

## Obras - 299347-2019

28/06/2019 S123 – – Obras – Anuncio de licitación – Procedimiento abierto

I. II. III. IV. VI.

España-Madrid: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2019/S 123-299347

Anuncio de licitación

Obras

Legal Basis:

Directiva 2014/24/UE

### Apartado I: Poder adjudicador

#### I.1) Nombre y direcciones

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Q2840001H

C/ Basílica, 23

Madrid

28020

España

Teléfono: +34 915809689

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Fax: +34 915809114

Código NUTS: ES30

Direcciones de internet:

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

#### I.2) Información sobre contratación conjunta

#### I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: [https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

#### I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

#### I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

### Apartado II: Objeto

#### II.1) Ámbito de la contratación

##### II.1.1) Denominación:

Acuerdo Marco para la contratación por lotes, zonas este y oeste, de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del patrimonio

Número de referencia: A/OBR-007976/2019

II.1.2) Código CPV principal  
45200000

II.1.3) Tipo de contrato  
Obras

II.1.4) Breve descripción:  
Acuerdo Marco para la contratación por lotes, zonas este y oeste, de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

II.1.5) Valor total estimado  
Valor IVA excluido: 8 544 000.00 EUR

II.1.6) Información relativa a los lotes  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:  
Zona este  
Lote n°: 1

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)  
45200000

II.2.3) Lugar de ejecución  
Código NUTS: ES30  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid.

II.2.4) Descripción del contrato:  
Acuerdo Marco para la contratación por lotes, zonas este y oeste, de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid. Zona este.

II.2.5) Criterios de adjudicación  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) Valor estimado  
Valor IVA excluido: 4 272 000.00 EUR

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición  
Duración en meses: 12  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Prórroga del Acuerdo: duración máxima periodo 12 meses.

II.2.10) Información sobre las variantes  
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) Información sobre las opciones  
Opciones: no

**II.2.12) Información sobre catálogos electrónicos****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14) Información adicional****II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:**

Zona oeste

Lote nº: 2

**II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)**

45200000

**II.2.3) Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Comunidad de Madrid.

**II.2.4) Descripción del contrato:**

Acuerdo Marco para la contratación por lotes, zonas este y oeste, de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

**II.2.5) Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 4 272 000.00 EUR

**II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Prórroga del Acuerdo: duración máxima periodo 12 meses.

**II.2.10) Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11) Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.12) Información sobre catálogos electrónicos****II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14) Información adicional****Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico****III.1) Condiciones de participación****III.1.1) Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil****III.1.2) Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.1.3) Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.1.5) Información sobre contratos reservados

III.2) Condiciones relativas al contrato

III.2.2) Condiciones de ejecución del contrato:

III.2.3) Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Descripción

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.4) Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo

IV.1.6) Información sobre la subasta electrónica

IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) Información administrativa

IV.2.1) Publicación anterior referente al presente procedimiento

IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 31/07/2019

Hora local: 23:59

IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Español

IV.2.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 14/08/2019

Hora local: 10:00

Lugar:

Agencia de Vivienda Social.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso  
Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de  
Madrid  
Madrid  
España

VI.4.2) Órgano competente para los procedimientos de mediación

VI.4.3) Procedimiento de recurso

VI.4.4) Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento  
de recurso

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:  
26/06/2019