



Pliego de prescripciones técnicas que ha de regir la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de jardines y zonas verdes de los Centros de Desalinización de Díaz Rijo, Janubio, Estaciones Depuradoras y en interiores de oficinas comerciales de Canal Gestión Lanzarote

MAYO DE 2.019

INDICE:

1.- Objeto

2.- Ambito de Aplicación

3.- Desarrollo operativo del servicio

4.- Programa de trabajo

5.- Condiciones a tener en cuenta para el personal

1.- Objeto.

El objeto del presente Pliego es establecer las prescripciones técnicas particulares del servicio de jardinería y mantenimiento de las zonas ajardinadas de los Centros de Desalinización de Díaz Rijo y Janubio y en interiores de oficinas comerciales de Canal Gestión Lanzarote.

2.- Ambito de Aplicación

La prestación del servicio se realizará en las superficies ajardinadas existentes en Centros de Desalinización de Díaz Rijo y Janubio, en depuradoras de aguas residuales y en interiores de locales comerciales. Se adjunta relación con superficie orientativa, horarios a efectuar los trabajos y frecuencia mínima:

DEPENDENCIAS, SUPERFICIES, FRECUENCIAS MÍNIMAS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA Y ZONAS VERDES

DEPENDENCIA	SUPERFICIE (m2)	HORARIO	FRECUENCIA MÍNIMA
Zonas ajardinadas y aceras de los Centros de Desalinización de Díaz Rijo (Arrecife) y Janubio (Yaiza)	7.800	Horas de luz natural	Semanal
Palmeras, cocoteros o similar en los Centros de Desalinización de Díaz Rijo (Arrecife), Janubio (Yaiza), EDAR Arrecife I, EDAR Arrecife II, EDAR Tías, EDAR, Costa Teguiuse, EDAR Playa Blanca, EDAR Haría,	2.000	Horas de luz natural	Poda semestral
Zonas ajardinadas Oficina Central Díaz Rijo	250	Horas de luz natural	Semanal
Oficina comercial de Arrecife	5 (en maceteros)	De 14 a 15h.	Semanal
Oficina comercial de Playa Blanca	4 (en maceteros)	De 12 a 13h.	Semanal
Oficina comercial de Teguiuse	2 (en maceteros)	De 12 a 13h.	Semanal

La empresa adjudicataria realizará la retirada selectiva de los residuos generados diariamente, a la finalización de los servicios de limpieza requeridos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, cumpliendo a este respecto, con los requisitos de la Gestión de Residuos Reciclables del Sistema de Gestión Medioambiental de Canal Gestión Lanzarote. Serán además trasladados a los puntos limpios de cada dependencia, y se realizará el trabajo de sacar y guardar los baldes de basura en aquellas dependencias en las cuales exista una recogida municipal. Asimismo, se tendrá que llevar a cabo la normativa de separación de residuos que rija en cada Municipio.

3.- Desarrollo operativo del servicio

Los trabajos a realizar serán, como mínimo, los siguientes (se deberá presentar un Plan General de Mantenimiento en el plazo de 15 días desde el inicio del servicio para aprobación por la dirección técnica de Canal Gestión Lanzarote):

- Riego
- Siega
- Abonados orgánicos y químicos
- Conservación de trazados y perfiles
- Conservación de arbolado y palmeral (podas de mantenimiento)
- Entrecavado
- Rastrillado
- Desbroce
- Limpieza de zonas verdes de todas las instalaciones y además aceras de centros de desalinización de Díaz Rijo y Janubio.
- Labores de reposición de elementos vegetales
- Suministros
- Poda de árboles, palmeras, cocoteros, arbustos y otros.
- Pinzados
- Podas de trasplante
- Tratamientos fitosanitarios

4.- Programa de trabajo

- Riego: Este se realizará diaria o esporádicamente, basándose en las condiciones edafoclimatológicas existentes.

Se utilizarán riego por goteo, aspersores, difusores, manguera con boquilla o bien chorro libre según el lugar a regar o cualquier otro tipo de riego.

Se revisarán el estado de las bocas de riego y/o los sistemas de riego automático y semiautomático usados para los jardines, con el fin de acondicionarlas y poder garantizar así, el perfecto aprovechamiento del agua.

- Abonados orgánicos y químicos:
Aplicación de abono periódico y cada vez que lo considere necesario la Dirección Técnica de Canal Gestión Lanzarote.
- Conservación de palmerales y arbolado (podas de mantenimiento): Se procederá al repaso de palmeras y arboles semestralmente.

Se utilizarán medios adecuados para evitar accidentes o intoxicaciones en la utilización de los productos.

Limpieza, entresaca y acondicionado de las masas arbustivas.

Se realizarán tratamientos fitosanitarios contra enfermedades y plagas así como abonado foliar, en general.

