

CERTIFICADO	
CALIFICACION OFERTA ECONOMICA: Identificación Oferta anormal baja	
Expediente:	A/OBR-016699/2019
Denominación:	Ejecución de la obra de reforma y ampliación del Centro de Salud Algete
Tipo de procedimiento:	Abierto simplificado pluralidad de criterios

Dña. Ana M^a Encinas Monge, Secretaria de la Mesa de Contratación de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

C E R T I F I C A: Que efectuada por la Mesa de Contratación, en sesión de fecha 2 de octubre de 2019 la apertura del sobre que contiene la documentación económica.

Se aprecia que la oferta del licitador detallado a continuación se encuentra en presunción de anormalidad de acuerdo a lo previsto en el pliego de Cláusulas Administrativas particulares, por lo que se acuerda darle audiencia para que justifique la valoración de su oferta.

NIF EMPRESA

A28297760 BARROSO NAVA Y CIA, S.A.

En consecuencia,

Siguiendo lo establecido en el artículo 149 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, **se les solicita que justifiquen la valoración de la oferta y precisen sus condiciones** (mediante documentación justificativa), confirmando que dicha oferta es correcta y puede ser cumplida en los términos y con las características técnicas requeridas, con las siguientes precisiones:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b) Las soluciones adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- c) La innovación y la originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social y laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público.

Requerimiento de documentación que justifique y desglose los siguientes parámetros de la proposición económica del licitador.

Se deberá aportar:

- Una enumeración detallada de los gastos que constituyen los **COSTES INDIRECTOS**.

- Una enumeración detallada de los **GASTOS GENERALES** justificando las Obligaciones, Gastos e Impuestos exigibles al Contratista
- Justificación de los **COSTES DIRECTOS** de las partidas en las que se produciría ahorro, aportando los **Precios Descompuestos** que avalarían dicha reducción, debiendo presentar, en este caso, las **ofertas selladas** de las posibles empresas suministradoras.
- Garantía del estudio de una buena organización de la obra para no interferir el normal funcionamiento de los mismos (con estricta observancia de los horarios del CS y el SAR):
 - o Justificación de las **Medidas de Seguridad y Salud** que se adoptarán, en las distintas fases, para separar la zona de obra de la zona de trabajo del CS y del SAR con el objetivo de impedir el paso a las zonas de obra, así como las medidas a adoptar para minimizar la afección en la calidad del aire y las afecciones del ruido y de las vibraciones, etc. (**obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental**).

Deberían quedar justificadas e incluidas en la oferta económica a presentar.

- Se deberá aportar una descripción detallada de las fases, con una **planificación de las interferencias y afecciones** con el edificio existente y las posibles afectaciones económicas, si las hubiere.
 - Una **programación de previsión de los suministros y acopios de los materiales y equipos más representativos** de esta obra.
- Anejo con **cartas de compromisos de colaboración de los suministradores y subcontratas**, empresas homologadas y no vinculadas con BANASA.
- **Análisis del programa de los trabajos:**

- **Diagrama de Gantt:**

- o Aclaración de partidas valoradas con un plazo teórico de 0 días.
- o Inclusión de las siguientes actividades: Acondicionamiento del terreno (estudio geotécnico, revisión de la estructura, etc.)/Sectorización (separación entre las zonas sanitarias y las de obra)/Repasos.
- o Estudio de todas las **actividades críticas** de la obra acorde con la oferta económica presentada, valorando los posibles **aumentos de plazo y las consiguientes repercusiones económicas**.
- o Justificación de las **holguras** que amortiguarán los cambios y movimientos de las actividades sin que afecten a la programación y consecuentemente a la oferta económica (Diagrama PERT).

- Justificación de los **coeficientes totales de reducción** debidos a: climatología, días festivos y los de cada de unidad de obra

- o Tabla de todos los rendimientos finales (incluyendo los de las instalaciones.

- **Compromiso y alcance de las pruebas de control e inspecciones atribuibles a la empresa constructora** según la Normativa vigente.

- Posibles interferencias (funcionales, constructivas, de Seguridad y Salud, etc.) con el Centro de Salud y su posible repercusión económica.
- Justificación del ahorro que haya resultado de las soluciones técnicas y de las condiciones excepcionales favorables valoradas y aportadas por el licitador (bien entendido que dichas soluciones son como mínimo equivalentes).

En todo caso, se respetarán las disposiciones vigentes relativas a la Protección del Empleo, las Condiciones de Trabajo que según normativa se establezcan en el lugar en que se va a ejecutar la obra, y las Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

El plazo para presentar la documentación requerida finaliza el día 21 de octubre de 2019, que se remitirá por medios electrónicos, accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>).

Deberán especificar en el ASUNTO el número de expediente y el objeto del contrato, así como el DESTINATARIO: Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica. Código del Registro destinatario: Ø7DI Ø95.

Se advierte que la no justificación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

Se expide y firma en Madrid, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN