



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACION DE EMERGENCIA DE LA RETIRADA DE RESIDUOS ABANDONADOS EN LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA ALANSU, S.L. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

ALANSU S.L., empresa dedicada a la gestión de residuos peligrosos y no peligrosos, ha venido ejerciendo su actividad en la Av. Montes de Oca nº 7, naves 13 y 14, de San Sebastián de los Reyes y contaba para ello con Autorización Ambiental Integrada, otorgada mediante resolución del Director General de Medio Ambiente de fecha 20 de diciembre de 2016.

Con fecha 21 de septiembre de 2018, se recibe notificación de ASUR GESTION SL, propietarios de las naves citadas, indicando que, con fecha 19 de septiembre de 2018, se había procedido al desalojo de la empresa ALANSU de las naves, y que al acceder a las instalaciones se habían encontrado con una gran cantidad de residuos sin identificación alguna, por lo que procedieron a dar aviso a SEPRONA.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, tras visita de inspección realizada por los agentes ambientales de la Comunidad de Madrid junto con la Sección de SEPRONA de la Comandancia de la Guardia Civil de Madrid, se constata la existencia de una cantidad indeterminada de residuos peligrosos almacenados sin ningún tipo de control en ambas naves, con una superficie estimada de 330 y 360 m2 respectivamente. Las instalaciones se encuentran colmatadas, observándose productos inflamables, productos químicos, residuos biosanitarios, aceites y otros residuos peligrosos en grandes cantidades.

Debido a la gravedad de la situación, se solicita informe al Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid, que en informe de fecha 3 de octubre de 2018, informan que en caso de incendio, provocado o accidental, la carga de fuego y la mezcla de las diferentes materias peligrosas allí presentes pudieran provocar un incendio de gran magnitud y toxicidad, con afección a la población cercana e industrias colindantes.

Dado que el Juzgado de Instrucción nº 3 de Alcobendas tiene abierto un Procedimiento Abreviado con nº 1754/2018, como consecuencia del abandono de una cantidad indeterminada de residuos peligrosos y no peligrosos en las instalaciones de la mercantil ALANSU, con fecha 4 de octubre de 2018 se solicitó a dicho juzgado autorización para poder solicitar a ALANSU SL la retirada, previa clasificación, de los residuos mencionados, así como, en el caso de no atender la empresa a dicho requerimiento, la autorización para proceder a su retirada subsidiaria desde la Comunidad de Madrid.

Dicho Juzgado emite con fecha 8 de octubre de 2018 oficio mediante el que autoriza a solicitar a la empresa ALANSU SL la retirada, previa clasificación, de los residuos, así como en el caso de no atender la empresa dicho requerimiento, la autorización para proceder a su retirada subsidiaria por la Comunidad de Madrid.

La ejecución subsidiaria, en aplicación del artículo 80 de la Ley 5/2003, de Residuos de la Comunidad de Madrid, se hará por cuenta de los responsables y a su costa, sin perjuicio de las sanciones y demás indemnizaciones a las que hubiere lugar



Con fecha 9 de octubre de 2018 desde la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad se requiere y notifica a la empresa ANALSU SL la inmediata retirada, previa identificación y clasificación, de los residuos almacenados en las mencionadas naves, otorgándosele un plazo de una semana los contratos de los gestores autorizados donde se van a dirigir los residuos, así como presentar la planificación propuesta para las labores de retirada, que deberán comenzar en el plazo mencionado.

La mencionada mercantil solicitó ofertas para la retirada de los residuos presentando con fecha 23 de octubre de 2018 contrato con Logística Ambiental SL.

Tuvieron lugar numerosas gestiones sin que la mencionada empresa llegase a presentar correctamente la documentación precisa para proceder a la retirada de los residuos, cuando con fecha 1 de febrero de 2019 se recibió en esta Dirección General burofax de D. Emilio Movilla Gil, declarando ser el administrador concursal designado en el Concurso de Acreedores de la mercantil ALANSU SLU y manifestando que dicha Administración Concursal carecía total y absolutamente de medio para hacer frente a la retirada de los residuos.

Con fecha 19 de marzo de 2019, el Juzgado de Instrucción nº 3 de Alcobendas dicta Providencia, donde en base a los antecedentes citados y a la solicitud efectuada por ASUR GESTION S.L., autoriza a dicha mercantil a hacerse cargo de los residuos abandonados en las naves de la Av. Montes de Oca nº 7, naves 13 y 14, naves de su propiedad. Dicho Juzgado remite oficio a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en la misma fecha notificando dicha decisión.

Finalmente, con **fecha 22 de mayo de 2019**, Alejandro Sánchez Onandía, en representación de ASUR GESTION S.L. remite a esta Dirección General escrito por el que **comunica su renuncia a la retirada y gestión de los residuos de las naves mencionadas**, junto con copia del oficio por el que comunica al Juzgado de Instrucción la citada renuncia.

A la vista de todo lo mencionado, procedía acometer la retirada de los mismos desde la Administración, de forma urgente y subsidiaria, sin perjuicio de las acciones que procedan una vez ejecutadas las actuaciones de emergencia para resarcirse de esos gastos.

Mientras se estaba tramitando el contrato de emergencia, con fecha 5 de junio de 2019 se produjo un incendio en las instalaciones de ALANSU mencionadas, que quemó parte de los residuos así como la estructura de las naves.

Como consecuencia de dicho incendio las circunstancias en las que se encontraban los residuos han cambiado, así como el riesgo de incendio. Sin embargo, permanece un riesgo de contaminación que obliga a la retirada inmediata de dichos residuos, una vez se haya garantizado por los servicios de emergencia la seguridad en la entrada de los trabajadores a las naves, por lo que procede la tramitación de contrato de emergencia.

Las labores de retirada de los residuos consistirán principalmente en:

- Identificación de los residuos que permanezcan en las naves 13 y 14 de la Av Montes de Oca nº 7



- Recogida y transporte de los residuos existentes a instalaciones autorizadas
- Tratamiento de los residuos según su tipología

Atendiendo a la situación de grave riesgo para el medio ambiente y salud de las personas, se estará a lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Se informa que se habían solicitado presupuestos a diferentes empresas gestoras para llevar a cabo los trabajos de retirada y tratamiento de los residuos antes del incendio. Estos presupuestos se solicitaron a empresas que disponen de medios suficientes y experiencia acreditada para llevar a cabo la mencionada retirada, y que además habían venido prestando apoyo diligentemente a la Comunidad de Madrid en diferentes situaciones de emergencia: SUEZ RR IWS IBERICA SLU y GVC Valorización S.L. Dichas empresas visitaron, previa autorización de SEPRONA, las instalaciones con objeto de poder realizar los presupuestos.

De los presupuestos solicitados, la empresa SUEZ RR IWS IBERICA SLU presentó la oferta de retirada de los mencionados residuos más baja, 345.796 €, IVA incluido, por lo que se estima que el precio actual de la retirada de los residuos que permanezcan no podrá sobrepasar esta cantidad.

El plazo estimado para la retirada de los residuos, una vez se indique por los servicios de emergencia que es seguro proceder a la retirada de los mismos, se estima en 4 meses.

Por tanto, se encargan estos trabajos a la empresa SUEZ RR IWS IBERICA SLU

Los trabajos se abonarán en certificación única a la finalización de los mismos.

EL DIRECTOR GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Fdo.: Luis del Olmo Flórez

