidad con lo establecido en los apartados 1 y 2 del artículo 205 de la Ley la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, con la finalidad de incorporar unidades no previstas en la documentación que rige la licitación, así como la adecuación de unidades contempladas en el proyecto con el fin de adaptar las actuaciones previstas en un inicio a la nueva situación tras las anteriores modificaciones ejecutadas en el contrato.

La modificación del contrato conlleva un importe de 542.755,50 euros, IVA excluido sobre el importe de adjudicación, lo que supone un incremento del 5,484 %.

Por tanto, la suma de los incrementos y decrementos de las modificaciones del Contrato aprobadas asciende a un importe total de 1.798.578,24 €, IVA excluido, lo que supone un incremento del 18,173 % sobre el importe de adjudicación del contrato (9.896.774,97 €, IVA excluido). Teniendo en cuenta las citadas modificaciones el importe del contrato asciende a 11.695.353,21 €, IVA excluido.

Que las partes mediante el presente documento formalizan las modificaciones del Contrato con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- Mediante el presente documento se formalizan:

1. La modificación del contrato nº 1 de fecha 31 de mayo de 2021, prevista en la documentación que rige la licitación a fin de incluir unidades de obra no incluidas en el proyecto, no suponiendo dicha modificación aumento del precio del contrato.
2. La modificación del contrato nº 2 de fecha 7 de febrero de 2022, a fin de incorporar al contrato 7 unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un incremento del importe de 743.557,90 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
3. La modificación del contrato nº 3 de fecha 3 de octubre de 2022, a fin de incorporar al contrato 74 unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un decremento del importe de -20.257,45 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
4. La modificación del contrato nº 4 de fecha 23 de diciembre de 2022, a fin de incorporar al contrato unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un decremento del importe de -13.445,33 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
5. La modificación del contrato nº 5 de fecha 27 de febrero de 2023, a fin de incorporar al contrato 24 unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un decremento del importe de -97,89 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
6. La modificación del contrato nº 6 de fecha 31 de marzo de 2023, a fin de incorporar al contrato 25 unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un decremento del importe de -2.087,74 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
7. La modificación del contrato nº 7 de fecha 19 de mayo de 2023, a fin de incorporar al contrato 40 unidades de obra no previstas en el Proyecto. La referida modificación conlleva un incremento del importe de 548.153,25 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.
8. La modificación del contrato nº 8 de fecha 27 de julio de 2023, a fin de incorporar al contrato unidades no previstas en la documentación que rige la licitación, así como la adecuación de unidades contempladas en el proyecto con el fin de adaptar las actuaciones

previstas en un inicio a nueva situación tras las anteriores modificaciones ejecutadas en el contrato. La referida modificación conlleva un incremento del importe de 542.755,50 €, IVA excluido sobre el importe de adjudicación del contrato.

La suma de los incrementos y decrementos de las modificaciones del Contrato aprobadas asciende a un importe total de **1.798.578,24 €, IVA excluido**, lo que supone un incremento del 18,173% sobre el importe de adjudicación del contrato (9.896.774,97 €, IVA excluido). Teniendo en cuenta las citadas modificaciones el importe del contrato asciende a **11.695.353,21 €, IVA excluido**.

Se adjunta como Anexo I informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería relativo a la octava modificación del contrato. Los informes de las modificaciones primera a séptima figuran incluidos en la publicación del expediente en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

SEGUNDA.- Aumentar la garantía.

Las partes acuerdan aumentar la garantía presentada por la UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. -INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U., en un importe de 89.928,91 euros, que corresponde al 5% del aumento del precio del contrato.

En este sentido, la citada Unión Temporal de empresas presenta Seguro con **GENERALI ESPAÑA, S.A.** por **89.928,91 euros**.

Que deposita en la Caja de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

TERCERA.- Final.

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados, resultan de aplicación las cláusulas del Contrato.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.



Fecha: 2023.08.02
14:17:09 +02'00'
Versión de Adobe
Acrobat Reader:
2023.003.20201

POR CANAL DE ISABEL II, S.A, M.P.,

ILARRAZ
DEURZAIZ
JUAN
ANTONIO -
52989618X

ILARRAZ DEURZAIZ JUAN
ANTONIO - 52989618X
C=ES,
SERIALNUMBER=IDCES-529
89618X1 G=JUAN ANTONIO,
SN=ILARRAZ DEURZAIZ,
CN=ILARRAZ DEURZAIZ
JUAN ANTONIO - 52989618X
2023.08.02 13:58:57+02'00'
11.2.4

UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y
PROYECTOS, S.A. -INGENIERÍA Y
DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.,

ANEXO I

INFORME DE LA MODIFICACIÓN OCTAVA DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 129/2018 “OBRAS DEL NUEVO PARQUE
CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL
II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO
PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO
EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS,
EN AVDA. FILIPINAS, MADRID”**

MODIFICACIÓN Nº8

Área: Arquitectura

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 129/2018 “OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID” | 1 |
| MODIFICACIÓN Nº8 | 1 |
| 1. Objeto | 3 |
| 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 4 |
| 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato | 8 |
| 3.2 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP | 8 |
| 3.3 Audiencia al redactor del proyecto | 13 |
| 3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios | 13 |
| 4. Intervención de la Subdirección de Contratación | 27 |
| 5. Propuesta de modificación | 28 |

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº8 del contrato Nº 129/2018 "OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID" **no prevista en la documentación que rige la licitación** debido a la necesidad de incorporar las unidades no previstas en dicha documentación y la adecuación de unidades contempladas en el proyecto con el fin de adaptar las actuaciones previstas en un inicio a la nueva situación tras las anteriores modificaciones ejecutadas en el contrato.

A continuación, se indican las nuevas unidades de nueva incorporación con el presente modificado:

| | CÓDIGO | Ud. | Descripción |
|----|-------------------|-----|---|
| 1 | PC-01.01.21 | Ud | RETIRADA ELEMENTOS ALMACÉN |
| 2 | PC-01.01.22 | Ud | DESMONTAJE DE EQUIPOS Y ALTAVOCES EXISTENTES |
| 3 | PC-01.10.09 | Ud | PUERTAS EI Y ACCESORIOS EN GIMNASIO |
| 4 | PC-01.11.12 | Ud | REMATES ALUMINIO GIMNASIO |
| 5 | PC-01.11.13 | m | REPARACIÓN CANALÓN EDIFICIO ALMACÉN |
| 6 | PC-01.11.14 | Ud | REPARACION DE CUBIERTA EDIFICIO ALMACÉN |
| 7 | PC-01.11.15 | m | REPARACIÓN CANALÓN GIMNASIO Y VESTUARIO |
| 8 | PC-01.11.16 | m | DESMONTAJE DE BARANDILLA EN RAMPAS Y ESCALERAS |
| 9 | PC-01.11.17 | m | EJECUCION DE NUEVA BARANDILLA EN ESCALERAS Y RAMPAS |
| 10 | PC-01.11.18 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS |
| 11 | PC-01.11.19 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS A SUELO |
| 12 | PC-01.15.19 | Ud | NUEVO MOSTRADOR RECEPCIÓN CON ESTRUCTURA DE ACERO |
| 13 | PC-01.16.05.01.48 | m | CABLEADO HILO MUSICAL |
| 14 | PC-01.16.05.01.49 | m | CONTROL DE RIEGO CAMPOS DE FÚTBOL |
| 15 | PC-01.17.05 | Ud | LIMPIEZA GIMNASIO Y VESTUARIOS |
| 16 | PC-02.01.23 | Ud | REPOSICIÓN ALCORQUE EXISTENTE 80CM |
| 17 | PC-02.01.24 | Ud | DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO EXISTENTE |
| 18 | PC-02.02.11 | m2 | MANTA COCO Y POLIPROPILENO 300GR/M2 |
| 19 | PC-02.04.16 | Ud | ADAPTACIÓN PANELES DE BAQUELITA EN FACHADA |
| 20 | PC-02.04.17 | Kg | SUBESTRUCTURA JARDÍN VERTICAL SENSORIAL |
| 21 | PC-02.09.38 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE ANDAR |
| 22 | PC-02.09.39 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE CORRER |
| 23 | PC-02.10.159 | Ud | TUTORES LABERINTO VEGETAL |
| 24 | PC-02.10.160 | Ud | ARBUSTIVA |
| 25 | PC-02.10.161 | Ud | EMPARRADO DE MORERAS |
| 26 | PC-02.10.162 | m | CABLE GUÍA Y SUJECCIÓN LABERINTO VEGETAL |
| 27 | PC-02.11.40 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA DE 15CM |
| 28 | PC-02.11.41 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA FORMANDO OLAS |
| 29 | PC-02.11.42 | Ud | TAPA LAGRIMADA COBIJAS FUENTES Y ARQUETONES |

| | | | |
|----|--------------------|----|---|
| 30 | PC-02.11.43 | Ud | PUERTAS HORNACINAS SIMPLES |
| 31 | PC-02.11.44 | Ud | PUERTAS HORNACINAS DOBLES |
| 32 | PC-02.15.07.16 | Ud | GRIFO TEMPORIZADO |
| 33 | PC-02.15.07.15 | Ud | INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE BAJANTES |
| 34 | PC-02.15.08.01.25 | Ud | RED TIERRA ESTRUCTURAS PARQUE |
| 35 | PC-02.15.08.01.26 | Ud | RED TIERRA ILUMINACION PARQUE |
| 36 | PC-02.15.08.01.27 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO ALUMBRADO VOLEY |
| 37 | PC-02.15.08.01.28 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO SECUNDARIO PISTAS DEPORTIVAS |
| 38 | PC-02.15.08.01.29 | m | TUBO CORRUGADO D.50mm |
| 39 | PC-02.15.08.01.30 | m | TUBO CORRUGADO D.63mm |
| 40 | PC-02.15.08.01.31 | m | TUBO CORRUGADO D.125mm |
| 41 | PC-02.15.08.01.32 | Ud | CONTROL HORARIO ALUMBRADO PARQUE PÚBLICO |
| 42 | PC-02.15.10.03.35' | Ud | LATIGUILLO INTERCONEXIÓN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO. |
| 43 | PC-02.15.10.03.36 | Ud | CAJA DE FIBRA COLOCADAS EN INTERIOR DE ARMARIOS |
| 44 | PC-02.15.10.03.37 | m | CABLE BUS 8x1 |
| 45 | PC-02.15.10.03.38 | m | CABLE 20x1,5mm2 |
| 46 | PC-02.15.10.03.39 | Ud | CAJA INTERIOR Y EXTERIOR EN CASETA VIGILANTE Y PROTECCIÓN |
| 47 | PC-02.15.10.03.40 | Ud | ELEMENTOS PCI Y ACCESIBILIDAD |
| 48 | PC-03.01.50 | m2 | FALSO TECHO VESTUARIO |
| 49 | PC-03.01.51 | Ud | EQUIPO DE CLIMATIZACION 2X1 EXTERIOR + INTERIOR |
| 50 | PC-03.01.52 | Ud | MANGUERA 10x1,5mm2 (CAÑONES) |
| 51 | PC-03.01.53 | m | COLOCACION MAMPARA FENOLICA EXISTENTE |
| 52 | PC-03.01.54 | Ud | INTERCONEXIÓN INST EXISTENTE SOLAR - ACS |

- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Las unidades indicadas en el punto 1 anterior, se pueden agrupar en tres bloques diferenciados.

- En un **primer bloque**, se encuentran las unidades relacionadas con la intervención previa en elementos e instalaciones de los edificios y elementos del parque público para la ejecución de los trabajos previstos.

Una vez iniciadas las obras, se identifican determinados elementos e instalaciones preexistentes que se han visto deteriorados durante el tiempo transcurrido desde la redacción del proyecto, siendo necesaria su sustitución o adecuación para mantener unas condiciones óptimas de salubridad, funcionalidad y seguridad de uso en el futuro. Por otra parte, se detectan estructuras o elementos auxiliares, incorporados con posterioridad a la redacción del proyecto, cuya ubicación impide la ejecución de trabajos previstos inicialmente, por lo que resulta necesario su eliminación previa a la ejecución de las unidades previstas en proyecto. Dentro de este bloque, se requiere realizar los siguientes trabajos:

- Retirada y/o demolición de las estructuras existentes, anexas a fachadas o en interior de los edificios, para permitir la ejecución de los trabajos previstos en proyecto.
- Sustitución de elementos de acabados (techo, mamparas) por deterioro o bien por afección de trabajos previos a los previstos en proyecto.
- Adecuación, reparaciones y/o limpiezas de las instalaciones existentes, tanto en cubierta como en el interior de los edificios, imprescindibles para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones futuras en su conjunto (nuevas y existentes).
- Sustitución de las barandillas existentes en el acceso de los edificios gimnasio y vestuario. Es necesaria su sustitución por presentar tramos sin anclar, zonas que en las que faltan barrotes de protección vertical o estos están arrancados, y ausencia de pasamanos adaptados; todos ellos requisitos imprescindibles para cumplir con la normativa de seguridad de uso y utilización de los edificios.
- Sustitución de aquellos elementos de mobiliario urbano (bancos y alcorques de acero corten) con deterioros superficiales que dan lugar a riesgos de cortes y otras lesiones para los usuarios del parque público.
- Incorporación de elementos de sujeción en taludes existentes (manta de coco) para contribuir a la estabilización y adecuación de estos. En el período de tiempo transcurrido desde la redacción del proyecto hasta la fase de obra, estas zonas han empeorado su estado considerablemente debido al arrastre de tierras producido por las aguas superficiales de escorrentía, entre otros agentes, siendo así necesaria la incorporación de este elemento a mayores del aporte de tierras y adecuación arbustiva planteado en el proyecto inicial.

Las unidades incluidas en el primer bloque son las siguientes: PC-01.01.21, PC-01.01.22, PC-01.11.12, PC-01.11.13, PC-01.11.14, PC-01.11.15, PC-01.11.16, PC-01.11.17, PC-01.11.18, PC-01.11.19, PC-02.01.23, PC-02.01.24, PC-02.02.11, PC-02.15.07.15, PC-03.01.50, PC-03.01.51, PC-03.01.52, PC-03.01.53, PC-03.01.54.

- En un **segundo bloque**, se encuentran las unidades que se generan como consecuencia de modificados anteriores.

Una vez iniciadas las obras, como consecuencia de los modificados tramitados hasta la fecha, resulta imprescindible la introducción de nuevas unidades o la adecuación de unidades contempladas en proyecto con el fin de adaptar las actuaciones previstas en un inicio a la nueva situación tras los modificados. En este bloque se engloban los siguientes trabajos:

- Adecuación de elementos de mobiliario y carpintería (puertas, mobiliario de recepción), contemplados en proyecto, con el objetivo de alojar en ellos las instalaciones necesarias de control de seguridad, riego y megafonía, incorporadas en modificados anteriores.
- Adaptación y replanteo de paneles de fachadas en edificios como consecuencia de las rasantes finales establecidas con la introducción del paquete drenante.
- Adecuación de la estructura metálica soporte de los jardines verticales ubicados en el jardín sensorial, introduciendo una nueva estructura metálica más ligera adaptada a la nueva geometría y limitaciones de

peso sobre la cubierta del depósito enterrado, generadas tras la introducción del nuevo paquete drenante.

