

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA REFORMA INTEGRAL DE INSTALACIÓN DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS EN LA UNIDAD DE COCINA DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA (HF-OBR2019-002)

1. OBJETO

El Objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas necesarios para la realización de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto Técnico cuyo objeto es la reforma e instalación de las cámaras de refrigeración y congelación en la Unidad de Cocina en el Hospital La Fuenfría.

Forma parte del objeto del contrato los medios auxiliares que el contratista estime necesarios para realizar los trabajos.

A realizar en el HOSPITAL LA FUENFRÍA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DE OBRAS

Todo ello se llevará a cabo, en los términos y condiciones establecidos en la documentación del Proyecto, el presente Pliego de prescripciones Técnicas y el de Cláusulas Administrativas por la que rige esta licitación.

El Proyecto ha sido realizado por:
Oscar Rodríguez Valladares
Arquitecto. Nº de colegiado 61304 COAM

2. LOCALIZACIÓN

Hospital La Fuenfría, Crt. De las Dehesas s/n. 28470 Cercedilla. Madrid

3. CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria necesaria para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

La empresa adjudicataria presentará un programa de trabajo en el que se incluirá las secuencias del proceso y el periodo que va desde la recepción de los materiales a suministrar, hasta la conclusión de los trabajos.



Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de reforma, el contratista deberá presentar un plan de seguridad y salud en el trabajo, en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

Durante la duración de las obras, continuará el normal funcionamiento de las instalaciones de cocina, para lo cual el adjudicatario, deberá mantener en servicio sistemas de refrigeración auxiliares de frío y congelación, similares a los que actualmente están en servicio, tanto en capacidad como en temperatura.

El adjudicatario deberá garantizar que la zona de obra quede aislada de forma segura para que no repercuta, en ningún momento, en el trabajo diario de cocina.

Al objeto de no interrumpir el normal desarrollo de las actividades de cocina los trabajos deberán realizarse en horario acordado con los responsables del Centro, incluyendo horario nocturno, fines de semana y festivos.

Se tendrá siempre en cuenta que los trabajos, por tratarse de un Hospital, se realizarán con las menores molestias posibles, no perjudicando la labor del Hospital asistencial y no asistencial.

La empresa adjudicataria adoptará todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en las áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulación afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando estas comporten riesgos para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Se establecerá la zona y alcance de la actuación así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras. También se establecerá el horario del circuito para el traslado de material y escombros a partir de las 15:00 horas, de tal modo que no repercuta en el funcionamiento de otros servicios del Hospital (entrada almacén general del Hospital)

Es obligación del constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, en el plazo más breve posible, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto

Las Dependencias del Hospital, después de la realización de los trabajos correspondientes, quedarán limpias de manchas, escombros, escaleras y útiles del trabajo realizado

El adjudicatario asumirá la plena responsabilidad del buen fin de la obra, siendo el único responsable, tanto frente al Hospital La Fuenfría como frente a terceros, de los daños causados durante la ejecución de la misma.



En la ejecución de los trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este pliego de condiciones ni en la restante documentación del proyecto, el constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados, correspondientes a su partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidos.

Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, si procede.

Se procurará, en la medida de lo posible, utilizar maquinaria y herramienta poco ruidosa y en caso que no sea posible se adoptarán las medidas necesarias para que los trabajos realizados por ellas no alcancen los niveles máximos permitidos.

Será responsabilidad del contratista, la Gestión integral de residuos que se generen como consecuencia de los trabajos y de los gastos de dicha gestión, así como las medidas de bioseguridad necesarias para el funcionamiento normal del Hospital

Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, aportando certificados de su correcta eliminación.

En Cercedilla, 31 de mayo de 2019

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA

Fdo.: Manuel de la PUENTE ANDRÉS

