



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE, DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información.

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
 - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23
 - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020
 - 4. Teléfono: 91 580 96 89
 - 5. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 - 6. Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día hábil anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/OBR-007976/2019

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Acuerdo Marco para obras.
- b) Descripción: Acuerdo Marco para la contratación por lotes, Zonas Este y Oeste, de las obras de reforma, reparación y conservación en viviendas, locales, garajes, edificios y solares integrantes del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes SI: Número 2.
 - LOTE 1: ZONA ESTE.
 - LOTE 2: ZONA OESTE.



Comunidad de Madrid

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid
- d) Plazo de ejecución: 12 meses
- f) Admisión de prórroga: Si.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): Sí.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 45.20.00.00.9
- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

4. Valor estimado del contrato:

8.544.000,00 euros

5. Presupuesto base de licitación.

Importe neto: 4.272.000,00 euros

IVA: 897.120,00 euros

Importe total: 5.169.120,00 euros

	Base Imponible	Iva 21%	Total Iva Incluido
LOTE 1	2.136.000,00€	448.560,00€	2.584.560,00€
LOTE 2	2.136.000,00€	448.560,00€	2.584.560,00€



Comunidad de Madrid

6. Garantías exigidas.

Provisional: No procede

Definitiva: Si, 5% del presupuesto base de licitación del lote que ha resultado adjudicatario, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Ver punto 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23,59 horas del día 31 de julio de 2019.

b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios

d) Admisión de variante, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de las ofertas.

9.1. Apertura del sobre nº 2: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

b) Dirección: Calle Basílica, 23.

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

d) Fecha y hora: 6 de agosto de 2019 a las 10:00 horas.

9.2. Apertura del sobre nº 3: ofertas económicas y criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

a) Entidad: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid



Comunidad de Madrid

b) Dirección: Basílica nº 23

c) Localidad y código postal: Madrid 28020.

d) Fecha y hora: 14 de agosto de 2019 a las 10:00 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) a partir de las 14:00 horas del tercer día natural a contar desde el día siguiente al de la finalización de la presentación de ofertas.

10. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 26 de junio de 2019.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, 25 de junio de 2019. La Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán.