

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 210/2018 PARA SERVICIOS DE TASACIÓN DE INMUEBLES PATRIMONIALES FASE I.

Durante el plazo concedido al efecto han presentado ofertas las siguientes empresas:

1	TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.U.	A78029774
2	EUROVALORACIONES, S.A.	A03525508
3	VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.	A03319530
4	TASACIONES ANDALUZAS, S.A.U.	A04100673
5	GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.	A80884372
6	GLOVAL VALUATION, S.A.U.	A28903920
7	AGRUPACIÓN TÉCNICA DEL VALOR, S.A.	A87467361
8	SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.	A28808145
9	ALIA TASACIONES, S.A.	A80164643
10	CBRE VALUATION ADVISORY, S.A.	A85490217

Los defectos subsanables encontrados en la documentación administrativa correspondiente al sobre único son los siguientes:

EUROVALORACIONES, S.A.

PRIMERO.- En el apartado 5 de la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, PCAP) se dispone lo siguiente:

“5. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.”*

Subsanación: la empresa licitadora **no presenta la declaración sobre su pertenencia o no a grupo de empresas**. Debe presentar la mencionada declaración conforme al **modelo fijado en el Anexo VI** del

PCAP, indicando, en su caso, el Grupo empresarial al que pertenece, así como la relación de empresas que forman parte del mismo.

VALORACIONES MEDITERRÁNEO, S.A.

PRIMERO.- En el apartado 1 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“1.- Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación.

*Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo III** al presente pliego. La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna y que, de recurrir a las capacidades de otras entidades, va a disponer de los recursos necesarios, comprometiéndose a que, de ser el licitador que presente la mejor oferta, aportará el compromiso por escrito de dichas entidades cuando le sea requerido”.*

Subsanación: la declaración presentada por la empresa licitadora no puede tomarse en consideración toda vez que la firma del documento no es original. Debe presentar la mencionada declaración responsable **con firma original**.

SEGUNDO.- En el apartado 2 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“2. Declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A.

*Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente Pliego, de que el licitador conoce y acepta el Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. aprobados por el Consejo de administración de la empresa pública. El Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. están publicados en la página web de Canal de Isabel II, S.A. (<http://www.canaldeisabelsegunda.es>).”*

Subsanación: la declaración presentada por la empresa licitadora no puede tomarse en consideración toda vez que la firma del documento no es original. Debe presentar la mencionada declaración responsable **con firma original**.

TERCERO.- En el apartado 5 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“5. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.”*

Subsanación: la declaración presentada por la empresa licitadora no puede tomarse en consideración toda vez que la firma del documento no es original. Debe presentar la mencionada declaración responsable **con firma original**.

GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

PRIMERO.- En el apartado 5 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“5. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.”*

Subsanación: la empresa licitadora **no presenta la declaración sobre su pertenencia o no a grupo** de empresas. Debe presentar la mencionada declaración conforme al **modelo fijado en el Anexo VI** del PCAP, indicando, en su caso, el Grupo empresarial al que pertenece, así como la relación de empresas que forman parte del mismo.

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

PRIMERO.- En el apartado 5 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“5. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**."*

Subsanación: la empresa licitadora **no presenta la declaración sobre su pertenencia o no a grupo** de empresas. Debe presentar la mencionada declaración conforme al **modelo fijado en el Anexo VI** del PCAP, indicando, en su caso, el Grupo empresarial al que pertenece, así como la relación de empresas que forman parte del mismo.

CBRE VALUATION ADVISORY, S.A.

PRIMERO.- En el apartado 1 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

"1.- Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de licitación.

*Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo III** al presente pliego. La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna y que, de recurrir a las capacidades de otras entidades, va a disponer de los recursos necesarios, comprometiéndose a que, de ser el licitador que presente la mejor oferta, aportará el compromiso por escrito de dichas entidades cuando le sea requerido".*

Subsanación: la declaración presentada por la empresa licitadora no puede tomarse en consideración toda vez que la firma del documento no es original. Debe presentar la mencionada declaración responsable **con firma original**.

SEGUNDO.- En el apartado 2 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

"2. Declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A.

*Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente Pliego, de que el licitador conoce y acepta el Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. aprobados por el Consejo de administración de la empresa pública. El Código de Conducta, la Política de Cumplimiento y la Política de*

Prevención de Delitos de Canal de Isabel II, S.A. están publicados en la página web de Canal de Isabel II, S.A. (<http://www.canaldeisabelsegunda.es>).

Subsanación: la declaración presentada por la empresa licitadora no puede tomarse en consideración toda vez que la firma del documento no es original. Debe presentar la mencionada declaración responsable **con firma original**.

TERCERO.- En el apartado 5 de la Cláusula 10 del PCAP se dispone lo siguiente:

“5. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

*Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.*

*Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el **Anexo VI**.”*

Subsanación: la empresa licitadora **no presenta la declaración sobre su pertenencia o no a grupo** de empresas. Debe presentar la mencionada declaración conforme al **modelo fijado en el Anexo VI** del PCAP, indicando, en su caso, el Grupo empresarial al que pertenece, así como la relación de empresas que forman parte del mismo.

Les recordamos que de conformidad con la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, toda la documentación presentada debe ser original, copia notarial o fotocopia compulsada.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** en la Subdirección de Contratación, Calle Santa Engracia, 125. Edif. 9 planta baja, 28003, Madrid. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

Madrid a 9 de julio de 2019


El Secretario de la Mesa de Contratación