

**Dirección General de Infraestructuras Judiciales**

A/OBR-009929/2019

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA 5ª DEL EDIFICIO DEL REGISTRO CIVIL DE MADRID.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Mediante el presente contrato de obra se va a proceder a mejorar las instalaciones y la adecuación del espacio de la planta quinta del edificio del Registro Civil dando respuesta a los siguientes temas:

- Adecuación de sus instalaciones a la normativa y legislación vigente. Ahorro energético, demanda, rendimiento y eficacia de las instalaciones de climatización e iluminación.
- Adecuación de nuevos equipos de climatización con ubicación de unidades exteriores e interiores.
- Estudio de redistribución de espacios Eliminación de las particiones o tabiquería que interfiera con el proyecto
- Adecuación de la planta a las condiciones de Accesibilidad en cumplimiento del CTE
- Cumplimiento de la normativa de protección contra incendios, teniendo en cuenta la previsión de una escalera nueva de evacuación.
- Cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales.
- Cumplimiento del CTE
- Adecuación del número de aseos en relación con las exigencias del PGOUM y normativa de prevención de riesgos laborales

El objetivo del presente contrato es atender a las siguientes particularidades:

- Crear 18 puestos para atención de matrimonios canónicos con posibilidad de 3 asientos de atención por puesto de trabajo.
- Crear 5 o 6 puestos para libros de familia sin atención al público.
- Crear un puesto de información y/o atención al público uno de ellos al menos relacionado y cerca de los puestos de libros de familia.
- Crear una zona de archivos diferenciada como archivo "vivo".
- Crear una sala de espera de aproximadamente 50 personas.
- La adecuación de aseos del personal y los aseos públicos

El importe del proyecto asciende a **336.786,87 €** (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de **dos meses**.

La Directora General de Infraestructuras Judiciales

