



## Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

**NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000007994**

**OBJETO DEL CONTRATO: MODIFICACIÓN DEL  
EQUIPAMIENTO DE SEÑALIZACIÓN PARA LA RENOVACIÓN  
DE APARATOS DE VÍA EN DIAGONALES Y DESVÍOS DE LA  
RED DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000002769**

<b>Dirección:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Ingeniería de Instalaciones
<b>División:</b>	Instalaciones y Sistemas de Información	<b>Servicio:</b>	Servicio de Ingeniería de Sistemas Ferroviarios

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7719000144

- **Objeto del contrato**

Contratación de la obra consistente en ejecución material, acopio de materiales, instalación, pruebas, puesta en servicio y documentación de los trabajos necesarios en el equipamiento de señalización de tecnología propietaria SIEMENS R.A. que puedan ser requeridas para la renovación de aparatos de vía existentes en diagonales y desvíos de la red de Metro de Madrid.

- **Número de la licitación**

6011900116

- **Número de SC del contrato original**

2000002769

- **Contratista**

SIEMENS RAIL AUTOMATION, S.A.U.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 2.886.223,37 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 36 meses
- Fecha del acta de comprobación de replanteo: 01 de julio 2019.
- Fecha de inicio del contrato: 02 julio 2019
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ Sí, dos: desde el 1 de julio 2022 hasta el 1 de julio 2023 (SC 5000004313) y, posteriormente, hasta el 1 de julio 2024 (SC 5000005722).

- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?

☒ NO

- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 01 de julio 2024.
- Fecha del Acta de Recepción: 01 de julio 2024.

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?

☒ No

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?

☒ **Sí, 116.316,96 € (SC 5000006353) + 7.098,99 € (SC 5000007236) = 123.415,95 € (D)**

Nº de SC de revisión de precios: 5000006353 y 5000007236

Indicar tipo de índices empleados en el cálculo: todos los índices son definitivos.

- Comparativa entre el importe aprobado con índices provisionales y el importe recalculado, posteriormente, aplicando índices definitivos: No aplica
- ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?

☒ Sí (G2)

En el momento de recabar la conformidad del contratista para la tramitación de la CFO, Siemens vuelve a reclamar actualización de importe de la Revisión de Precios, solicitando que se tenga en cuenta el periodo correspondiente a toda la ejecución del contrato desde el 01/01/2021. Tras consulta a Asesoría Jurídica, se confirma que procede atender la petición y fruto de dicho análisis resulta el siguiente importe pendiente de aprobación.

- **Importe pendiente de aprobación por Revisión de precios ( $G=G_1+G_2$ ) 138.410,42 €**
- **Importe total por Revisión Excepcional de Precios del contrato ( $F=D+G$ ): 261.826,37 €.**

■ **Penalizaciones**

- ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato?

☒ No

■ **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ NO

### 3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional por obra ejecutada**, la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada (B) menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso (A).

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia de restar a la Valoración Total de la obra ejecutada (B) el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato (C) y las penalizaciones aplicadas en la Certificación Final.

- **Importe de adjudicación del contrato:** 2.842.930,02 €
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A):** 2.842.930,02 €
- **Valoración total de la obra ejecutada (B):** 2.234.855,48 €
- **Importe total certificado antes de la CFO (C):** 2.234.855,48 €
- **Importe Adicional por obra ejecutada (E = B-A):** - 608.074,54 €, que representa el -21.39 % del importe de adjudicación.
- **Importe aprobado por Revisión Excepcional de Precios (D):** 123.415,95 €
- **Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P):** 0 €
- **Penalizaciones aplicadas en la CFO (P<sub>CFO</sub>):** 0 €
- **Saldo de la Certificación Final (B-C+P<sub>CFO</sub>):** 0 €
- **Importe total que se eleva a aprobación:** 0 €

### 4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- **La Certificación Final de Obras por un importe de (B-C):** 0 €
- **La revisión excepcional de precios de la CFO (G<sub>2</sub>):** 138.410,42 €
- **La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G<sub>1</sub>):** 0 €

Para lo que se requiere la aprobación del siguiente importe adicional (E+G+P+P<sub>CFO</sub>): - 608.074,54 € + 138.410,42 € = - 469.664,12 €

Siendo el importe total final del contrato, incluyendo la revisión excepcional de precios (A+D+E+G+P+P<sub>CFO</sub>) 2.496.681,85 €, con el desglose indicado:

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	H2788
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	2.842.930,02 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	2.842.930,02 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	123.415,95 €
ADICIONAL POR OBRA EJECUTADA (E)	-608.074,54 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ P <sub>CFO</sub> )	0 €
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	138.410,42 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G+P+ P <sub>CFO</sub> )	2.496.681,85 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.