

ORDEN DE INICIO

Expediente: P.A. HUPA 73/19

OBJETO DEL CONTRATO

Es objeto del presente contrato es el Servicio de: Conservación de viales y jardines del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, Centro de Especialidades "Francisco Díaz" y los Centros de Salud Mental "Puerta de Madrid", para un periodo de ejecución de **18 meses**.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: **36 meses**

EXISTENCIA DE NECESIDAD

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias lleva más de 30 años de servicio público y su actividad fundacional, centrada en el marco sanitario y cuyo objetivo es optimizar los costes de explotación del Hospital Universitario Príncipe de Asturias (en adelante HUPA).

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias y sus centros: CIDyT Francisco Díaz Y Centros de Salud Mental Puerta de Madrid; cuentan con unas áreas exteriores que requieren de una limpieza y cuidado diario, así como patios interiores que también necesitan mantenimiento.

Para mejora del entorno y que sea más agradable al usuario, además de zona de parking hay áreas de pradera y ajardinadas que requieren de un mantenimiento especializado para lo cual no cuenta el Hospital con medios propios que puedan llevar a cabo estas tareas.

Se ha elaborado un proyecto de mejora del entorno, con la colaboración de profesionales de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Alcalá de Henares que se quiere poner en marcha como uno de los objetivos dentro de la Responsabilidad social corporativa.

Los medios de que dispone la institución no son adecuados y suficientes para la ejecución de las necesidades anteriormente descritas y aconsejan para la correcta consecución de los fines institucionales, la contratación del servicio objeto del contrato.

En virtud de lo regulado en el artículo 99.3 b se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato ya que constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2 y 156 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a) de la LCSP: Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las

referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos igual a una anualidad del valor estimado del contrato, acompañada de las cuentas anuales del referido ejercicio, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1.a)

- a) **Relación de los principales servicios o trabajos realizados**, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado, acreditándolo mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Criterios de selección: Presentación de un mínimo de tres certificados dentro de los tres últimos ejercicios que acrediten el haber operado, en los tres últimos años, Servicios de conservación de viales y jardines de características similares al definido en el mismo.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Sí

Los licitadores deberán presentar un compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales descritos en la memoria. Este compromiso revestirá carácter de obligación esencial, a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP, siendo parte integrante del contrato.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

Criterios relacionados con los costes: 50 puntos

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 40 puntos

1.. MEMORIA del programa de adecuación de patios interiores y adecuación de paseo exterior.....20 puntos

El reparto de los puntos de este apartado se desglosará teniendo en consideración la siguiente distribución:

EXCELENTE: El contenido del criterio a ponderar supera sustancialmente los requisitos mínimos previstos en el punto 5.2.8 del PPT y su calidad sobresale del resto de las ofertas, obteniendo el valor máximo previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

BUENA: El contenido del criterio a ponderar mejora los requisitos mínimos previstos en el punto 5.2.8 del PPT, obteniendo el valor medio previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

SUFICIENTE: El contenido del criterio a ponderar se ajusta a los requisitos mínimos previstos en el PPT, siendo suficiente para su ponderación pero no destaca sobre el resto de ofertas recibidas, otorgándose 0 puntos

2 Plan de riego:20 Puntos

El reparto de los puntos de este apartado se desglosará teniendo en consideración la siguiente distribución:

EXCELENTE: El contenido del criterio a ponderar supera sustancialmente los requisitos mínimos previstos en el punto 5.2.1 del PPT y su calidad sobresale del resto de las ofertas, obteniendo el valor máximo previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

BUENA: El contenido del criterio a ponderar mejora los requisitos mínimos previstos en el punto 5.2.1 del PPT, obteniendo el valor medio previsto para el criterio de ponderación que se evalúa.

SUFICIENTE: El contenido del criterio a ponderar se ajusta a los requisitos mínimos previstos en el PPT, siendo suficiente para su ponderación pero no destaca sobre el resto de ofertas recibidas, otorgándose 0 puntos

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 puntos

El licitador deberá indicar si la oferta que realiza cumple o no los siguientes criterios, otorgándose la puntuación que a continuación se indica:

- Mejora de equipamiento en el Centro.....Hasta 10 puntos
 - a) Sopladora silenciosa: aportación de 2 o más..... 5 puntos
 - b) Aportación de vehículo para traslados entre Centros 5 puntos

JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas: Los establecidos en la **Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, es condición especial de ejecución garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y cumplir con los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Se acreditará mediante una Declaración responsable.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

El valor estimado es de **327.272,72 €**. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación más el importe de las posibles prórrogas.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

El Director Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 25 de febrero de 2011, de la Viceconsejería de Sanidad, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 76 de 31/03/2011),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para el Servicio de Gestión del Archivo de Documentación Clínica del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, Centro de Especialidades "Francisco Díaz" y Hospital de Día "Puerta de Madrid" cuyo presupuesto base de licitación asciende a 198.000,00 € (Base Imponible 163.636,36€; IVA 34.363,64 €).

Alcalá de Henares, a 14 de agosto de 2019

EL VICECONSEJERO DE SANIDAD

P.D. EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

(Resolución 25/02/2011, B.O.C.M. nº 76, de 31/03/11)



Gerencia
Fdo.: Félix Bravo Sanz