

# Memoria justificativa de la necesidad

---

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y  
SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO SEDE DE LA  
AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE  
LA COMUNIDAD DE MADRID”**

---



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018697681606816068476**



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

De conformidad con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (B.O.C.M. Nº 311, de 30 de diciembre de 2005)*, la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid (en adelante Madrid Digital), se configura como un ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid* que, perteneciendo a la Administración Institucional de ésta, cuenta con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar, y autonomía de gestión.

Actualmente Madrid Digital tiene su sede en la calle Embajadores, número 181, de Madrid, la cual requiere de un mantenimiento integral, con el fin de mantener en buen estado sus elementos así como la operatividad de las infraestructuras técnicas, haciendo especial hincapié en las revisiones que la reglamentación vigente exige, para garantizar entre otros aspectos la conservación, control de funcionamiento y reparación de los elementos técnicos de uso general (climatización, calefacción, electricidad, fontanería, etc.), que contribuyan al mantenimiento tecnológico de dichas instalaciones y al desarrollo de la actividad productiva de Madrid Digital, así como de velar por la conservación de las condiciones de seguridad del edificio.

Es necesario que el mantenimiento anteriormente descrito se ejecute con criterios técnicos homogéneos, armónicos y de calidad en el servicio, a través de empresas especializadas en estas actividades que sean capaces de resolver, de forma rápida y eficiente, los incidentes que puedan surgir (mantenimiento correctivo no planificado), realizar el mantenimiento preventivo, correctivo planificado y extraordinario, así como de atender las prestaciones complementarias, y las de revisión y sucesiva actualización de inventario de las instalaciones de Madrid Digital y de sus elementos.

Para mantener las instalaciones de la sede de Madrid Digital permanentemente operativas, en perfecto estado de conservación y funcionamiento, asegurar su vida útil, así como su adecuado aspecto, es preciso proceder a la contratación de un servicio de mantenimiento integral del edificio.

Ante la necesidad de disponer de los mencionados servicios, abordando el objeto de contrato de manera eficaz y con las garantías requeridas, es preciso llevar a cabo la contratación de los mismos.

Teniendo en cuenta la plena capacidad jurídica y de obrar con la que se configura MADRID DIGITAL, es competencia de la misma la adjudicación del contrato que se pretende, por lo que esta Dirección propone su tramitación mediante **procedimiento abierto con pluralidad de criterios**, de conformidad con lo establecido en los artículos 131 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

**OBJETO**

La prestación del servicio de mantenimiento integral y servicios generales del edificio sede de Madrid Digital y de las instalaciones adscritas al mismo, con el fin de que estén permanentemente operativas y en perfecto estado de conservación y funcionamiento.



**PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo máximo de ejecución del contrato será de **VEINTICUATRO MESES (De 1 de diciembre de 2019 a 30 de noviembre de 2019).**

**IMPORTE DE LOS TRABAJOS**

La valoración de los trabajos objeto del contrato y la realización de las actividades referidas en el Pliego de Cláusulas Técnicas asciende a un presupuesto máximo de licitación de 628.352,89 € IVA Incluido, según el siguiente desglose:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO Y SERVICIOS GENERALES	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	TOTALES
	(1 MES)	(12 MESES)	(11 MESES)	(24 MESES)
BASE IMPONIBLE	21.051,93.-€	259.916,30.-€	238.331,68.-€	519.299,91.-€
IVA (21%)	4.420,91.-€	54.582,42.-€	50.049,65.-€	109.052,98.-€
IMPORTE TOTAL, IVA INCLUIDO	25.472,84.-€	314.498,72.-€	288.381,33.-€	628.352,89.-€

*El Director de Seguridad Corporativa*

*Fdo.: Fernando Ledrado Gómez*

