

EXPTE. PAS OBR-12/2019 HESC

## **INFORME JUSTIFICATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA PARCIAL DEL ALA ESTE DE LA PLANTA TERCERA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto Simplificado con criterio único precio, del expediente número PAS OBR-12/2019 HESC, para la ejecución de la REFORMA PARCIAL DEL ALA ESTE DE LA PLANTA TERCERA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de cinco meses.

### **NECESIDAD E IDONEIDAD**

El objeto del presente contrato de obras es reformar y adaptar los dos cuerpos de edificación que componen el ala este de la planta tercera del Hospital Universitario El Escorial para reformar nueve habitaciones con su correspondiente baño.

Existen otras dos habitaciones que ya fueron reformadas en su día y que, junto a las nueve de la reforma propuesta configuran las once existentes en esta área de actuación. Cada una de las habitaciones tendrá capacidad para 2 camas.

Parte de la reforma consistirá en la renovación de todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, gases medicinales, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se proyectan, irán en consonancia con las actualmente existentes en las zonas ya reformadas de la misma planta.

El presente contrato se concibe para ser ejecutado en dos fases diferenciadas, ya que si las obras se desarrollasen en una única fase, su realización afectaría negativamente a la actividad asistencial que se presta en el Centro.



### Fase I

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones de hospitalización 327, 329, 331, 333 y 335. En este caso el proyecto pretende renovar estas habitaciones para dotarlas de mayor comodidad y equipararlas al resto de habitaciones que ya han sido reformadas en otras partes del hospital. También se renovarán las zonas comunes/pasillos aledaños a éstas.

### Fase II

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones de hospitalización 337, 339, 341, 343, 345 y 347. En este caso el proyecto pretende renovar estas habitaciones para dotarlas de mayor comodidad y equipararlas al resto de habitaciones que ya han sido reformadas en otras partes del hospital. También se actuará sobre las zonas comunes/pasillos aledaños a éstas, y sobre otra zona de pasillo aledaña a la zona de habitaciones, incluso una pequeña sala con actual uso para cuarto de residuos.

Para ejecutar esta reforma se realizarán en primer lugar trabajos de demolición. Estos trabajos comprenderán el desmontaje completo de la instalación de radiadores en toda la zona de actuación. Se demolerán tabiques de ladrillo existentes para ampliación de zona de pasillo, demolición interior completa de los baños existentes, incluido el desmontaje del lavacúñas. Se desmontarán elementos de carpintería interior, como armarios y puertas de paso o entrada a habitaciones. Por último se desmontará el falso techo existente en zona de pasillo para ejecución de instalación de climatización y el tapado de fosas perimetrales en falsos techos de habitaciones.

Dicha obra ha sido autorizada por la Dirección del hospital para que sea posible la prestación asistencial, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes y público en general, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

El presupuesto se fija en base a los precios determinados en el Proyecto de Ejecución.

El gasto se realiza con cargo al Programa Presupuestario 312 A, partida presupuestaria 63100.



## CARACTERÍSTICAS

Las características y descripción detallada de la obra y sus distintas fases y objetivos se detallan en el Proyecto de Ejecución de la misma, que forma parte del expediente de contratación.

## PRESUPUESTO

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS Y OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (389.549,87 euros): Base Imponible 321.942,04 euros – IVA 21% 67.607,83 euros), con cargo al **Centro Gestor 171188219** (Hospital Universitario El Escorial), y con la siguiente periodificación:

Año	Meses	Epígrafe	Importe
2019	2	63100	130.000,00 €
2020	3	63100	259.549,87 €

**LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SS. GG.**