- Adecuación de zonas arbustivas afectadas directamente por las obras y no previstas en proyecto, como consecuencia de la modificación de los trazados de las instalaciones de seguridad, electricidad y telecomunicaciones planteadas en modificados anteriores con la introducción del paquete drenante y nuevas necesidades de diversas Áreas de Canal de Isabel II.
- Como consecuencia de las actuaciones incluidas en modificados anteriores, que afectan a la altura de la estructura de los arcos empleados para el emparrado y al propio sistema de plantación, es necesario el uso de medios auxiliares especiales, que no estaban previstos en proyecto, por la mayor complejidad de ejecución de estos trabajos.
- Incorporación de elementos para ganar altura en zonas de plantación de arbustivas y árboles de sombra en la zona infantil y japonés; como consecuencia de la introducción del paquete drenante, el estrato previsto inicialmente para tierra vegetal se ve reducido, por lo que es imprescindible reproducir el espesor de tierra inicial sobre la nueva rasante final con la ayuda de elementos de contención (pletinas). Adicionalmente, en algunas zonas como el laberinto vegetal, se precisa colocar elementos de sujeción para asegurar la estabilidad frente al vuelco de los ejemplares plantados.
- Elementos de protección y seguridad de las arquetas y arquetones de instalaciones intermedias (tapas lagrimadas); con la modificación del esquema hidráulico de impulsión y retorno generado con la introducción del paquete drenante, resulta imprescindible proteger los puntos de instalaciones intermedios entre las láminas de agua y la nueva ubicación de las casetas de instalaciones.
- Adecuación de la red de tierras de alumbrado y estructuras, previstas en el proyecto inicial, como consecuencia de la reducción de los espesores con la introducción del paquete drenante; se genera una red de tierras que conecte todos los puntos ubicados sobre el paquete drenante con los puntos exteriores a este, con cota suficiente donde colocar arquetas con picas.
- Incorporación de tubos para alojar nuevas instalaciones en las zanjas previstas en proyecto y modificados anteriores, como consecuencia de las peticiones de las diferentes Áreas de Canal de Isabel II (Área de Seguridad, Área de telecomunicaciones, entre otros) y las necesidades surgidas al inicio y durante el transcurso de las obras.
- Incorporación de elementos para completar las instalaciones de seguridad o control del riego, definidas en modificados anteriores, como consecuencia de la variación del trazado previsto en obra, derivado de nuevas afecciones con otras instalaciones y elementos existentes surgidos durante la ejecución de los trabajos.

Las unidades incluidas en el segundo bloque son las siguientes: PC-01.10.09, PC-01.15.19, PC-01.16.05.01.49, PC-02.04.16, PC-02.04.17, PC-02.10.159, PC-02.10.160, PC-02.10.161, PC-02.10.162, PC-02.11.40, PC-02.11.41, PC-02.11.42, PC-02.11.43, PC-02.11.44, PC-02.15.08.01.25, PC-02.15.08.01.26, PC-02.15.08.01.27, PC-02.15.08.01.28, PC-02.15.08.01.29, PC-02.15.08.01.30, PC-02.15.08.01.31, PC-02.15.10.03.35', PC-02.15.10.03.36, PC-02.15.10.03.37, PC-02.15.10.03.38, PC-02.15.10.03.39, PC-02.15.10.03.40, PC-03.01.52.

- En un tercer bloque, se encuentran las unidades que dan respuesta a peticiones realizadas por Áreas de Canal de Isabel II, todas ellas con el objetivo de mejorar la seguridad de uso y explotación de las instalaciones, tanto para el usuario como para el personal de mantenimiento o vigilancia de las mismas, así como la centralización del control de todas las instalaciones (nuevas y existentes).
- Incorporación de relojes astronómicos en la instalación de alumbrado del parque para el control sectorizado de la iluminación del parque público de forma que sea posible mantener encendido el perímetro y ejes principales de la nueva actuación en horario nocturno. Todo ello, de acuerdo con lo solicitado por el Área de Seguridad Operativa de Canal de Isabel II, una vez iniciados los trabajos, para garantizar la seguridad de uso y explotación en las labores de vigilancia de la instalación.
- Tendido de cableado necesario para la reproducción de hilo musical en las salas deportivas del nuevo edificio gimnasio, así como cableado necesario para el control de riego de las pistas existentes desde el nuevo espacio de recepción, de forma que el control de las mismas no quede descentralizado o en un espacio accesible al público. Con lo anterior, se da respuesta a las peticiones formuladas por Áreas Recreativas de Canal de Isabel II, una vez iniciados los trabajos.
- Colocación de grifo temporizado en la pista de vóley playa para su utilización previa y posterior al juego por parte de los usuarios, y así garantizar la seguridad de uso y explotación de esta instalación; requisito solicitado por Áreas Recreativas de Canal de Isabel II al inicio de los trabajos.

Las unidades incluidas en el tercer bloque son las siguientes: PC-01.16.05.01.48, PC-02.15.06.16, PC-02.15.08.01.32.

De acuerdo a lo indicado de forma pormenorizada en los apartados anteriores, se considera totalmente imprescindible y necesaria:

- Introducir nuevas unidades que reemplacen a las contempladas en proyecto o bien la adecuación de las unidades previstas inicialmente en el mismo a la nueva situación tras las modificaciones ya efectuadas, con el objetivo de permitir un correcto funcionamiento de toda la instalación en su conjunto (zonas nuevas más zonas existentes).
- Cumplir las condiciones de salubridad, funcionalidad y seguridad de uso y explotación en el futuro, tanto para el usuario como para el personal encargado del mantenimiento de las instalaciones, requeridas por los diferentes servicios afectados en fase de obra.

Por lo anterior, queda justificado que se trata de circunstancias sobrevenidas que no fueron previsibles durante la fase de redacción de proyecto, que necesitan de una solución técnica y objetiva una vez iniciados los trabajos. Por otra parte, toda vez que el objeto del contrato es la ejecución de las obras del Nuevo Parque Canal en el Tercer Depósito, así como nuevas instalaciones deportivas, el correcto funcionamiento de las instalaciones y el aseguramiento de las condiciones de salubridad, funcionalidad y seguridad de uso de todas las instalaciones del proyecto para los ciudadanos de Madrid que utilicen dichas instalaciones, constituyen razones de interés público que justifican la presente modificación.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde a los supuestos establecidos en el artículo 205.2 apartado a) y b) de la LCSP. En efecto, tal y como se ha explicado en el apartado 2 del presente informe, las circunstancias que han dado lugar a la realización del presente modificado no fueron previsibles durante la redacción del proyecto, al responder a nuevos requerimientos o estar motivados por modificados ya tramitados con anterioridad, una vez comenzados los trabajos.

3.2 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Por una parte, y en relación a las unidades recogidas en el primer y segundo bloque del apartado 2 del presente informe, se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades no se altera la naturaleza global del contrato y se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

Las unidades incluidas en el presente modificado no pudieron ser previstas con anterioridad a la redacción del proyecto de ejecución, ya que se deben a requerimientos puestos de manifiesto al inicio de los trabajos y circunstancias derivadas de modificaciones anteriores. Por tanto, la necesidad de modificación del presente contrato deriva de circunstancias sobrevenidas, no siendo posible su previsión en la fase de proyecto, a pesar de haber aplicado toda la diligencia posible por parte de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Asimismo, se considera que no se altera la naturaleza global del contrato al afectar a un número limitado de unidades de obra, pues se trata de actuaciones de similares características a las recogidas en el proyecto, no generando como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente.

Por otra parte, en relación a las unidades recogidas en el tercer bloque se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra a) del artículo 205.2 de la LCSP, ya que se trata de unidades que tienen como objeto mejorar la seguridad de uso y explotación de las instalaciones, dando lugar las mismas a obras adicionales a las inicialmente contratadas y reguladas en el proyecto.

De igual modo, estas obras adicionales deben ser ejecutadas por el mismo contratista que venía ejecutando el contrato, debido a razones técnicas ya que el cambio de contratista podría dar lugar a dificultades técnicas e inconvenientes importantes en esta fase de ejecución del contrato. Además, la necesidad de añadir estas obras adicionales no implica una alteración en la cuantía del contrato que exceda, junto con las otras modificaciones anteriores, el 50% del precio inicial del mismo.

En la presente modificación, por una parte, se incluyen precios nuevos susceptibles de aprobación y vinculados directamente con los cambios descritos, y se adecúan las unidades introducidas en modificados ya aprobados, de acuerdo a lo realmente ejecutado en obra; por otra parte, se recoge la eliminación de otra serie de partidas que, o bien son sustituidas por las nuevas unidades, o bien afectan a elementos que, por razones técnicas, no es necesario

ejecutar. Con ello, la presente modificación del contrato supone un incremento total de +5,484% sobre el Presupuesto Base de Licitación, IVA excluido, que no supera en ningún caso, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, el 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el Proyecto que suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

| MODIFICACIÓN DE CONTRATO Nº 8 | | | PROYECTO | | | MODIFICACIONES | | | DIFERENCIAS |
|-------------------------------|----|--|----------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Código | Ud | Resumen | medición | precio unitario | importe | medición | precio unitario | importe | |
| CAPÍTULO 01. EDIFICIO | | | | | 50.666,74 € | | | 165.307,54 € | 114.640,80 € |
| 01.01 | | ACTUACIONES PREVIAS | | | - € | | | 6.884,72 € | 6.884,72 € |
| PC-01.01.21 | Ud | RETIRADA ELEMENTOS ALMACÉN | | | | 1,00 | 4.357,70 € | 4.357,70 € | 4.357,70 € |
| PC-01.01.22 | Ud | DESMONTAJE DE EQUIPOS Y ALTAVOCES EXISTENTES | | | | 1,00 | 2.527,02 € | 2.527,02 € | 2.527,02 € |
| 01.07 | | ALBAÑILERÍA | | | 34.637,12 € | | | 1.473,92 € | - 33.163,20 € |
| 01.07.02 | m2 | FÁBRICA LADRILLO PERFORADO INTERIOR 7 cm 1/2 P M-5 (seguridad) | 1.473,92 | 23,50 € | 34.637,12 € | 62,72 | 23,50 € | 1.473,92 € | - 33.163,20 € |
| 01.10 | | CARPINTERIA INTERIOR | | | - € | | | 5.855,89 € | 5.855,89 € |
| PC-01.10.09 | Ud | PUERTAS EI Y ACCESORIOS EN GIMNASIO | | | | 1,00 | 5.855,89 € | 5.855,89 € | 5.855,89 € |
| 01.11 | | CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA | | | - € | | | 87.291,01 € | 87.291,01 € |
| PC-01.11.12 | Ud | REMATES ALUMINIO GIMNASIO | | | | 1,00 | 9.969,55 € | 9.969,55 € | 9.969,55 € |
| PC-01.11.13 | m | REPARACIÓN CANALÓN EDIFICIO ALMACÉN | | | | 36,00 | 56,13 € | 2.020,57 € | 2.020,57 € |
| PC-01.11.14 | Ud | REPARACION DE CUBIERTA EDIFICIO ALMACÉN | | | | 1,00 | 2.127,60 € | 2.127,60 € | 2.127,60 € |
| PC-01.11.15 | m | REPARACIÓN CANALÓN GIMNASIO Y VESTUARIO | | | | 142,00 | 84,72 € | 12.029,56 € | 12.029,56 € |
| PC-01.11.16 | m | DESMONTAJE DE BARANDILLA EN RAMPAS Y ESCALERAS | | | | 99,30 | 145,64 € | 14.462,45 € | 14.462,45 € |
| PC-01.11.17 | m | EJECUCION DE NUEVA BARANDILLA EN ESCALERAS Y RAMPAS | | | | 108,00 | 232,60 € | 25.120,35 € | 25.120,35 € |
| PC-01.11.18 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS | | | | 6,00 | 81,63 € | 489,78 € | 489,78 € |
| PC-01.11.19 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS A SUELO | | | | 82,00 | 256,97 € | 21.071,15 € | 21.071,15 € |
| 01.15 | | MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO | | | - € | | | 9.844,87 € | 9.844,87 € |
| PC-01.15.19 | Ud | NUEVO MOSTRADOR RECEPCIÓN CON ESTRUCTURA DE ACERO | | | | 1,00 | 9.844,87 € | 9.844,87 € | 9.844,87 € |
| 01.16 | | INSTALACIONES EDIFICIO | | | 16.029,62 € | | | 48.010,38 € | 31.980,76 € |
| 01.16.05 | | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | 16.029,62 € | | | 48.010,38 € | 31.980,76 € |
| 01.16.05.01 | | INSTALACIÓN BT | | | 16.029,62 € | | | 48.010,38 € | 31.980,76 € |
| 01.16.05.01.14 | m | LÍNEA 4x6+TTx6 mm2 Cu | | | | 117,00 | 25,89 € | 3.028,89 € | 3.028,89 € |
| 01.16.05.01.15 | m | LÍNEA 4x10+TTx10 mm2 Cu | | | | 97,00 | 35,00 € | 3.395,00 € | 3.395,00 € |
| 01.16.05.01.19 | m | LÍNEA 4x6+TTx6 mm2 Cu (AS+) | | | | 35,00 | 31,19 € | 1.091,58 € | 1.091,58 € |
| PC-01.16.05.01.45 | m | LÍNEA 4x16 mm2+ TT 1x16 mm2 Cu | 248,00 | 44,84 € | 11.119,82 € | 573,30 | 44,84 € | 25.705,63 € | 14.585,80 € |
| PC-01.16.05.01.47 | m | LÍNEA 2x10 mm2+ TT 1x10 mm2 Cu | 174,00 | 28,22 € | 4.909,79 € | 243,90 | 28,22 € | 6.882,18 € | 1.972,38 € |
| PC-01.16.05.01.48 | m | CABLEADO HILO MUSICAL | | | | 465,00 | 10,12 € | 4.707,20 € | 4.707,20 € |
| PC-01.16.05.01.49 | m | CONTROL DE RIEGO CAMPOS DE FÚTBOL | | | | 279,00 | 11,47 € | 3.199,91 € | 3.199,91 € |
| 01.17 | | VARIOS | | | - € | | | 5.946,75 € | 5.946,75 € |
| PC-01.17.05 | Ud | LIMPIEZA GIMNASIO Y VESTUARIOS | | | | 1,00 | 5.946,75 € | 5.946,75 € | 5.946,75 € |
| CAPÍTULO 02. PARQUE | | | | | 1.226.762,60 € | | | 1.798.038,07 € | 569.358,13 € |
| 02.01 | | ACTUACIONES PREVIAS | | | - € | | | 29.512,00 € | 29.512,00 € |
| PC-02.01.23 | Ud | REPOSICIÓN ALCORQUE EXISTENTE 80CM | | | | 40,00 | 463,35 € | 18.533,89 € | 18.533,89 € |
| PC-02.01.24 | Ud | DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO EXISTENTE | | | | 1,00 | 10.978,11 € | 10.978,11 € | 10.978,11 € |
| 02.02 | | MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PREP. TERRENO | | | 108.396,97 € | | | 148.070,14 € | 39.673,17 € |
| 02.02.04 | m2 | RELLENO COMPACTADO ZAHORRA ARTIFICIAL e=15 cm IP=0 | | | | 1.605,50 | 6,03 € | 9.677,43 € | 9.677,43 € |
| 02.02.05 | m3 | RELLENO/APISONADO CIELO ABIERTO MECÁNICO S/APORTE | | | | 638,15 | 13,63 € | 8.696,25 € | 8.696,25 € |
| PC-02.02.09 | m3 | TRANSPORTE INTERIOR EN OBRA DE LOS PRODUCTOS RESULTANTES DE EXCAVACIÓN, INCLUSO CARGA, DESCARGA Y EXTENDIDO MECÁNICO EN SU CASO. | 1.486,77 | 2,09 € | 3.104,67 € | 5.888,38 | 2,09 € | 12.296,12 € | 9.191,45 € |
| PC-02.02.10 | m3 | RELLENO ARLITA EN SECO 10/20 mm A GRANEL | 988,48 | 106,52 € | 105.292,30 € | 1.078,21 | 106,52 € | 114.850,28 € | 9.557,98 € |
| PC-02.02.11 | m2 | MANTA COCO Y POLIPROPILENO 300GR/M2 | | | | 329,10 | 7,75 € | 2.550,06 € | 2.550,06 € |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----|---|-----------|------------|--------------|-------------|------------|--------------|---------------|
| 02.03 | | CIMENTACIÓN | | | - € | | | 32.726,53 € | 32.726,53 € |
| 02.03.01 | m3 | HORMIGÓN DE LIMPIEZA EN CIMENTACIÓN | | | 158,24 | 94,90 € | | 15.017,35 € | 15.017,35 € |
| 02.03.02 | m3 | ZAPATAS Y ZANJAS HORMIGÓN HA-30/B/20/IIa | | | 22,09 | 187,50 € | | 4.141,94 € | 4.141,94 € |
| 02.03.08 | m3 | HORMIGÓN MUROS HA-30/B/20/IIa | | | 30,04 | 202,03 € | | 6.068,85 € | 6.068,85 € |
| 02.03.11 | m2 | SOLERA HORMIGÓN ARMADO | | | 335,30 | 22,36 € | | 7.498,39 € | 7.498,39 € |
| 02.04 | | ESTRUCTURA | | | 3.199,87 € | | | 50.550,34 € | 47.350,47 € |
| 02.04.02 | m | PILAR PERFIL TUBULAR CIRCULAR CHS 200x8 mm | | | 236,25 | 79,95 € | | 18.888,19 € | 18.888,19 € |
| 02.04.07 | m2 | FORJADO SEMIVIGUETAS 25+5cm, B-60 B.HORMIGÓN | 54,88 | 58,31 € | 3.199,87 € | | | - | 3.199,87 € |
| 02.04.08 | Ud | PLACA ANCLAJE S275 30x30x1,2cm | | | 309,00 | 33,94 € | | 10.487,33 € | 10.487,33 € |
| 02.04.10 | Ud | PLACA ANCLAJE S275 15x15x1cm | | | 28,00 | 29,22 € | | 818,15 € | 818,15 € |
| PC-02.04.16 | Ud | ADAPTACIÓN PANELES DE BAQUELITA EN FACHADA | | | 1,00 | 10.352,24 € | | 10.352,24 € | 10.352,24 € |
| PC-02.04.17 | Kg | SUBESTRUCTURA JARDÍN VERTICAL SENSORIAL | | | 1.331,19 | 7,52 € | | 10.004,43 € | 10.004,43 € |
| 02.06 | | ALBAÑILERÍA, SOLADOS Y REVEST. INT. | | | 58.074,44 € | | | 109.795,57 € | 51.721,13 € |
| PC-02.06.16 | m2 | FABRICA BLOQUE HORMIGÓN ARMADO GRIS 40x20x20 cm | 1.110,41 | 52,30 € | 58.074,44 € | 2.099,34 | 52,30 € | 109.795,57 € | 51.721,13 € |
| 02.07 | | PREFABRICADOS | | | - € | | | 273,09 € | 273,09 € |
| 02.07.02 | Ud | PELDAÑO SIMPLE GRADA PREFABRICADO HORMIGÓN | | | 6,00 | 45,52 € | | 273,09 € | 273,09 € |
| 02.08 | | AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN | | | 92.155,79 € | | | 20.196,80 € | - 71.958,99 € |
| 02.08.01 | m2 | LAMINA ARMADA RENOIT ARKOPLAN 2000, o equivalente | | | 368,97 | 54,74 € | | 20.196,80 € | 20.196,80 € |
| 02.08.03 | m2 | PINTURA IMPERMEABILIZANTE | 605,00 | 4,32 € | 2.615,12 € | | | - | 2.615,12 € |
| 02.08.04 | m2 | REPARACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE CUBIERTA DEPÓSITO | 1.400,00 | 62,36 € | 87.303,87 € | | | - | 87.303,87 € |
| 02.08.05 | m2 | AISLAMIENTO TÉRMICO POLIURETANO PROYECT. VERT. 35/30mm EXTERIOR | 387,66 | 5,77 € | 2.236,80 € | | | - | 2.236,80 € |
| 02.09 | | FIRMES, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS EXT. | | | - € | | | 53.372,13 € | 53.372,13 € |
| 02.09.20 | m2 | PAVIMENTO DE CAUCHO de 4 a 7 cm ZONA INFANTIL | | | 234,26 | 77,85 € | | 18.237,14 € | 18.237,14 € |
| PC-02.09.38 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE ANDAR | | | 530,56 | 41,09 € | | 21.798,38 € | 21.798,38 € |
| PC-02.09.39 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE CORRER | | | 317,72 | 41,98 € | | 13.336,61 € | 13.336,61 € |
| 02.10 | | JARDINERÍA | | | 159.180,04 € | | | 251.531,18 € | 92.351,14 € |
| 02.10.02 | m2 | GEOTEXTIL DRENAJE PP 180g/m2 UV | 25.494,93 | 3,81 € | 97.056,25 € | 36.779,96 | 3,81 € | 140.017,05 € | 42.960,80 € |
| PC-02.10.143 | m2 | BOJ | 129,81 | 59,08 € | 7.669,75 € | 908,93 | 59,08 € | 53.703,58 € | 46.033,84 € |
| PC-02.10.155 | m3 | SUSTRATO VEGETAL ALIGERADO | 465,42 | 81,52 € | 37.941,06 € | 600,00 | 81,52 € | 48.912,03 € | 10.970,97 € |
| PC-02.10.158 | ud | PLANTACIÓN ARBOLADO PORTE 1,8-2,00m | 700,00 | 23,59 € | 16.512,99 € | | | - | 16.512,99 € |
| PC-02.10.159 | PA | TUTORES LABERINTO VEGETAL | | | 1,00 | 2.340,00 € | | 2.340,00 € | 2.340,00 € |
| PC-02.10.160 | PA | ARBUSTIVA | | | 1,00 | 4.296,18 € | | 4.296,18 € | 4.296,18 € |
| PC-02.10.161 | Ud | EMPARRADO DE MORERAS | | | 1,00 | 1.053,94 € | | 1.053,94 € | 1.053,94 € |
| PC-02.10.162 | m | CABLE GUÍA Y SUECCIÓN LABERINTO VEGETAL | | | 3.800,00 | 0,32 € | | 1.208,40 € | 1.208,40 € |
| 02.11 | | CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA | | | 242.504,70 € | | | 274.705,59 € | 30.283,56 € |
| 02.11.13 | m | BABERO DE CHAPA ALUMINIO LACADO e=1,5 mm | 116,86 | 35,82 € | 4.185,73 € | | | - | 4.185,73 € |
| 02.11.14 | m | REJILLA DE ALUMINIO LACADO | 264,00 | 20,51 € | 5.415,17 € | | | - | 5.415,17 € |
| 02.11.15 | m | CANALÓN ALUMINIO CIRCULAR | 192,70 | 31,98 € | 6.162,68 € | | | - | 6.162,68 € |
| 02.11.20 | m | BORDES MACIZOS PLETINA 15 CM | 693,92 | 23,88 € | 16.570,81 € | 1.364,31 | 23,88 € | 32.579,72 € | 16.008,91 € |
| PC-02.11.28 | m | VALLADO PERIMETRAL EXTERIOR SIMILAR AL EXISTENTE (TIPO CANAL) | 610,75 | 344,12 € | 210.170,31 € | 629,26 | 344,12 € | 216.540,07 € | 6.369,76 € |
| PC-02.11.40 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA DE 15CM | | | 35,40 | 73,96 € | | 2.618,05 € | 2.618,05 € |
| PC-02.11.41 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA FORMANDO OLAS | | | 141,00 | 85,03 € | | 11.989,68 € | 11.989,68 € |
| PC-02.11.42 | Ud | TAPA LAGRIMADA COBIJAS FUENTES Y ARQUETONES | | | 1,00 | 3.090,76 € | | 3.090,76 € | 3.090,76 € |
| PC-02.11.43 | Ud | PUERTAS HORNACINAS SIMPLES | | | 17,00 | 368,43 € | | 6.263,39 € | 5.158,02 € |
| PC-02.11.44 | Ud | PUERTAS HORNACINAS DOBLES | | | 2,00 | 811,96 € | | 1.623,92 € | 811,96 € |
| 02.14 | | PINTURA Y SEÑALIZACIÓN | | | 20.099,59 € | | | 45.999,15 € | 25.899,56 € |
| 02.14.08 | Ud | MONOLITO 750x1700 mm LACADO Y VINILO, BRAILLE | 8,00 | 1.780,38 € | 14.243,08 € | 17,00 | 1.780,38 € | 30.266,54 € | 16.023,46 € |
| 02.14.09 | Ud | MONOLITO 750x2100 mm LACADO Y VINILO, BRAILLE | 2,00 | 2.127,43 € | 4.254,85 € | 6,00 | 2.127,43 € | 12.764,55 € | 8.509,70 € |
| 02.14.10 | Ud | SEÑAL A SUELO 600x400 mm | 8,00 | 137,37 € | 1.098,94 € | 12,00 | 137,37 € | 1.648,41 € | 549,47 € |
| 02.14.11 | Ud | CARTEL INFORMATIVO PARED | 8,00 | 62,84 € | 502,72 € | 21,00 | 62,84 € | 1.319,65 € | 816,93 € |
| 02.15 | | INSTALACIONES PARQUE | | | 492.020,17 € | | | 781.305,54 € | 289.285,37 € |
| 02.15.02 | | INSTALACIÓN FUENTES ORNAMENTALES | | | 25.452,13 € | | | - € | 25.452,13 € |
| 2.15.02.04 | m | TUBERÍA PEBD ENTERRADO PE40 PN4 D=75 mm | 140,00 | 6,32 € | 885,38 € | | | - | 885,38 € |
| 2.15.02.05 | m | TUBERÍA PEBD ENTERRADO PE40 PN4 D=90 mm | 75,00 | 8,52 € | 638,87 € | | | - | 638,87 € |
| 2.15.02.45 | Ud | FOCO SUMERGIBLE LED 24 VDC 11 W | 76,00 | 314,84 € | 23.927,88 € | | | - | 23.927,88 € |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----|--|----------|-------------|--------------|-----------|-------------|--------------|--------------|
| 02.15.06 | | INSTALACIÓN DE FONTANERÍA (AFS / ACS) | | | - € | | | 211,48 € | 211,48 € |
| PC-02.15.06.16 | Ud | GRIFO TEMPORIZADO | | | | 1,00 | 211,48 € | 211,48 € | 211,48 € |
| 02.15.07 | | INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO | | | 63.973,38 € | | | 76.404,02 € | 12.430,64 € |
| 02.15.07.08 | m3 | EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA EN OBRA | | | | 264,96 | 9,56 € | 2.534,29 € | 2.534,29 € |
| PC-02.15.07.12 | m | CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA FUNDICIÓN NERVADA C250 | 2,60 | 168,52 € | 438,15 € | 5,40 | 168,52 € | 910,00 € | 471,85 € |
| PC-02.15.07.13 | m | CANAL HORMIGÓN POLIMERO D100 155x140 REJILLA GALVANIZADA ANTITACÓN | 83,19 | 172,20 € | 14.325,07 € | 94,69 | 172,20 € | 16.305,33 € | 1.980,27 € |
| PC-02.15.07.14 | m | CANAL HORMIGÓN POLIMERO M100 155x140 REJILLA GALVANIZADA NERVADA 100 K A15 | 384,82 | 127,88 € | 49.210,17 € | 420,69 | 127,88 € | 53.797,16 € | 4.587,00 € |
| PC-02.15.07.15 | Ud | INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE BAJANTES | | | | 1,00 | 2.857,23 € | 2.857,23 € | 2.857,23 € |
| 02.15.08 | | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | 233.590,88 € | | | 508.280,24 € | 274.689,36 € |
| 02.15.08.01 | | INSTALACIÓN BT | | | 232.440,88 € | | | 508.280,24 € | 275.839,36 € |
| 02.15.08.01.01 | m | DERIV.IND. SUBTERRÁNEA 3(3x185/95+TTx95) mm2 Cu | 8,00 | 1.036,28 € | 8.290,24 € | | | - | 8.290,24 € |
| 02.15.08.01.10 | m | LÍNEA 4x4+TTx4 mm2 Cu | 35,00 | 20,81 € | 728,37 € | | | - | 728,37 € |
| 02.15.08.01.11 | m | LÍNEA 4x6+TTx6 mm2 Cu | 1.200,00 | 25,89 € | 31.065,53 € | 13.893,86 | 25,89 € | 359.683,49 € | 328.617,96 € |
| 02.15.08.01.14 | m | LÍNEA 4x35+TTx16 mm2 Cu | | | | 36,00 | 80,12 € | 2.884,45 € | 2.884,45 € |
| 01.15.08.01.15 | m | LÍNEA 2x6+TTx6 mm2 Cu | 5.250,00 | 18,96 € | 99.540,00 € | 1.411,00 | 18,96 € | 26.752,56 € | 72.787,44 € |
| 02.15.08.01.16 | m | LÍNEA 2x6+TTx6 mm2 Cu (AS+) | 2.580,00 | 22,14 € | 57.109,71 € | | | - | 57.109,71 € |
| 01.15.08.01.23 | Ud | BATERÍA DE CONDENSADORES | 1,00 | 25.766,34 € | 25.766,34 € | | | - | 25.766,34 € |
| 01.15.08.01.24 | Ud | FIJO CONDENSADORES | 1,00 | 3.885,45 € | 3.885,45 € | | | - | 3.885,45 € |
| 01.15.08.01.25 | Ud | PARARRAYOS ALCANCE 97 m NIVEL 4 | 1,00 | 6.055,24 € | 6.055,24 € | | | - | 6.055,24 € |
| PC-02.15.08.01.25 | Ud | RED TIERRA ESTRUCTURAS PARQUE | | | | 1,00 | 30.880,78 € | 30.880,78 € | 30.880,78 € |
| PC-02.15.08.01.26 | Ud | RED TIERRA ILUMINACIÓN PARQUE | | | | 1,00 | 6.499,98 € | 6.499,98 € | 6.499,98 € |
| PC-02.15.08.01.27 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO ALUMBRADO VOLEY | | | | 1,00 | 235,62 € | 235,62 € | 235,62 € |
| PC-02.15.08.01.28 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO SECUNDARIO PISTAS DEPORTIVAS | | | | 1,00 | 506,88 € | 506,88 € | 506,88 € |
| PC-02.15.08.01.29 | m | TUBO CORRUGADO D.50mm | | | | 3.213,67 | 3,71 € | 11.922,72 € | 11.922,72 € |
| PC-02.15.08.01.30 | m | TUBO CORRUGADO D.63mm | | | | 14.613,50 | 4,45 € | 65.059,30 € | 65.059,30 € |
| PC-02.15.08.01.31 | m | TUBO CORRUGADO D.125mm | | | | 56,00 | 10,54 € | 590,04 € | 590,04 € |
| PC-02.15.08.01.32 | Ud | CONTROL HORARIO ALUMBRADO PARQUE PÚBLICO | | | | 1,00 | 3.264,42 € | 3.264,42 € | 3.264,42 € |
| 02.15.08.02 | | ILUMINACIÓN | | | 1.150,00 € | | | - € | 1.150,00 € |
| 02.15.08.02.01 | Ud | LUMINARIA ESTANCA 840 IP65 CW 1500 | 8,00 | 143,75 € | 1.150,00 € | | | - | 1.150,00 € |
| 02.15.10 | | INST. SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES | | | 169.003,77 € | | | 196.409,80 € | 27.406,03 € |
| 02.15.10.03 | | INFRAESTRUCTURA BASE, RED Y COMUNICACIONES | | | 109.686,16 € | | | 112.751,62 € | 3.065,45 € |
| PC-02.15.10.03.14 | m | TUBO ACERO ENCHUF. M-25 | 40,00 | 18,49 € | 739,62 € | 127,00 | 19,60 € | 2.489,20 € | 1.749,58 € |
| PC-02.15.10.03.15 | m | TUBO PVC RÍGIDO M-25 | 1.887,00 | 10,23 € | 19.303,92 € | 2.147,00 | 10,23 € | 21.963,71 € | 2.659,79 € |
| PC-02.15.10.03.17 | m | TUBO METÁLICO HELICOIDAL REVESTIDO PVC M-25 | 10,00 | 11,50 € | 115,00 € | 101,00 | 11,50 € | 1.161,50 € | 1.046,50 € |
| PC-02.15.10.03.18 | m | CABLE Cu 2x1mm² CLASE 5 | 200,00 | 4,21 € | 842,00 € | | | - | 842,00 € |
| PC-02.15.10.03.19 | m | CABLE Cu RVK FOC 0,6/1 kV, 3G1,5 mm2 | 344,00 | 5,29 € | 1.819,77 € | | | - | 1.819,77 € |
| PC-02.15.10.03.20 | m | CABLE Cu RVK FOC 0,6/1 kV, 3G2,5 mm2 | 1.411,00 | 6,36 € | 8.973,96 € | 5,00 | 6,36 € | 31,80 € | 8.942,16 € |
| PC-02.15.10.03.21 | m | CABLE Cu 4x0,22mm2 + 2x0,7mm2 | 1.133,60 | 4,13 € | 4.681,74 € | 1.578,00 | 4,13 € | 6.517,10 € | 1.835,36 € |
| PC-02.15.10.03.22 | m | CABLE FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 8 CONDUCTORES | 2.493,00 | 6,14 € | 15.307,14 € | 733,00 | 6,14 € | 4.500,66 € | 10.806,49 € |
| PC-02.15.10.03.23 | m | CABLE UTP CAT6 LONG. SUPERIORES A 15 m INTERIOR | 3.818,00 | 3,30 € | 12.599,37 € | 2.784,00 | 3,30 € | 9.187,18 € | 3.412,19 € |
| PC-02.15.10.03.24 | m | CABLE UTP CAT6 LONG. SUPERIORES A 15 m EXTERIOR | 1.171,80 | 3,68 € | 4.312,23 € | 3.186,00 | 3,68 € | 11.724,49 € | 7.412,26 € |
| PC-02.15.10.03.25 | m | CABLE Cu RVK FOC 0,6/1 kV, 3G6 mm2 | 2.170,00 | 18,89 € | 40.991,40 € | 1.853,00 | 18,89 € | 35.003,26 € | 5.988,15 € |
| PC-02.15.10.03.35 | Ud | LATIGUILLO INTERCONEXIÓN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO. | | | | 66,00 | 39,81 € | 2.627,70 € | 2.627,70 € |
| PC-02.15.10.03.36 | Ud | CAJA DE FIBRA COLOCADAS EN INTERIOR DE ARMARIOS | | | | 26,00 | 65,58 € | 1.705,14 € | 1.705,14 € |
| PC-02.15.10.03.37 | m | CABLE BUS 8x1 | | | | 630,00 | 8,67 € | 5.462,60 € | 5.462,60 € |
| PC-02.15.10.03.38 | m | CABLE 20x1,5mm2 | | | | 200,00 | 19,40 € | 3.879,60 € | 3.879,60 € |
| PC-02.15.10.03.39 | Ud | CAJA INTERIOR Y EXTERIOR EN CASETA VIGILANTE Y PROTECCIÓN | | | | 1,00 | 1.335,00 € | 1.335,00 € | 1.335,00 € |
| PC-02.15.10.03.40 | Ud | ELEMENTOS PCI Y ACCESIBILIDAD | | | | 1,00 | 5.162,68 € | 5.162,68 € | 5.162,68 € |
| 02.15.10.09 | | INST. MEGAFONÍA PISTAS DEPORTIVAS | | | 15.900,00 € | | | - € | 15.900,00 € |
| 02.15.10.09.01 | Ud | SISTEMA DE MEGAFONÍA PISTAS DEPORTIVAS | 1,00 | 15.900,00 € | 15.900,00 € | | | - | 15.900,00 € |
| 02.15.10.10 | | PREINSTALACIÓN TELECO (ZANJAS/TUBOS) | | | 43.417,61 € | | | 83.658,18 € | 40.240,57 € |
| 02.15.10.10.01 | m3 | EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA | | | | 523,80 | 20,67 € | 10.826,39 € | 10.826,39 € |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|---|----------------|-------------|-------------|----------|------------|----------------|--------------|
| 02.15.10.10.02 | m2 | RELLENO/COMPACTADO C/PLANCHA VIBRANTE C/APORTE | | | | 428,77 | 31,65 € | 13.571,41 € | 13.571,41 € |
| 02.15.10.10.04 | m | TUBO DIAM.90 | 7.012,50 | 6,19 € | 43.417,61 € | 9.571,31 | 6,19 € | 59.260,38 € | 15.842,77 € |
| 02.16 | | VARIOS | | | 51.131,03 € | | | - € | 51.131,03 € |
| 02.16.02 | Ud | MONUMENTO MONOLITO HOMENAJE | 1,00 | 19.331,03 € | 19.331,03 € | | | - | 19.331,03 € |
| 02.16.04 | PA | REPARACIÓN Y REPOSICIÓN VALLADO EXTERIOR | 1,00 | 31.800,00 € | 31.800,00 € | | | - | 31.800,00 € |
| CAPÍTULO 03. OBRAS ARTÍCULO 161 | | | | | - € | | | 26.764,75 € | 26.764,75 € |
| 03.01 | | CASETA, VESTUARIOS Y ALMACÉN | | | - € | | | 26.764,75 € | 26.764,75 € |
| PC-03.01.50 | m2 | FALSO TECHO VESTUARIO | | | | 134,68 | 39,30 € | 5.293,57 € | 5.293,57 € |
| PC-03.01.51 | Ud | EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN 2X1 EXTERIOR + INTERIOR | | | | 1,00 | 4.091,18 € | 4.091,18 € | 4.091,18 € |
| PC-03.01.52 | m | MANGUERA 10x1,5mm2 (CAÑONES) | | | | 608,00 | 16,89 € | 10.266,57 € | 10.266,57 € |
| PC-03.01.53 | Ud | COLOCACION MAMPARA FENOLICA EXISTENTE | | | | 1,00 | 2.127,51 € | 2.127,51 € | 2.127,51 € |
| PC-03.01.54 | Ud | INTERCONEXIÓN INST EXISTENTE SOLAR - ACS | | | | 1,00 | 4.985,92 € | 4.985,92 € | 4.985,92 € |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (PEM, 6% CI) | | | 1.277.429,34 € | | | | | 1.990.110,36 € | 710.763,68 € |

| RESULTADO DEL BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN Nº8 | PROYECTO | MODIFICADO | TOTAL |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Precios nuevos | | 412.816,98 € | 412.816,98 € |
| Precios de proyecto | 297.946,70 € | | 297.946,70 € |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL MODIFICACIÓN Nº 8 | 297.946,70 € | 412.816,98 € | 710.763,68 € |
| 13% Gastos Generales | 38.733,07 € | 53.666,21 € | 92.399,28 € |
| 6% Beneficio Industrial | 17.876,80 € | 24.769,02 € | 42.645,82 € |
| PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA | 354.556,57 € | 491.252,21 € | 845.808,78 € |
| Coefficiente de Adjudicación = 0,3583 | - 127.037,62 € | - 176.015,67 € | - 303.053,29 € |
| TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA CON BAJA | 227.518,95 € | 315.236,54 € | 542.755,50 € |

Como se recoge en el cuadro anterior “RESULTADO DEL BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN Nº 8”, tras incorporar los precios nuevos con su medición, regularizar las mediciones de las unidades incorporadas en modificados anteriores e incrementar y deducir las unidades de proyecto de acuerdo a los trabajos a ejecutar, se obtiene un importe de Ejecución por Contrata con baja, de 542.755,50 € (impuestos excluidos), lo que supone un porcentaje de +5,484% sobre el Presupuesto de Adjudicación (9.896.774,97 €).

Se incluye a continuación un cuadro resumen donde se refleja la incidencia económica de las modificaciones tramitadas hasta la fecha.

| PORCENTAJE DE INCREMENTO SOBRE IMPORTE DEL CONTRATO | | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| MODIFICACIÓN | BASE | 13% G.G. | 6% B.I. | PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN SIN IVA | COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN | TOTAL EJECUCION CONTRATA CON BAJA | % |
| Modificado Nº1 (31-05-2021) | IMPREVISTO POR CAUSAS RECOGIDAS EN EL APARTADO 10.13 DEL ANEXO I DEL PCAP, | | | | | | No supone |
| Modificado Nº2 (07-02-2022) | 973.723,82 € | 126.584,10 € | 58.423,43 € | 1.158.731,35 € | 0,3583 | 743.557,90 | 7,513% |
| Modificado Nº3 (03-10-2022) | - 26.528,08 € | - 3.448,65 € | - 1.591,68 € | - 31.568,42 € | 0,3583 | -20.257,45 | -0,205% |
| Modificado Nº4 (23-12-2022) * | - 17.607,29 € | - 2.288,95 € | - 1.056,44 € | - 20.952,67 € | 0,3583 | -13.445,33 | -0,136% |
| Modificado Nº5 (27-02-2023) | - 128,19 € | - 16,66 € | - 7,69 € | - 152,54 € | 0,3583 | -97,89 | -0,001% |
| Modificado Nº6 (31-03-2023) | - 2.734,00 € | - 355,42 € | - 164,04 € | - 3.253,46 € | 0,3583 | -2.087,74 | -0,021% |
| Modificado Nº7 (19-05-2023) | 717.832,30 € | 93.318,20 € | 43.069,94 € | 854.220,43 € | 0,3583 | 548.153,25 | 5,539% |
| Modificado Nº8 | 710.763,68 € | 92.399,28 € | 42.645,82 € | 845.808,78 € | 0,3583 | 542.755,50 | 5,484% |
| TOTAL (A ORIGEN) | 2.355.322,25 | 306.191,89 | 141.319,33 | 2.802.833,47 | 0,3583 | 1.798.578,24 | 18,173% |

Tal y como se indica en la tabla “PORCENTAJE DE INCREMENTO SOBRE IMPORTE DEL CONTRATO” anterior, la modificación del contrato Nº1, aprobada el 31/05/2021, desarrolla la Partida Alzada (PA) para actuaciones

imprevistas incluida en el proyecto y que se recoge en el apartado 10.13 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación, por lo que no supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3. 3 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3. 4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. – INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y el contratista.

| CÓDIGO | Ud. | Descripción | Importe en letra | Importe |
|-------------------|-----|---|--|-------------|
| PC-01.01.21 | Ud | RETIRADA ELEMENTOS ALMACÉN | CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CENTIMOS | 4.357,70 € |
| PC-01.01.22 | Ud | DESMONTAJE DE EQUIPOS Y ALTAVOCES EXISTENTES | DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DOS CENTIMOS | 2.527,02 € |
| PC-01.10.09 | Ud | PUERTAS EI Y ACCESORIOS EN GIMNASIO | CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS | 5.855,89 € |
| PC-01.11.12 | Ud | REMATES ALUMINIO GIMNASIO | NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMOS | 9.969,55 € |
| PC-01.11.13 | m | REPARACIÓN CANALÓN EDIFICIO ALMACÉN | CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRECE CENTIMOS | 56,13 € |
| PC-01.11.14 | Ud | REPARACION DE CUBIERTA EDIFICO ALMACÉN | DOS MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON SESENTA CENTIMOS | 2.127,60 € |
| PC-01.11.15 | m | REPARACIÓN CANALÓN GIMNASIO Y VESTUARIO | OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS | 84,72 € |
| PC-01.11.16 | m | DESMONTAJE DE BARANDILLA EN RAMPAS Y ESCALERAS | CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS | 145,64 € |
| PC-01.11.17 | m | EJECUCION DE NUEVA BARANDILLA EN ESCALERAS Y RAMPAS | DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON SESENTA CENTIMOS | 232,60 € |
| PC-01.11.18 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS | OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS | 81,63 € |
| PC-01.11.19 | m | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS A SUELO | DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS | 256,97 € |
| PC-01.15.19 | Ud | NUEVO MOSTRADOR RECEPCIÓN CON ESTRUCTURA DE ACERO | NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS | 9.844,87 € |
| PC-01.16.05.01.48 | m | CABLEADO HILO MUSICAL | DIEZ EUROS CON DOCE CENTIMOS | 10,12 € |
| PC-01.16.05.01.49 | m | CONTROL DE RIEGO CAMPOS DE FÚTBOL | ONCE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS | 11,47 € |
| PC-01.17.05 | Ud | LIMPIEZA GIMNASIO Y VESTUARIOS | CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS | 5.946,75 € |
| PC-02.01.23 | Ud | REPOSICIÓN ALCORQUE EXISTENTE 80CM | CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS | 463,35 € |
| PC-02.01.24 | Ud | DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO EXISTENTE | DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON ONCE CENTIMOS | 10.978,11 € |
| PC-02.02.11 | m2 | MANTA COCO Y POLIPROPILENO 300GR/M2 | SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS | 7,75 € |
| PC-02.04.16 | Ud | ADAPTACIÓN PANELES DE BAQUELITA EN FACHADA | DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS | 10.352,24 € |
| PC-02.04.17 | Kg | SUBESTRUCTURA JARDÍN VERTICAL SENSORIAL | SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS | 7,52 € |

