



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 1959/2019

Unidad administrativa
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-007976/2019

De conformidad con lo que establece los artículos 117 y 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE, DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en el acuerdo de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 11 de junio de 2019.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 25 de junio de 2019, autorizó la celebración del contrato por un importe total estimado de 5.169.120,00 de acuerdo con el siguiente desglose:

LOTE 1 ZONA ESTE.

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	534.000,00	112.140,00	646.140,00	68.405,40	43.734,60	602.405,40
2020	1.602.000,00	336.420,00	1.938.420,00	205.216,20	131.203,80	1.807.216,20
TOTAL	2.136.000,00	448.560,00	2.584.560,00	273.621,60	174.938,40	2.409.621,60

LOTE 2. ZONA OESTE.

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	534.000,00	112.140,00	646.140,00	68.405,40	43.734,60	602.405,40
2020	1.602.000,00	336.420,00	1.938.420,00	205.216,20	131.203,80	1.807.216,20
TOTAL	2.136.000,00	448.560,00	2.584.560,00	273.621,60	174.938,40	2.409.621,60



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259298291564661895983**



Exp.: A/OBR-007976/2019

TOTAL

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE (61%)	IVA DEDUCIBLE (39%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2019	1.068.000,00	224.280,00	1.292.280,00	136.810,80	87.469,20	1.204.810,80
2020	3.204.000,00	672.840,00	3.876.840,00	410.432,40	262.407,60	3.614.432,40
TOTAL	4.272.000,00	897.120,00	5.169.120,00	547.243,20	349.876,80	4.819.243,20

El gasto presupuestario, por importe estimado de 4.819.243,20 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto Presupuestario	Programa	Económica
2019	1.204.810,80	261B	21200 y 21000
2020	3.614.432,40		

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	87.469,20

En Madrid, a la fecha de la firma
LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán

