

DIRECCIÓN DE ÁREA ECONÓMICA Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Exp.: A/OBR-007976/2019.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE, DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. 2019

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social, entre una de sus competencias se encuentra la reparación, conservación y mantenimiento del patrimonio inmobiliario del Organismo con actuaciones sobre reparaciones en viviendas habitadas, para conservar la vivienda en estado de servir al uso convenido, el acondicionamiento de viviendas desocupadas para una nueva adjudicación, o viviendas ocupadas ilegalmente y en muchos casos vandalizadas; actuaciones sobre edificios que se han de realizar en la Inspección Técnica de Edificios (ITE), sobre garajes y locales que requieren obras de adecuación para su funcionamiento y/o comercialización y cumplimiento de las obligaciones de conservación de los solares.

El Área de Producción de esta Dirección realiza la diaria labor de conservación efectuada con medios propios no disponiéndose de la capacidad de medios técnicos y humanos que permita abarcar todo el patrimonio con incremento de las viviendas desocupadas, viviendas de nuevo entrega y envejecimiento del parque inmobiliario antiguo que demanda mayores actuaciones en su reparación, y que justifica el Acuerdo Marco que irá generando contratos basados en el mismo en la medida que las necesidades excedan de las capacidades de ejecutar las actuaciones requeridas con medios propios, evitando la dispersión de contratos y unificándose en la adjudicación, mediante dos lotes, con la mejora económica y de gestión que ello representa.

La estimación económica del contrato por un importe de 5.169.120,00 € se basa en el análisis de las actuaciones realizadas en los últimos años con medios externos, así como la previsión de actuaciones a realizar a través del contrato en viviendas habitadas para las distintas obras de reparaciones.

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