| | | | | |
|--------------------|----|---|--|-------------|
| PC-02.09.38 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE ANDAR | CUARENTA Y UN EUROS CON NUEVE CENTIMOS | 41,09 € |
| PC-02.09.39 | m2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE CORRER | CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS | 41,98 € |
| PC-02.10.159 | Ud | TUTORES LABERINTO VEGETAL | DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS | 2.340,00 € |
| PC-02.10.160 | Ud | ARBUSTIVA | CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS | 4.296,18 € |
| PC-02.10.161 | Ud | EMPARRADO DE MORERAS | MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS | 1.053,94 € |
| PC-02.10.162 | m | CABLE GUÍA Y SUJECCIÓN LABERINTO VEGETAL | TREINTA Y DOS CENTIMOS | 0,32 € |
| PC-02.11.40 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA DE 15CM | SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS | 73,96 € |
| PC-02.11.41 | m | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA FORMANDO OLAS | OCHENTA Y CINCO EUROS CON TRES CENTIMOS | 85,03 € |
| PC-02.11.42 | Ud | TAPA LAGRIMADA COBIJAS FUENTES Y ARQUETONES | TRES MIL NOVENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS | 3.090,76 € |
| PC-02.11.43 | Ud | PUERTAS HORNACINAS SIMPLES | TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS | 368,43 € |
| PC-02.11.44 | Ud | PUERTAS HORNACINAS DOBLES | OCHOCIENTOS ONCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS | 811,96 € |
| PC-02.15.07.16 | Ud | GRIFO TEMPORIZADO | DOSCIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS | 211,48 € |
| PC-02.15.07.15 | Ud | INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE BAJANTES | DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CENTIMOS | 2.857,23 € |
| PC-02.15.08.01.25 | Ud | RED TIERRA ESTRUCTURAS PARQUE | TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS | 30.880,78 € |
| PC-02.15.08.01.26 | Ud | RED TIERRA ILUMINACION PARQUE | SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS | 6.499,98 € |
| PC-02.15.08.01.27 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO ALUMBRADO VOLEY | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y DOS CENTIMOS | 235,62 € |
| PC-02.15.08.01.28 | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO SECUNDARIO PISTAS DEPORTIVAS | QUINIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS | 506,88 € |
| PC-02.15.08.01.29 | m | TUBO CORRUGADO D.50mm | TRES EUROS CON SETENTA Y UN CENTIMOS | 3,71 € |
| PC-02.15.08.01.30 | m | TUBO CORRUGADO D.63mm | CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMOS | 4,45 € |
| PC-02.15.08.01.31 | m | TUBO CORRUGADO D.125mm | DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS | 10,54 € |
| PC-02.15.08.01.32 | Ud | CONTROL HORARIO ALUMBRADO PARQUE PÚBLICO | TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS | 3.264,42 € |
| PC-02.15.10.03.35' | Ud | LATIGUILLO INTERCONEXIÓN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO. | TREINTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS | 39,81 € |
| PC-02.15.10.03.36 | Ud | CAJA DE FIBRA COLOCADAS EN INTERIOR DE ARMARIOS | SESENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS | 65,58 € |
| PC-02.15.10.03.37 | m | CABLE BUS 8x1 | OCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMOS | 8,67 € |
| PC-02.15.10.03.38 | m | CABLE 20x1,5mm2 | DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA CENTIMOS | 19,40 € |
| PC-02.15.10.03.39 | Ud | CAJA INTERIOR Y EXTERIOR EN CASETA VIGILANTE Y PROTECCIÓN | MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS | 1.335,00 € |
| PC-02.15.10.03.40 | | ELEMENTOS PCI Y ACCESIBILIDAD | CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS | 5.162,68 € |
| PC-03.01.50 | m2 | FALSO TECHO VESTUARIO | TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CENTIMOS | 39,30 € |
| PC-03.01.51 | Ud | EQUIPO DE CLIMATIZACION 2X1 EXTERIOR + INTERIOR | CUATRO MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS | 4.091,18 € |
| PC-03.01.52 | Ud | MANGUERA 10x1,5mm2 (CAÑONES) | DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS | 16,89 € |
| PC-03.01.53 | m | COLOCACION MAMPARA FENOLICA EXISTENTE | DOS MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS | 2.127,51 € |
| PC-03.01.54 | Ud | INTERCONEXIÓN INST EXISTENTE SOLAR - ACS | CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS | 4.985,92 € |

Para la generación de los precios contradictorios se han consultado los precios del proyecto, complementado con la base de precios del Canal de Isabel II, la base de precios "Precio Centro 2016" y los precios de mercado, en ese orden de prelación.

En casos puntuales, se han reajustado los rendimientos en función de las circunstancias concretas de la obra o se ha repercutido el coste de medios auxiliares especiales, necesarios para la ejecución de determinadas unidades.

La Dirección Facultativa da su conformidad a los nuevos precios contradictorios.

A continuación, se incluyen los correspondientes descompuestos como justificación:

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-01.01.21 | | Ud | RETIRADA ELEMENTOS ALMACÉN | | |
| | | | Retirada de mobiliario y enseres del edificio, carga y transporte a almacén (elementos aprovechables) o planta de gestión de residuos, a una distancia máxima de 60 Km. | | |
| O01OA070 | 105,50 | h | Peón ordinario | 16,91 € | 1.784,01 € |
| O01OA050 | 105,50 | h | Ayudante | 17,70 € | 1.867,35 € |
| M11HC100 | 50,94 | h | Equipo de corte | 7,67 € | 390,71 € |
| P01DW090 | 99,96 | ud | Pequeño material y consumibles. | 0,69 € | 68,97 € |
| | | | Suma | | 4.111,04 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 246,66 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4.357,70 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-01.01.22 | | Ud | DESMONTAJE DE EQUIPOS, ALTAVOCES Y CÁMARAS DE SEGURIDAD EXISTENTES | | |
| | | | Desmontaje de equipos, altavoces y cámaras de seguridad existentes en báculos y torres de iluminación en campo de fútbol 11, campo de fútbol 7 y estructura cubierta pistas de pádel. Incluidos medios auxiliares necesarios y carga y transporte a almacén (elementos aprovechables) o planta de gestión de residuos, a una distancia máxima de 60 Km. | | |
| O01OB130 | 42,480 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 806,70 € |
| O01OB140 | 42,480 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 758,27 € |
| O01OB200 | 42,480 | h | Oficial de primera electricista | 19,28 € | 819,01 € |
| | | | Suma | | 2.383,98 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 143,04 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 2.527,02 € |

| Código | Cantida | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|-------------|---------|----|---|-------------|-------------------|
| PC-01.10.09 | | Ud | PUERTAS EI CHAPA Y ACCESORIOS EN GIMNASIO | | |
| | | | Incremento por modificación de dimensiones en puertas EI2-60-C5. Incorporación de bombillo antibloqueo en puertas ubicadas en cuartos técnicos y de instalaciones, selector de cierre, barra antipánico, muelle y cerradero eléctrico. Se incluye mano de obra, herrajes y pequeño material necesario. Unidad totalmente instalada. | | |
| O01OB130 | 8,000 | h | Oficial 1ª cerrajero. | 18,99 € | 151,92 € |
| O01OB140 | 8,000 | h | Ayudante cerrajero. | 17,85 € | 142,80 € |
| MERCADO | 2,000 | ud | INCREMENTO PUERTA EI2-60-C5 1000X2050. (Almacén) | 24,82 € | 49,64 € |
| MERCADO | 1,000 | ud | INCREMENTO PUERTA EI2-60-C5 1100X2050. (Almacén) | 71,16 € | 71,16 € |
| MERCADO | 2,000 | ud | INCREMENTO PUERTA EI2-60-C5 2100X2050. (Almacén) | 230,67 € | 461,34 € |
| MERCADO | 10,000 | ud | BOMBILLO ANTIBLOQUEO CUARTOS INSTALACIONES. | 39,72 € | 397,20 € |
| MERCADO | 10,000 | ud | SELECTOR DE CIERRE PUERTAS EI 2 HOJAS | 86,05 € | 860,50 € |
| MERCADO | 3,000 | ud | BARRA ANTIPÁNICO 1 HOJA | 115,84 € | 347,52 € |
| MERCADO | 4,000 | ud | BARRA ANTIPÁNICO 2 HOJAS | 215,12 € | 860,48 € |
| MERCADO | 2,000 | ud | CERRADERO ELÉCTRICO HOMOLOGADO PUERTAS EI. (Gimnasio) | 546,08 € | 1.092,16 € |
| MERCADO | 7,000 | ud | MUELLE CIERRAPUERTAS EN PUERTAS EI 1HOJA Y PUERTAS DE CHAPA. | 111,00 € | 777,00 € |
| | 3% | % | Mecanización, taladros, canalizaciones, herrajes, pequeño material y pintura. | 5.211,72 € | 156,35 € |
| %PM0002000 | 3% | % | Medios auxiliares. | 5.211,72 € | 156,35 € |
| | | | Suma | | 5.524,42 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 331,47 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 5.855,89 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-01.11.12 | | Ud | REMATES ALUMINIO EN GIMNASIO | | |
| | | | Remates aluminio en gimnasio con chapa grata blanca para remates según plano de obra para forrar columnas, marquesinas puertas y rodapié en cara norte en color inox. grata cortado y plegado en fábrica y colocado en obra mediante sellado de silicona, forrado de columnas mediante chapa blanca incluido lana de roca en su interior para cierre de tabiques contra muro cortina. | | |
| O01OA030 | 48,000 | h | Oficial primera | 19,89 € | 954,72 € |
| O01OA040 | 48,000 | h | Oficial segunda | 18,35 € | 880,80 € |
| mt20ame010s | 50,000 | m2 | Chapa aluminio lacado blanco 60 micras. | 21,95 € | 1.097,50 € |
| MERCADO | 50,00 | m2 | Lana de roca | 6,20 € | 310,00 € |
| NIUONUI | 300,00 | ud | Tornillo autoroscante acero inoxidable con arandela | 0,85 € | 255,00 € |
| P06SI130A | 30,00 | m | Sellado adhesivo en frío especial metales | 1,14 € | 34,20 € |
| P08MA030 | 12,000 | kg | Adhesivo resina epoxi | 5,71 € | 68,52 € |
| M02L100 | 50,00 | hs | Camión pluma 80 t | 116,09 € | 5.804,50 € |
| | | | Suma | | 9.405,24 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 564,31 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 9.969,55 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|----------------|
| PC-01.11.13 | | MI | REPARACIÓN CANALÓN EDIFICIO ALMACÉN | | |
| | | | Reparación canalón existente edificio almacén y suministro y colocación de parte inferior de canalón mediante chapa de dimensiones 20x235x20 mm. Se incluyen sellados necesarios y medios auxiliares. Unidad totalmente terminada. | | |
| O01OA030 | 0,470 | h | Oficial primera | 19,89 € | 9,35 € |
| O01OA040 | 0,470 | h | Oficial segunda | 18,35 € | 8,62 € |
| MERCADO | 1,050 | ml | Chapa aluminio lacado blanco 60 micras de dimensiones 20x235x20 mm. | 21,95 € | 23,05 € |
| P06SI130A | 0,28 | m | Sellado adhesivo en frío especial metales | 1,14 € | 0,32 € |
| M02L100 | 0,10 | hs | Camión pluma 80 t | 116,09 € | 11,61 € |
| | | | Suma | | 52,95 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 3,18 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 56,13 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|-------------------|
| PC-01.11.14 | | Ud | REPARACION DE CUBIERTA EDIFICO ALMACÉN | | |
| | | | Reparación e impermeabilización de peto mediante tela asfáltica y bajante en zona de la junta. | | |
| O01OA030 | 23,00 € | h | Oficial primera | 19,89 € | 457,47 € |
| O01OA050 | 23,00 € | h | Ayudante | 17,70 € | 407,10 € |
| P06BI020 | 77,16 € | kg | Imprimación asfáltica Curidan | 1,55 € | 119,60 € |
| P06BPN042 | 110,00 € | m2 | Lámina Esterdan 30 P Pol | 4,68 € | 514,80 € |
| P06BPA013 | 110,00 € | m2 | Lámina Glasdan 40/GP erf Pol.gris (negro) | 4,62 € | 508,20 € |
| | | | Suma | | 2.007,17 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 120,43 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 2.127,60 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|----------------|
| PC-01.11.15 | | MI | REPARACION CANALON GIMNASIO Y VESTUARIO | | |
| | | | Corte del panel de cubierta a lo largo del canalón de unos 20 cm aproximadamente, para facilitar su limpieza y posterior impermeabilización. Limpieza mecánica y agua a presión. Suministro e instalación de lámina EPDM autoadhesiva de 1,5 mm de espesor en tramos de 10 m de largo, presionando sobre las formas del canal con rodillos de silicona (ROLLGUN FIX 1,5). Suministro e instalación de perfil de chapa lacado de color gris, anclado mecánicamente y sellado en su parte superior con caucho de silicona. (Desarrollo 100 mm). | | |
| O01OA030 | 0,900 | h | Oficial primera | 19,89 € | 17,90 € |
| O01OA040 | 0,900 | h | Oficial segunda | 18,35 € | 16,52 € |
| MERCADO | 1,050 | ml | Chapa aluminio lacado gris 60 micras | 21,95 € | 23,05 € |
| P06SI130A | 1,80 | m | Sellado adhesivo en frío especial metales | 1,14 € | 2,05 € |
| MERCADO | 1,10 | m2 | Lámina EPDM ROLLGUN FIX 1,5 | 13,27 € | 14,60 € |
| M02L100 | 0,05 | hs | Camión pluma 80 t | 116,09 € | 5,80 € |
| | | | Suma | | 79,92 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 4,80 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 84,72 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|-----------------|
| PC-01.11.16 | | MI | DESMONTAJE DE BARANDILLA EN RAMPAS ESCALERAS | | |
| | | | Desmontaje de barandilla en rampas y escaleras con carga y transporte a planta de gestión de residuos a una distancia máxima de 60 Km. | | |
| O01OB130 | 1,811 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 34,39 € |
| O01OB140 | 1,811 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 32,33 € |
| M07CB030 | 1,812 | h | Camión basculante de 6 x 4 m, de 20 ton. | 39,01 € | 70,69 € |
| | | | Suma | | 137,40 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 8,24 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 145,64 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-----------------|
| PC-01.11.17 | | MI | EJECUCION DE NUEVA BARANDILLA EN ESCALERAS Y RAMPAS | | |
| | | | Fabricación, suministro a obra y montaje de barandilla de 900 mm de altura en escaleras y rampas formada por pletina horizontal superior e inferior 70.10, pasamanos de tubo Ø30 mm y barrotes de tubo Ø20 cada 100 mm. Todo en acero lacado s/RAL 9011. Pasamanos en acero inoxidable AISI 304 | | |
| O01OB130 | 4,400 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 83,56 € |
| O01OB140 | 3,700 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 66,05 € |
| P36HBR1001 | 5,820 | kg | Acero laminado S 275 JR | 0,98 € | 5,70 € |
| Mercado | 1,00 | ml | Barra acero inoxidable Ø 32mm | 57,80 € | 57,80 € |
| PUBOUB | 2,100 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 3,32 € |
| P25RI080 | 0,06 | L | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 1,20 € |
| O01OB230 | 0,05 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 0,94 € |
| O01OB240 | 0,05 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 0,86 € |
| | | | Suma | | 219,43 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 13,17 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 232,60 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|----------------|
| PC-01.11.18 | | MI | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS EN EDIFICIOS | | |
| | | | Fabricación, suministro a obra y montaje de pasamanos de tubo Ø30 mm anclado a pared. En acero inoxidable AISI 304 | | |
| O01OB130 | 0,99 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 18,80 € |
| Mercado | 1,00 | ml | Barra acero inoxidable Ø 32mm | 57,80 € | 57,80 € |
| PUBOUB | 0,01 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 0,02 € |
| P25RI080 | 0,01 | L | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 0,20 € |
| O01OB230 | 0,01 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 0,19 € |
| | | | Suma | | 77,01 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 4,62 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 81,63 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|-----------------|
| PC-01.11.19 | | MI | EJECUCION DE NUEVO PASAMANOS ANCLADO AL SUELO | | |
| | | | Fabricación, suministro a obra y montaje de pasamanos de 1000 mm de altura formado por tubo Ø40 mm y montantes cada 1,5 m. Pasamanos en acero inoxidable AISI 304. | | |
| O01OB130 | 1,840 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 34,94 € |
| O01OB140 | 1,840 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 32,84 € |
| Mercado | 2,050 | ml | Barra acero inoxidable Ø 40 mm | 57,80 € | 118,49 € |
| PUBOUB | 0,005 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 0,01 € |
| P25RI080 | 1,000 | L | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 20,07 € |
| O01OB230 | 1,000 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 18,82 € |
| O01OB240 | 1,000 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 17,25 € |
| | | | Suma | | 242,42 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 14,55 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 256,97 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|-------------------|
| PC-01.15.19 | | Ud | NUEVO MOSTRADOR DE RECEPCIÓN CON ESTRUCTURA DE ACERO | | |
| | | | Mostrador de recepción formado doble encimera con altura superior para público y altura inferior para plano de trabajo, cierre de frente y laterales fabricados en tablero de HPL a dos caras, incluso formación de frente decorativo, de longitud. total 5,4 m, dividido en 3 módulos según planos de detalle. Estructura de acero con elementos para el paso de instalaciones. Totalmente instalado y terminado. | | |
| O01OB130 | 89,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 1.690,11 € |
| O01OB140 | 89,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 1.588,65 € |
| 01.04.01 | 54,790 | kg | ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA | 3,38 € | 185,19 € |
| O01OB150 | 25,000 | h | Oficial 1ª Carpintero | 19,95 € | 498,75 € |
| O01OB160 | 20,000 | h | Ayudante Carpintero | 18,04 € | 360,80 € |
| O01OB200 | 20,000 | h | Oficial de primera electricista | 19,28 € | 385,60 € |
| MERCADO | 3,000 | Ud | Mostrador recto H110cm | 768,74 € | 2.306,22 € |
| MERCADO | 1,000 | Ud | Mostrador recto H250cm | 1.747,14 € | 1.747,14 € |
| MERCADO | 1,000 | Ud | Mostrador isla atención especial | 407,86 € | 407,86 € |
| P05615616 | 17,990 | Ud | Tornillería, sellado y pequeño material | 6,52 € | 117,29 € |
| | | | Suma | | 9.287,61 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 557,26 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 9.844,87 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-----------------|----------------|
| PC-01.16.05.01.48 | | Ud | CABLEADO HILO MUSICAL | | |
| | | | Suministro e instalación de cableado musical bajo tubo. Incluso pequeño material y medios auxiliares. | | |
| O01OA030 | 0,2 | h | Oficial 1ª | 19,89 € | 3,98 € |
| O01OB200 | 0,2 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 3,86 € |
| M06RE050 | 0,23 | h | Rozadora electrica manual | 3,25 € | 0,75 € |
| A01A030 | 0,03 | h | pasta de yeso negro | 18,04 € | 0,54 € |
| A01A030 | 0,03 | m | Cableado hilo musical 2x1,5mm2 | 0,45 € | 0,01 € |
| P01MC045 | 0,1 | m | mortero cemento gris | 0,55 € | 0,06 € |
| P15GB090 | 1,1 | u | Tubo eléctrico 16 mm pvc. | 0,28 € | 0,31 € |
| P15AH430 | 0,03 | u | Pequeño material instalacion | 1,40 € | 0,04 € |
| | | | Suma | | 9,55 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,57 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 10,12 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|------|--|-----------------|----------------|
| PC-01.16.05.01.49 | | | CONTROL DE RIEGO CAMPOS DE FÚTBOL | | |
| | | | Control de riego de pistas deportivas existentes desde nuevo punto de recepción, con cableado 5x1,5 mm2. Incluido conexión en edificio almacén y recepción, pequeño material y medios auxiliares necesarios. | | |
| O01OB200 | 0,06 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 1,16 € |
| O01OB220 | 0,06 | h | Ayudante electricista | 18,04 € | 1,08 € |
| MERCADO | 1,00 | ml | Circuito 5x1,5 mm2 de los diferentes cuadros de alumbrado a recepción en edificio gimnasio, para el control del alumbrado de todo el edificio. | 3,34 € | 3,34 € |
| MERCADO | 0,28 | P.A. | Conexión en contactores existentes en caseta almacén. | 1,00 € | 0,28 € |
| MERCADO | 1,00 | ml | Línea de 10x1,5 mm2 Cu | 4,96 € | 4,96 € |
| | | | Suma | | 10,82 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,65 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 11,47 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-01.17.05 | | Ud | LIMPIEZA GIMNASIO Y VESTUARIOS | | |
| | | | Limpieza interior de edificio gimnasio y edificio vestuario previa a la apertura. Incluso retirada de vinilos | | |
| ONI | 110,61 | Ud | Cuadrilla de Limpieza | 50,72 € | 5.610,14 € |
| | | | Suma | | 5.610,14 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 336,61 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 5.946,75 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-----------------|
| PC-02.01.23 | | Ud | REPOSICIÓN ALCORQUES EXISTENTES 80CM | | |
| | | | Unidad de corte y retirada de alcorque de acero corten existente y colocación de nuevo alcorque de acero corten de 80 cm de diámetro en la misma ubicación. Se incluye mano de obra y medios necesarios para la protección del arbolado y replantación una vez terminados los trabajos de reposición de alcorques existentes. | | |
| O01OB130 | 2,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 37,98 € |
| O01OB140 | 2,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 35,70 € |
| O01OA030 | 2,000 | h | Oficial primera | 19,89 € | 39,78 € |
| O01OA070 | 2,000 | h | Peón ordinario | 16,91 € | 33,82 € |
| POPINIPON | 1,260 | m2 | chapa corten 7 mm | 227,52 € | 286,68 € |
| PUBOUB | 2,000 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 3,16 € |
| | | | Suma | | 437,12 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 26,23 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 463,35 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|---------------|----------|----|--|-----------------|--------------------|
| PC-02.01.24 | | Ud | DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO EXISTENTE | | |
| | | | Desmontaje de mobiliario urbano (bancos dobles, papeleras, fuentes de beber, monolitos, etc.) existentes deteriorados para su reposición por nuevos elementos. Trabajos realizados por medios manuales, incluso transporte a zona contenedores y transporte a vertedero, incluido canon. | | |
| O01OA060 | 150,00 | ml | Peón especializado | 25,54 € | 3.831,00 € |
| O01OA070 | 150,00 | H | Peón ordinario | 25,37 € | 3.805,50 € |
| M06CM030 | 150,00 | ml | Compresor portátil diesel media presión 5 m3/min 7 bar | 7,91 € | 1.186,50 € |
| M07CB030 | 28,00 | H | Camión basculante 6x4 de 20 t | 39,01 € | 1.092,28 € |
| Mercado-Canon | 1,00 | ud | Canon de vertedero | 441,43 € | 441,43 € |
| | | | Suma | | 10.356,71 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 621,40 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 10.978,11 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|---------------|
| PC-02.02.11 | | PA | MANTA DE COCO Y POLIPROPILENO 300GR/M2 | | |
| | | | Suministro y colocación de manta de coco y polipropileno de 300 gr/m2 en zona de talud., anclada a terreno | | |
| O01OB270 | 0,15 | HR | Oficial 1ª jardinería | 18,99 € | 2,85 € |
| O01OB280 | 0,15 | HR | Peon jardinería | 16,52 € | 2,48 € |
| Mercado | 1,00 | UD | Suministro de manta de coco100% y red de polipropileno d= 300gr/m2. | 1,16 € | 1,16 € |
| Mercado | 1,00 | UD | suministro e instalación de piqueta de anclaje U diam 8mm 20-8- 20cm. | 0,82 € | 0,82 € |
| | | | Suma | | 7,31 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,44 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 7,75 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitari | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|----------------|--------------------|
| PC-02.04.16 | | Ud | ADAPTACIÓN PANELES DE BAQUELITA EN FACHADA | | |
| | | | Replanteo y adaptación de nuevo despiece de baquelita en fachada derivado de las nuevas rasantes | | |
| O01OB505 | 114,50 | h | Montador especializado | 21,82 € | 2.498,39 € |
| O01OB510 | 114,30 | h | Ayudante montador especializado | 18,04 € | 2.061,97 € |
| PININ | 150,00 | UD | Tornillería acero inoxidable y peq. material | 6,22 € | 933,00 € |
| P03ALP01012 | 90,00 | m | perfil T de acero inoxidable | 3,13 € | 281,70 € |
| PBOUIBOI | 600,00 | ud | Escuadra de anclaje acero inoxidable | 4,08 € | 2.448,00 € |
| PNUINUUI | 600,00 | ud | Anclaje mecánico a fachada | 1,24 € | 744,00 € |
| M02PTE010 | 120,00 | h | Plataforma elevadora de tijera eléctrica 6 m | 6,66 € | 799,20 € |
| | | | Suma | | 9.766,26 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 585,98 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 10.352,24 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|------------------|---------------|
| PC-02.04.17 | | Kg | SUBESTRUCTURA JARDÍN VERTICAL SENSORIAL | | |
| | | | Acero galvanizado en perfiles de tubo 50x50x4, patas L200 y placas de 300x300x10, para estructura portante de jardín vertical sensorial, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, remates, piezas especiales, bases de anclaje, sistemas de apoyo antidesplazamiento de baldosas, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de epoxi anticorrosiva y terminación de poliuretano, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado según planos e instrucciones de la DF. | | |
| O01OB130 | 0,120 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 2,28 € |
| O01OB140 | 0,120 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 2,14 € |
| P03ALP010A | 1,050 | kg | Acero galvanizado | 0,98 € | 1,03 € |
| P01DW090 | 0,170 | u | Pequeño material | 0,69 € | 0,12 € |
| M02L100 | 0,010 | h | Camión pluma 80 t | 116,09 € | 1,16 € |
| O01OB230 | 0,010 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 0,19 € |
| O01OB240 | 0,010 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 0,17 € |
| | | | | Suma | 7,09 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 0,43 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 7,52 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|------------------|----------------|
| PC-02.09.38 | | M2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE ANDAR | | |
| | | | Sustitución capa superior de pavimento continuo de absorción de EPDM existente, realizado "in situ", incluido el pegado del pavimento, reposición del pavimento y relleno de juntas, con materiales y medios similares a los existentes, i/reparación de base en caso necesario. Unidad ejecutada según instrucciones de la DF, medida de la superficie total del pavimento. Incluye: Retirada de restos del pavimento existente, limpieza de la superficie soporte, y reparación del mismo en aquellas zonas en que resulte necesario. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Aplicación, con rastrillo de goma, de las capas de regularización y acondicionamiento de la superficie. Aplicación, con rodillo, pistola o rastrillo de goma, de la capa de sellado. Limpieza final del pavimento. | | |
| O01OA030 | 0,300 | h | Oficial primera | 19,89 € | 5,97 € |
| O01OA050 | 0,300 | h | Ayudante | 17,70 € | 5,31 € |
| PNINPI | 0,540 | m2 | Capa superior caucho EPDM | 49,47 € | 26,71 € |
| PPIOO | 0,165 | kg | Adhesivo poluretano bicomponente | 4,67 € | 0,77 € |
| | | | | Suma | 38,76 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 2,33 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 41,09 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|------------------|----------------|
| PC-02.09.39 | | M2 | REPARACIONES PAV. EPDM PISTA DE CORRER | | |
| | | | Sustitución capa superior y parcialmente la inferior de pavimento continuo de absorción de EPDM existente, realizado "in situ", incluido el pegado del pavimento, reposición del pavimento y relleno de juntas, con materiales y medios similares a los existentes, i/reparación de base en caso necesario. Unidad ejecutada según instrucciones de la DF, medida de la superficie total del pavimento. Incluye: Retirada de restos del pavimento existente, limpieza de la superficie soporte, y reparación del mismo en aquellas zonas en que resulte necesario. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Aplicación, con rastrillo de goma, de las capas de regularización y acondicionamiento de la superficie. Aplicación, con rodillo, pistola o rastrillo de goma, de la capa de sellado. Limpieza final del pavimento. Totalmente terminado según instrucciones de la DF. | | |
| O01OA030 | 0,300 | h | Oficial primera | 19,89 € | 5,97 € |
| O01OA050 | 0,300 | h | Ayudante | 17,70 € | 5,31 € |
| PNINPI | 0,550 | m2 | Capa inferior caucho SBR + capa superior caucho EPDM | 49,47 € | 27,21 € |
| PPIOO | 0,237 | kg | Adhesivo poluretano bicomponente | 4,67 € | 1,11 € |
| | | | | Suma | 39,60 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 2,38 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 41,98 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------|----------|----|--|------------------|-------------------|
| PC-02.10.159 | | ud | TUTORES LABERINTO VEGETAL | | |
| | | | Suministro de tutores de estaca rondina de pino de 2,4 m de longitud, y 8 cm de diámetro con punta, para su posterior colocación en cipreses ubicados en laberinto vegetal. Fabricado en pino tratado en autoclave tipo III. | | |
| mercado | 210,00 | ud | estaca rondina de pino | 8,48 € | 1.780,80 € |
| mercado | 210,00 | ud | Cinta elástica | 0,62 € | 130,20 € |
| | 1,00 | ud | Transporte | 296,55 € | 296,55 € |
| | | | | Suma | 2.207,55 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 132,45 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 2.340,00 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-02.10.160 | | Ud | ARBUSTIVA | | |
| | | | Suministro y plantación de arbustivas de porte 60-80cm y diversas especies según planos (photinia, eleagnus pungens, virbunum, cotoneaster, polygala, dodoneaea, raphiolepis, westringia, entre otros) para reposición de zonas afectadas por obra. Incluso apertura de hoyo, tapado con tierra vegetal y primer riego. | | |
| O01OB270 | 0,20 | h | Oficial 1ª jardinería | 18,99 € | 3,80 € |
| O01OB280 | 0,20 | h | Peón jardinería | 16,52 € | 3,30 € |
| P28EE300 | 30,00 | Ud | Photinia glabra 0,6-0,8 m. cont. | 12,12 € | 363,60 € |
| P28EE120 | 30,00 | Ud | Elaeagnus pungens 0,6-0,8 m. cont. | 12,12 € | 363,60 € |
| P28EE105 | 30,00 | Ud | Cotoneaster pannosus 0,8-1 m. cont. | 13,31 € | 399,30 € |
| P28EE440 | 20,00 | Ud | Viburnum tinus 0,8-1 m. cont. | 13,18 € | 263,60 € |
| MERC ARB 01 | 30,00 | Ud | POLYGALA myrtifolia C-10L | 14,59 € | 437,70 € |
| MERC ARB 02 | 20,00 | Ud | DODONAEA viscosa "purpurea" C-10 | 10,37 € | 207,40 € |
| MERC ARB 03 | 30,00 | Ud | RHAPHIOLEPIS delacourii C-10L | 12,71 € | 381,30 € |
| MERC ARB 04 | 20,00 | Ud | WESTRINGIA fruticosa C-10L | 11,12 € | 222,40 € |
| MERC ARB 05 | 210,00 | Ud | plantación arbustiva C-10l | 6,70 € | 1.407,00 € |
| | | | Suma | | 4.053,00 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 243,18 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4.296,18 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-02.10.161 | | Ud | EMPARRADO DE MORERAS | | |
| | | | Realización de emparrado sobre pérgola. Atado de las ramas próximas a la pérgola mediante cable plastificado para evitar daños en las mismas. Incluso medios auxiliares | | |
| O01OB270 | 28,00 | h | Oficial 1ª jardinería | 18,99 € | 531,72 € |
| O01OB280 | 28,00 | h | Peón electricista | 16,52 € | 462,56 € |
| | | | Suma | | 994,28 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 59,66 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 1.053,94 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------|----------|----|--|-----------------|---------------|
| PC-02.10.162 | | ml | CABLE GUIA Y SUJECCIÓN LABERINTO VEGETAL | | |
| | | | Suministro de cable guía color verde, de uso en jardinería, para atado de cipreses ubicados en el laberinto vegetal. | | |
| O01OB280 | 0,01 | h | Peon jardineria | 16,52 € | 0,17 € |
| Mercado | 1,00 | ml | Suministro de cable guía | 0,13 € | 0,13 € |
| | | | Suma | | 0,30 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,02 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 0,32 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|----------------|
| PC-02.11.40 | | MI | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA DE 15CM | | |
| | | | Suministro y montaje de pletina de acero corten de 5 mm de espesor de altura 15 cm formando figuras circulares en planta. | | |
| O01OB130 | 1,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 18,99 € |
| O01OB140 | 1,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 17,85 € |
| mercado | 0,150 | M2 | Chapa acero cortén 5 mm | 209,00 € | 31,35 € |
| PUBOUB | 1,000 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 1,58 € |
| | | | Suma | | 69,77 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 4,19 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 73,96 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|----------------|
| PC-02.11.41 | | MI | PLETINA ACERO CORTEN CURVADA FORMANDO OLAS | | |
| | | | Suministro y montaje de pletina de acero corten de 5 mm de espesor de altura variable (entre 20 y 30 cm) formando ondas en alzado y figuras circulares en planta. | | |
| O01OB130 | 1,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 18,99 € |
| O01OB140 | 1,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 17,85 € |
| mercado | 0,200 | M2 | Chapa acero cortén 5 mm | 209,00 € | 41,80 € |
| PUBOUB | 1,000 | ud | soldadura y pequeño material | 1,58 € | 1,58 € |
| | | | Suma | | 80,22 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 4,81 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 85,03 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------------|----------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| PC-02.11.42 | | M2 | TAPAS LAGRIMADAS ARQUETONES VALVULAS FUENTES Y COBIJAS | | |
| | | | Suministro y montaje de tapa de chapa lagrimada galvanizada y lacada en RAL 5015 para tapado de arquetones de válvulas de fuentes y arquetones junto a Rocódromo. | | |
| O01OA030 | 16,00 | h | Oficial primera | 19,89 € | 318,24 € |
| O01OA040 | 16,00 | h | Oficial segunda | 18,35 € | 293,60 € |
| mercado | 9,96 | m2 | Chapa lagrimada galvanizada | 130,00 € | 1.294,80 € |
| mercado | 50,00 | m2 | Lana de roca | 6,20 € | 310,00 € |
| NIUONUI | 60,00 | ud | Tornillo autorrrocante acero inoxidable con arandela | 0,85 € | 51,00 € |
| P06SI130A | 15,00 | m | Sellado adhesivo en frío especial metales | 1,14 € | 17,10 € |
| P08MA030 | 6,00 | kg | Adhesivo resina epoxi | 5,71 € | 34,26 € |
| P25RI080 | 15,34 | L | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 307,87 € |
| O01OB230 | 8,00 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 150,56 € |
| O01OB240 | 8,00 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 138,00 € |
| | | | Suma | | 2.915,43 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 174,93 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 3.090,36 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------------|----------|-----------|---|-----------------|-----------------|
| PC-02.11.43 | | Ud | PUERTAS HORNACINAS SIMPLES | | |
| | | | Puerta hornacina simple para armario de instalaciones. Dimensiones 1.540x900 mm. Fabricada con perfilera metálica y chapa ciega de 1 mm de espesor a una cara. Con lamas de ventilación en la parte superior e inferior, incluso bombillo. Cerco perimetral con orejetas taladradas para montar en armario mediante tacos de anclaje. En acero pregalvanizado, pintado RAL 7035 | | |
| O01OB130 | 4,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 75,96 € |
| O01OB140 | 4,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 71,40 € |
| mercado | 1,000 | h | P. paso 90x200 cm chapa lisa galv. | 123,00 € | 123,00 € |
| PNNIOINI | 1,000 | Ud | Herrajes de colgar | 35,43 € | 35,43 € |
| PONIOU | 1,000 | Ud | Herrajes de apertura y cierre | 15,12 € | 15,12 € |
| P25RI080 | 2,80 | m2 | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 9,41 € |
| O01OB230 | 0,50 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 8,63 € |
| O01OB240 | 0,50 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 8,63 € |
| | | | Suma | | 347,58 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 20,85 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 368,43 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------------|----------|-----------|--|-----------------|-----------------|
| PC-02.11.44 | | Ud | PUERTAS HORNACINAS DOBLES | | |
| | | | Puerta doble para armario de instalaciones. Dimensiones 1.850x2.500 mm. fabricada con perfilera metálica y chapa ciega de 1 mm de espesor a una cara. Con lamas de ventilación en la parte superior e inferior incluso bombillo. Cerco perimetral con orejetas taladradas para montar en armario mediante tacos de anclaje. En acero pregalvanizado, pintado RAL 7035. | | |
| O01OB130 | 8,000 | h | Oficial 1ª cerrajero | 18,99 € | 151,92 € |
| O01OB140 | 8,000 | h | Ayudante cerrajero | 17,85 € | 142,80 € |
| mercado | 2,000 | h | P. paso 90x200 cm chapa lisa galv. | 123,00 € | 246,00 € |
| PNNIOINI | 4,000 | Ud | Herrajes de colgar | 35,43 € | 141,72 € |
| PONIOU | 2,000 | Ud | Herrajes de apertura y cierre | 15,12 € | 30,24 € |
| P25RI080 | 5,60 | m2 | Recubrimiento epoxi anticorrosivo | 20,07 € | 18,82 € |
| O01OB230 | 1,00 | h | Oficial 1ª pintura | 18,82 € | 17,25 € |
| O01OB240 | 1,00 | h | Ayudante pintura | 17,25 € | 17,25 € |
| | | | Suma | | 766,00 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 45,96 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 811,96 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-----------------------|----------|-----------|--|-----------------|-----------------|
| PC-02.15.06.16 | | MI | GRIFO TEMPORIZADO | | |
| | | | Suministro y colocación de grifo temporizado, incluido válvulas, pequeño material y medios auxiliares. Totalmente instalado y terminado. | | |
| O01OB170 | 3,500 | h | Oficial 1ª fontanero calefactor | 20,08 € | 70,28 € |
| O01OB180 | 3,352 | H | Oficial 2ª fontanero calefactor | 18,29 € | 61,31 € |
| MERCADO | 1,000 | ud | Grifo Temporizado Lavabo | 61,95 € | 61,95 € |
| P17XT030 | 1,000 | ud | Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" | 4,12 € | 4,12 € |
| %PM0000100 | 1,850 | ud | Medios auxiliares | 1,00 € | 1,85 € |
| | | | Suma | | 199,51 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 11,97 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 211,48 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-----------------------|----------|-----------|--|------------------|-------------------|
| PC-02.15.07.15 | | Ud | INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE BAJANTES | | |
| | | | Inspección con cámara, limpieza y arreglo de bajantes en edificio de gimnasio y almacén. | | |
| P02MI010 | 1,000 | Ud | Desplazamiento del equipo de inspección | 300,78 € | 300,78 € |
| P02MI020 | 4,000 | h | Inspección de bajantes, una en el edificio gimnasio y otra en el edificio almacén | 92,33 € | 369,32 € |
| P02ML010 | 1,000 | Ud | Desplazamiento equipo de limpieza | 155,51 € | 155,51 € |
| P02ML030 | 8,000 | h | Limpieza de dos bajantes, una en el edificio gimnasio y otra en el edificio almacén | 101,95 € | 815,60 € |
| O01OB170 | 18,000 | h | Oficial 1ª fontanero calefactor en arreglo bajante gimnasio | 20,05 € | 360,90 € |
| O01OA030 | 18,000 | h | Oficial 1ª albañil en arreglo bajante gimnasio | 19,89 € | 358,02 € |
| O01OA050 | 18,000 | h | Ayudante en arreglo bajante en gimnasio | 17,68 € | 318,24 € |
| P02CVC290 | 3,000 | Ud | Codo PVC Ø 90 mm a 45° | 2,59 € | 7,77 € |
| P02TVO440 | 3,000 | ml | Tubo PVC Ø90 mm | 3,12 € | 9,36 € |
| | | | | Suma | 2.695,50 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 161,73 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 2.857,23 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|--------------------------|-----------|-----------|--|------------------|--------------------|
| PC-02.15.08.01.25 | | Ud | RED DE TIERRA ESTRUCTURAS PARQUE | | |
| | | | Red de estructuras de las estructuras ubicadas sobre la cubierta del depósito compuesta por red de tierras con placas y conductor de cobre desnudo de 35mm2. | | |
| O01OB200 | 419,000 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 8.078,32 € |
| O01OB220 | 419,000 | h | Ayudante electricista | 18,04 € | 7.558,76 € |
| P15EB010 | 1.727,000 | ml | Conductor cobre desnudo 35 mm2 | 4,23 € | 7.305,21 € |
| P15AH430 | 1.727,000 | ml | Pequeño material tierras | 1,40 € | 2.417,80 € |
| P15EA020 | 4,000 | ud | Placa CU toma de tierra 500x500x2 mm | 233,87 € | 935,48 € |
| P15ED020 | 520,000 | ud | Cartucho carga aluminotermica C-115 | 5,14 € | 2.672,80 € |
| P15EC010 | 4,000 | ud | Registro de comprobacion +tapa | 23,86 € | 95,44 € |
| P15EC020 | 4,000 | ud | Puente de prueba | 17,25 € | 69,00 € |
| | | | | Suma | 29.132,81 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 1.747,97 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 30.880,78 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|--------------------------|----------|-----------|---|------------------|-------------------|
| PC-02.15.08.01.26 | | Ud | RED TIERRA ILUMINACIÓN PARQUE | | |
| | | | Conjunto de líneas de tierra de iluminación por báculos con conductor H07V-K 750 V 1x6 mm2 Cu (de arquetas a báculos) | | |
| O01OB200 | 26,14 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 503,98 € |
| O01OB100 | 26,15 | h | Oficial 2ª electricista | 18,01 € | 470,96 € |
| P15GA040 | 4029,00 | ml | Conductor H07V-K 750 V 1x6 mm2 Cu Verde/Amarillo. | 1,28 € | 5.157,12 € |
| | | | | Suma | 6.132,06 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 367,92 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 6.499,98 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|--------------------------|----------|-----------|--|------------------|-----------------|
| PC-02.15.08.01.27 | | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO ALUMBRADO VOLEY | | |
| | | | Ampliación cuadro alumbrado vóley playa, incorporando aparellaje y elementos necesarios para control de iluminación proyectores. | | |
| O01OB200 | 0,30 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 5,78 € |
| P15AH430 | 0,35 | Ud | Pequeño material para instalación | 1,40 € | 0,49 € |
| P15FR090 | 1,000 | Ud | iC60N 2P 10A C | 25,46 € | 25,46 € |
| A9C21732 | 1,000 | Ud | iCT MAN 25A 2NA 230/240Vca | 97,65 € | 97,65 € |
| A9R81225 | 1,000 | Ud | iID 2P 25A 30mA AC | 92,90 € | 92,90 € |
| | | | | Suma | 222,28 € |
| | | | | 6% C. Indirectos | 13,34 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 235,62 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-------------|-----------------|
| PC-02.15.08.01.28 | | Ud | AMPLIACIÓN CUADRO SECUNDARIO PISTAS DEPORTIVAS | | |
| | | | Ampliación cuadro secundario pistas deportivas públicas incorporando aparellaje y elementos necesarios para control de iluminación con reloj horario. | | |
| O010B200 | 11,70 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 225,58 € |
| P15AH430 | 7,96 | Ud | Pequeño material para instalación | 1,40 € | 11,14 € |
| P15FR090 | 2,000 | Ud | iC60N 2P 10A C | 25,46 € | 50,92 € |
| A9C21732 | 1,000 | Ud | iCT MAN 25A 2NA 230/240Vca | 97,65 € | 97,65 € |
| A9R81225 | 1,000 | Ud | iID 2P 25A 30mA AC | 92,90 € | 92,90 € |
| | | | Suma | | 478,19 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 28,69 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 506,88 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-----------------|---------------|
| PC-02.15.08.01.29 | | MI | TUBO CORRUGADO D.50 mm | | |
| | | | Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. | | |
| O010A070 | 0,06 | h | Peón ordinario | 16,91 € | 1,01 € |
| P15AH430 | 0,15 | H | Pequeño material para instalación | 1,40 € | 0,21 € |
| P15AP020 | 1,00 | MI | Tubo corrugado rojo doble pared D 50 mm | 2,28 € | 2,28 € |
| | | | Suma | | 3,50 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,21 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 3,71 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-----------------|---------------|
| PC-02.15.08.01.30 | | MI | TUBO CORRUGADO D.63 mm | | |
| | | | Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 63 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos. | | |
| O010A070 | 0,08 | h | Peón ordinario | 16,91 € | 1,35 € |
| P15AH430 | 0,16 | H | Pequeño material para instalación | 1,40 € | 0,22 € |
| P15AP030 | 1,00 | MI | Tubo corrugado rojo doble pared D 63 mm | 2,63 € | 2,63 € |
| | | | Suma | | 4,20 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,25 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4,45 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|--|-----------------|----------------|
| PC-02.15.08.01.31 | | MI | TUBO CORRUGADO D.125 mm | | |
| | | | Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 125mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Instalación enterrada. Incluso cinta de señalización. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos | | |
| O010A030 | 0,080 | h | Oficial primera | 19,89 | 1,59 € |
| O010A060 | 0,080 | h | Peón especializado | 17,03 | 1,36 € |
| P15AP070 CF | 1,000 | ml | Tubo corrugado rojo doble pared D125 | 5,99 | 5,99 € |
| A04TA390 | 0,002 | h | TRANSPORTE 50 Km FURGONETA 100 m2 | 502,37 | 1,00 € |
| | | | Suma | | 9,94 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,60 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 10,54 € |

| Código | Cantidad | Ud Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|--|-----------------|-------------------|
| PC-02.15.08.01.32 | | Ud CONTROL HORARIO ALUMBRADO PARQUE PÚBLICO | | |
| | | Suministro e instalación de interruptor horario programable, una unidad en cuadro eléctrico y una unidad en caja estanca, y contactores para el control horario de los diferentes circuitos de alumbrado del parque público. Incluso cableado, pequeño material, accesorios y fijaciones. Totalmente montado, conexionado y probado. | | |
| O01OB200 | 8,750 | h Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 168,70 € |
| MERCADO | 2,000 | ud Suministro interruptor horarios astronomico ORBIS NOVA CITY. | 545,85 € | 1.091,70 € |
| MERCADO | 1,000 | ud Suministro caja estanca IP 65, en montaje superficial de 4 módulos. | 25,35 € | 25,35 € |
| MERCADO | 7,000 | Ud Contactor 2x40 amp | 256,27 € | 1.793,89 € |
| | | Suma | | 3.079,64 € |
| | | 6% C. Indirectos | | 184,78 € |
| | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 3.264,42 € |

| Código | Cantidad | Ud Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|---|-----------------|----------------|
| PC-02.15.10.03.35 | | Ud LATIGUILLO INTERCONEXIÓN FIBRA ÓPTICA MULTIMODO. | | |
| | | Latiguillo de interconexión de 0,5 m de longitud, formado por cable fibra óptica multimodo y conector en cada extremo. Incluso elementos de sujeción. | | |
| O01OB200 | 1,445 | h Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 27,86 € |
| MERCADO | 1,000 | ud Latiguillo interconexión fibra óptica multimodo | 9,69 € | 9,69 € |
| | | Suma | | 37,55 € |
| | | 6% C. Indirectos | | 2,25 € |
| | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 39,81 € |

| Código | Cantidad | Ud Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|--|-----------------|----------------|
| PC-02.15.10.03.36 | | Ud CAJA DE FIBRA COLOCADAS EN INTERIOR DE ARMARIOS | | |
| | | Suministro y colocación de caja de fibra óptica colocada en el interior de armarios. | | |
| O01OB200 | 1,894 | h Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 36,52 € |
| MERCADO | 1,000 | ud Suministro caja estanca IP 65, en montaje superficial de 4 módulos. | 25,35 € | 25,35 € |
| | | Suma | | 61,87 € |
| | | 6% C. Indirectos | | 3,71 € |
| | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 65,58 € |

| Código | Cantidad | UD Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|---|-----------------|---------------|
| PC-02.15.10.03.37 | | m CABLE BUS 8x1 | | |
| | | Suministro y colocación de cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 8 vueltas por metro. | | |
| O01OB200 | 0,14 | h Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 2,70 € |
| O01OB220 | 0,13 | h Ayudante electricista | 18,04 € | 2,35 € |
| MERCADO | 1,00 | m Cable BUS 8 Hilos scs blanco BTICINO | 2,64 € | 2,64 € |
| P15AH430 | 0,35 | u Pequeño material para instalación | 1,40 € | 0,49 € |
| | | Suma | | 8,18 € |
| | | 6% C. Indirectos | | 0,49 € |
| | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 8,67 € |

| Código | Cantidad | Ud Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|---|-----------------|----------------|
| PC-02.15.10.03.38 | | ml CABLE 20x1,5mm2 | | |
| | | Suministro y colocación de cable 20x1,5mm2 para la conexión eléctrica de las pilonas ubicadas en los accesos. | | |
| O01OB200 | 0,01 | h Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 0,19 € |
| O01OB220 | 0,01 | h Ayudante electricista | 18,04 € | 0,18 € |
| P15AE010 | 10,00 | m Multiconductor aislante RV-K 0,6/1 kV 2x1,5 mm2 Cu | 1,60 € | 16,00 € |
| P15AH430 | 1,38 | u Pequeño material para instalación | 1,40 € | 1,93 € |
| | | Suma | | 18,30 € |
| | | 6% C. Indirectos | | 1,10 € |
| | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 19,40 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-02.15.10.03.39 | | Ud | CAJA INT y EXT EN CASETA VIGILANTE Y PROTECCIÓN | | |
| | | | Suministro e instalación de caja interior y exterior en caseta de vigilante, estanca, con prensaestopas y chapa galvanizada exterior tapando los tubos de canalización. | | |
| O01OB200 | 26,000 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 501,28 € |
| O01OB220 | 26,000 | h | Ayudante electricista | 18,04 € | 469,04 € |
| MERCADO | 20,248 | m2 | Chapa galvanizada | 11,88 € | 240,55 € |
| P15MB310 | 4,000 | u | Bipolar TT lateral Schuko blanco | 11,51 € | 46,04 € |
| P15GK050 | 4,000 | u | Caja mecanismo empotrar enlazable | 0,28 € | 1,12 € |
| P15AH430 | 1,000 | u | Pequeño material para instalación | 1,40 € | 1,40 € |
| | | | Suma | | 1.259,43 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 75,57 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 1.335,00 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|-------------------|----------|----|---|-------------|-------------------|
| PC-02.15.10.03.40 | | Ud | ELEMENTOS PCI y ACCESIBILIDAD | | |
| | | | Suministro e incorporación de elementos de PCI (tarjeta de red TCP, sistema de asistencia accesible y fuente de alimentación) | | |
| O01OB170 | 40,00 | Hs | Oficial 1ª fontanero calefactor | 20,08 € | 803,20 € |
| O01OB195 | 40,00 | Hs | Ayudante fontanero | 17,91 € | 716,40 € |
| PROYECTO | 1,00 | Ud | Tarjeta de red TCP | 314,79 € | 314,79 € |
| PROYECTO | 4,00 | Ud | Sistema de asistencia para personas discapacitadas | 538,02 € | 2.152,08 € |
| PROYECTO | 1,000 | Ud | Fuente de alimentación 24V/2A | 883,98 € | 883,98 € |
| | | | Suma | | 4.870,45 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 292,23 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 5.162,68 € |

| | | | | | |
|-------------|-------|----|---|---------|----------------|
| PC-03.01.50 | | Ud | FALSO TECHO VESTUARIO | | |
| | | ud | Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas vinílicas con panel liso de 60x60x13 cm suspendido de perfilera vista T-24 lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado según instrucciones de la DF. | | |
| O01OB110 | 0,280 | h | Oficial yesero o escayolista | 18,99 € | 5,32 € |
| O01OB120 | 0,280 | h | Ayudante yesero o escayolista | 18,04 € | 5,05 € |
| O01OA070 | 0,180 | h | Peón ordinario | 16,91 € | 3,04 € |
| P04TK060 | 1,050 | m2 | Placa escayola lisa 60x60X13 cm perfil visto lacado en blanco. | 14,70 € | 15,44 € |
| P04TW050 | 3,400 | m | Perfilera vista blanca | 2,10 € | 7,14 € |
| P04TW030 | 0,600 | m | Perfil angular remates | 1,02 € | 0,61 € |
| P04TW040 | 1,050 | u | Pieza cuelgue | 0,46 € | 0,48 € |
| | | | Suma | | 37,08 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 2,22 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 39,30 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|---|----------|----|---|-------------|-------------------|
| PC-03.01.51 | | Ud | EQUIPO DE CLIMATIZACION 2X1 EXTERIOR + INTERIOR (Split+Cassette) | | |
| | | ud | Suministro e instalación de equipo de climatización 2x1 exterior + interior (split+cassette): Ud.int split msz-ap35vgk + Ud. int cassette slz-m15fa + Ud. ext mxz-2f53vf. Totalmente instalado y probado. | | |
| O01OB170 | 16,000 | h | Oficial 1ª fontanero calefactor. | 20,08 € | 321,28 € |
| O01OB180 | 16,000 | h | Oficial 2ª fontanero calefactor. | 18,29 € | 292,64 € |
| P21TD020 | 50,000 | ml | Tubo cobre frigorífico doble aislado rollo D=1/4" + 1/2" | 8,10 € | 405,00 € |
| MSZ-AP35 VGK SLZ-M15FA MXZ 2F53VF | 1,000 | ud | UD.INT SPLIT MSZ-AP35VGK + UD. INT CASSETTE SLZ-M15FA + UD. EXT MXZ-2F53VF | 2.765,00 € | 2.765,00 € |
| %PM0002000 | 0,020 | % | Medios auxiliares. | 3.783,92 € | 75,68 € |
| | | | Suma | | 3.859,60 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 231,58 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4.091,18 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-----------------|----------------|
| PC-03.01.52 | | ml | MANGUERA 10x1,5mm2 (CAÑONES) | | |
| | | | Suministro y colocación de manguera de 10x1,5mm2 para el control de riego de los cañones ubicados en el campo de hockey. Incluido conexionado. | | |
| O01OB200 | 0,443 | h | Oficial 1ª electricista | 19,28 € | 8,53 € |
| P15GW010 | 2,000 | Ud | MANGUERA 10 X 1,5 MM2 | 3,70 € | 7,40 € |
| | | | Suma | | 15,93 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 0,96 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 16,89 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio Unitario | Importe (€) |
|-------------|----------|----|---|-----------------|-------------------|
| PC-03.01.53 | | Ud | COLOCACIÓN MAMPARA FENOLICA EXISTENTE | | |
| | | | Unidad de desmontaje y colocación de mampara fenólica existente en vestuarios en nueva ubicación. | | |
| O01OA030 | 48,000 | h | Oficial primera | 19,89 € | 954,72 € |
| O01OA040 | 48,000 | h | Oficial segunda | 18,35 € | 880,80 € |
| NIUONUI | 148,00 | ud | Tornillo autoroscante acero inoxidable con arandela | 0,85 € | 125,80 € |
| P06SI130A | 10,10 | m | Sellado adhesivo en frío especial metales | 1,14 € | 11,51 € |
| P08MA030 | 6,000 | kg | Adhesivo resina epoxi | 5,71 € | 34,26 € |
| | | | Suma | | 2.007,09 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 120,43 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 2.127,51 € |

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | P. UNITARIO | Importe (€) |
|-------------|----------|----|--|-------------|-------------------|
| PC-03.01.54 | | Ud | INTERCONEXIÓN INST EXISTENTE SOLAR - ACS | | |
| | | ud | Modificación instalación hidráulica existente realizando las siguientes operaciones: derivación desde la red de agua fría hasta el depósito de solar con tubería de polipropileno con aislamiento de coquilla elastomérica de 9 mm para evitar condensaciones. Incluso válvula de bola y antirretorno según normativa. Interconexión entre la salida del acumulador de ACS y la entrada actual de agua fría del depósito existente, modificando la actual toma y retranqueando la válvula de corte de agua fría existente. Realizado en tubería de polipropileno con aislamiento de coquilla elastomérica de espesor según RITE. | | |
| O01OB170 | 11,076 | h | Oficial 1ª fontanero calefactor. | 20,08 € | 222,41 € |
| O01OB180 | 11,076 | h | Oficial 2ª fontanero calefactor. | 18,29 € | 202,58 € |
| P20SR080 | 4,000 | ud | Grupo solar control Biasi 2-12 | 716,79 € | 2.867,16 € |
| P20SCH030 | 2,000 | ud | Vaso expansión solar 18 l (3/4") | 36,97 € | 73,94 € |
| P20SE270 | 2,000 | ud | Válvula seguridad antirretorno alta temperatura. | 10,06 € | 20,12 € |
| P20SL030 | 25,000 | l | Fluido caloportador 40% propilenglicol | 2,93 € | 73,25 € |
| P20SR090 | 2,000 | ud | Distribuidor de placa solar con purgador y portasonda Biasi | 63,00 € | 126,00 € |
| P20SCE090 | 12,904 | m | Tubería de polipropileno | 67,18 € | 866,89 € |
| P20SCF050 | 12,905 | m | Coquilla elastomérica 9 mm. | 13,92 € | 179,64 € |
| %PM0002000 | 0,020 | % | Medios auxiliares. | 3.585,46 € | 71,71 € |
| | | | Suma | | 4.703,70 € |
| | | | 6% C. Indirectos | | 282,22 € |
| | | | TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 4.985,92 € |

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación Nº8 del Contrato Nº129/2018 "OBRAS DEL NUEVO PARQUE CANAL EN EL TERCER DEPÓSITO DEL CANAL DE ISABEL II, NUEVAS PISTAS DEPORTIVAS, ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL PARA IMPLANTACIÓN DE GIMNASIO EN EDIFICIO EXISTENTE Y AMPLIACIÓN PARA NUEVOS VESTUARIOS, EN AVDA. FILIPINAS, MADRID", que supone un incremento por un importe de 542.755,50 €, es decir un +5,484% respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato (9.896.774,97 €).

En resumen, las modificaciones realizadas en el presente contrato son las siguientes:

El 31/05/2021 se aprobó la modificación nº1 del Contrato SIN VARIACIÓN DE PRESUPUESTO respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 07/02/2022 se aprobó la modificación nº2 del Contrato con un INCREMENTO de +7,513 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 07/02/2022 se aprobó la modificación nº3 del Contrato con un DECREMENTO de -0,205 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato

El 23/12/2022 se aprobó la modificación nº4 con un DECREMENTO de -0,006 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato. El porcentaje indicado, por error de cálculo, no era correcto; una vez subsanado, el importe de la modificación nº4 supuso un DECREMENTO de -0,136 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 27/02/2023 se aprobó la modificación nº5 con un DECREMENTO de -0,001 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 31/03/2023 se aprobó la modificación nº6 con un DECREMENTO de -0,0211 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

El 19/05/2023 se aprobó la modificación nº7 con un INCREMENTO de +5,5387 % respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

La actual modificación nº 8 supone un incremento de +5,484% respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato.

Por tanto, las modificaciones acumuladas hasta la fecha suponen un INCREMENTO de un importe de 1.798.578,24 €, es decir un +18,173% (+7,513% - 0,205% -0,136% - 0,001% -0,0211% + 5,5387% + 5,484%= +18,173%) respecto al Presupuesto de Adjudicación del Contrato, lo que implica que el nuevo importe del contrato es de 11.695.353,21€.

Como consecuencia de la modificación del contrato y en virtud de lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP, se debe reajustar la garantía constituida por el contratista en la cantidad de 89.928,91€, correspondiente al 5% del importe de 1.798.578,24 €, IVA excluido.

Firma manuscrita censurada por privacidad de datos

Firmado digitalmente
por NORNIELLA
MENENDEZ ALFREDO

Fecha: 2023.07.25
15:34:19 +02'00'

Alfredo Norniella Menéndez

El Director de las obras

VºBº

Firmado electronicamente por:
María Valverde Agüi López
En la fecha y hora 25.07.2023

Mª Valverde Agüi López

Subdirectora de Proyectos

P.A.: José Antonio López de la Osada
Responsable de Obras

LÓPEZ DE LA
OSADA JOSÉ
ANTONIO -

Firmado
digitalmente por
LÓPEZ DE LA OSADA
JOSÉ ANTONIO -
AUTH

Fecha: 2023.07.25
15:38:29 +02'00'

AUTH

Mª Rocío Sánchez Rubal

Jefa del Área de Arquitectura

VºBº

Firmado electronicamente por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 25.07.2023

Juan Sánchez García

Director de Innovación e Ingeniería