

**"CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y AYUDAS A LA FONTANERÍA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN"**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

Se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo-mejorativo, correctivo y técnico-legal) de las Instalaciones Térmicas, Hidráulicas y ayudas a la fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, y centros adscritos al mismo (Instituto Provincial de Rehabilitación; Instituto Oftálmico, Centros de Especialidades de Hermanos Sangro y Moratalaz y Centro de Salud Mental Retiro), dado el gran número de actuaciones que no se pueden abordar con medios propios tal y como se regula en la reglamentación legal existente al respecto.

El cumplimiento de las características técnicas exigibles, garantiza un mínimo de calidad siendo necesariamente general a fin de no comprometer la concurrencia a la licitación, dando cabida a una mejor prestación de este servicio ya que requiere regular y definir el alcance y condiciones mínimas de mantenimiento, conducción, vigilancia, metodología, normativas a aplicar, recursos técnicos y control de los diferentes equipos y servicios que dispone el Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos en perfecto estado de funcionamiento, minimizando las posibles paradas por averías, adecuando las instalaciones a las necesidades del Hospital, manteniendo los niveles de confort óptimos marcados por la Dirección del Hospital y la reglamentación vigente.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales ni técnicos para abordar los trabajos definidos con garantías suficientes para el cumplimiento de la normativa vigente por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

Madrid, 03 de julio de 2019

La Subdirectora de Ingeniería

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' and 'C'.

Fdo.: Ana Cabrero López

## **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, HIDRÁULICAS Y AYUDAS A LA FONTANERÍA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN"**

### **MEMORIA DE NECESIDADES**

Se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo-mejorativo, correctivo y técnico-legal) de las Instalaciones Térmicas, Hidráulicas y ayudas a la fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, y centros adscritos al mismo (Instituto Provincial de Rehabilitación; Instituto Oftálmico, Centros de Especialidades de Hermanos Sangro y Moratalaz y Centro de Salud Mental Retiro), dado el gran número de actuaciones que no se pueden abordar con medios propios tal y como se regula en la reglamentación legal existente al respecto.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar una seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil de los equipamientos e instalaciones con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.
- Prestar un eficiente y eficaz servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable del Servicio de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
  - Control de costes de reparaciones por instalación, por centro, etc.
  - Planning de mantenimiento preventivo.
  - Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...
  - Revisiones técnico legales.
  - Controles de calidad.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

El cumplimiento de las características técnicas exigibles, garantiza un mínimo de calidad siendo necesariamente general a fin de no comprometer la concurrencia a la licitación, dando cabida a una mejor prestación de este servicio ya que requiere regular y definir el alcance y condiciones mínimas de mantenimiento, conducción, vigilancia, metodología, normativas a aplicar, recursos técnicos y control de los diferentes equipos y servicios que dispone el Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos en perfecto estado de funcionamiento, minimizando las posibles paradas por averías, adecuando las instalaciones a las necesidades del Hospital, manteniendo los niveles de confort óptimos marcados por la Dirección del Hospital y la reglamentación vigente, y alcanzando un alto grado de funcionalidad, seguridad y cumplimiento de la legislación vigente en el ámbito del contrato, que den una cobertura total del mantenimiento a realizar.



## Hospital General Universitario Gregorio Marañón

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del contrato sobre Mantenimiento (conductivo, preventivo, predictivo-mejorativo, correctivo y técnico-legal) de las Instalaciones Térmicas, Hidráulicas y Ayudas a la Fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y centros adscritos al mismo.

Madrid, 03 de julio de 2019

La Subdirectora de Ingeniería

  
Fdo.: Ana Cabrero López