- Entrecavado y escardas: Se realizarán en zonas de parterres y macizos. La misión será eliminar las malas hierbas y costras, teniendo cuidado en no afectar al sistema radicular de los vegetales ornamentales. Labor que se realizará con periodicidad continuada.
- Rastrillado y alisado de zonas de picón: Se realizará siempre que se observe alteraciones en el alisado.
- Desbroce en zonas ajardinadas y aceras donde haya crecido malas hierbas: Siempre que sea necesario.
- Limpieza de zonas verdes y acerado: Esta limpieza conllevará una atención constante, que se realizará en función de la época y el uso.

Consistirá en la recogida de los restos vegetales obtenidos como consecuencia de las labores propias del mantenimiento y los procedentes de procesos naturales como la caída de hojas en otoño, malas hierbas, así como los producidos por otros motivos. La limpieza de aceras se realizará mediante maquinaria específica manual o motorizada.

- Labores de reposición de elementos vegetales: La empresa adjudicataria se hará cargo de la reposición de cualquier especie vegetal. Estas reposiciones se realizarán en la época más adecuada para cada especie.

Si son naturales o accidentales la causa de la pérdida de las plantas, árboles, césped,... se eliminarán inmediatamente, se extraerán los troncos, previa información a la Dirección Técnica de Canal Gestión Lanzarote, así como de aquellas cuyo estado fitosanitario lo haga recomendable.

- Suministros: Asimismo se incluyen los productos de jardinería para el correcto desarrollo del servicio.

En caso de plagas persistentes o de nueva aparición correrán por cuenta de los adjudicatarios la mano de obra, informes y analíticas que fueran necesarias.

- Poda de Palmeras o similares, árboles y arbustos: Se realizarán las podas de mantenimiento necesarias, pero hasta una altura no superior a 2,5 metros. A partir de esta altura, entendemos serán necesarios cualquier medio que garantice la seguridad de la actividad a realizar.

5.- Condiciones a tener en cuenta para el personal

a) La empresa adjudicataria ejercerá el control y supervisión del personal que preste el servicio de jardinería, tanto en orden al debido desempeño de su cometido, como en lo que respecta a la puntualidad y asistencia al trabajo, sustituyéndole en caso de enfermedad, vacaciones y ausencias con otro personal cualificado. Asimismo, ejercerá igual control y supervisión respecto al personal especializado.

b) Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, quién será responsable de todos los derechos y obligaciones inherentes a su condición de empresario, con arreglo a la legislación laboral y social vigente en cada momento, sin que en ningún caso pueda el citado personal esgrimir derecho alguno.

c) El adjudicatario está obligado al cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores, en las normas legales sobre Seguridad Social y en cuantas otras disposiciones complementarias de aplicación estén vigentes o puedan dictarse en lo sucesivo, quedando también obligado a cubrir las contingencias de accidente de trabajo y enfermedad laboral y profesional del personal a su servicio, en la forma y condiciones

legales establecidas.

d) Será de cuenta del adjudicatario el abono de los salarios y demás conceptos retributivos, así como de las cuotas y demás obligaciones relativas a la Seguridad Social, accidente de trabajo y Mutualidad laboral, de todo el personal empleado en la prestación del servicio.

e) Durante las vacaciones, permisos, bajas, etc, el adjudicatario estará obligado a sustituir al personal afectado por tales contingencias.

Arrecife, mayo de 2019



David González Gil
Director Gerente

**LISTADO DE PERSONAL DE LA EMPRESA QUE ACTUALMENTE PRESTA EL
SERVICIO DE JARDINERÍA**

SALARIOS Y OTRAS RETRIBUCIONES DE LOS EMPLEADOS DE JARDINERÍA

TIPO CONTRATO	CLASIFICACIÓN PROFESIONAL	ANTIGÜEDAD	JORNADA LABORAL	SALARIO BASE	PP EXTRAS	DIF. SALARIAL	COMP. PERSONAL	TOTAL
INDEFINIDO	OFIC. 2º JARDINERÍA	02/07/17 (EXCEDENCIA DESDE 31/12/17)	39 H/SEMANALES	853,26	173,72	65,39	78,06	1170,43
INDEFINIDO	OFIC. 2º JARDINERÍA	15/06/2007	39 H/SEMANALES	853,26	162,77	65,39	58	1139,42

PERSONAL LABORAL	CLASIFICACIÓN PROFESIONAL	ANTIGÜEDAD	JORNADA LABORAL	SALARIO BRUTO
TRABAJADORA 1	OFIC. 2º JARDINERÍA	02/07/17 (EXCEDENCIA DESDE 31/12/17)	39 H/SEMANALES	1170,43
TRABAJADORA 2	OFIC. 2º JARDINERÍA	15/06/2007	39 H/SEMANALES	1139,42