



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
**Comunidad de Madrid**

## RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1958/2019

Unidad administrativa  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-007976/2019

De conformidad con lo que establecen los artículos 122 Y 123 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, visto el informe del Servicio Jurídico de fecha, 6 de junio de 2019.

### RESUELVO

Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas que han de regir la adjudicación y ejecución del: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE, DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con un presupuesto de contrata de 5.169.120,00 euros y cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público,

El presupuesto de este contrato se desglosa en las siguientes anualidades:

#### LOTE 1 ZONA ESTE.

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	534.000,00	112.140,00	646.140,00	68.405,40	43.734,60	602.405,40
2020	1.602.000,00	336.420,00	1.938.420,00	205.216,20	131.203,80	1.807.216,20
<b>TOTAL</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>448.560,00</b>	<b>2.584.560,00</b>	<b>273.621,60</b>	<b>174.938,40</b>	<b>2.409.621,60</b>

#### LOTE 2. ZONA OESTE.

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	534.000,00	112.140,00	646.140,00	68.405,40	43.734,60	602.405,40
2020	1.602.000,00	336.420,00	1.938.420,00	205.216,20	131.203,80	1.807.216,20
<b>TOTAL</b>	<b>2.136.000,00</b>	<b>448.560,00</b>	<b>2.584.560,00</b>	<b>273.621,60</b>	<b>174.938,40</b>	<b>2.409.621,60</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csy](http://www.madrid.org/csy) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999741189648863920419**



Exp.: A/OBR-007976/2019

TOTAL

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	1.068.000,00	224.280,00	1.292.280,00	136.810,80	87.469,20	1.204.810,80
2020	3.204.000,00	672.840,00	3.876.840,00	410.432,40	262.407,60	3.614.432,40
<b>TOTAL</b>	<b>4.272.000,00</b>	<b>897.120,00</b>	<b>5.169.120,00</b>	<b>547.243,20</b>	<b>349.876,80</b>	<b>4.819.243,20</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999741189648863920419**

Madrid, a fecha de la firma,  
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán