

DIRECCIÓN DE ÁREA ECONÓMICA Y DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**Exp.: A/OBR-007976/2019.****INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN POR LOTES, ZONAS ESTE Y OESTE, DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. 2019

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento:

El Acuerdo Marco se adjudicará mediante procedimiento "ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS", a un solo empresario por lote, en aplicación de los artículos, 131, 145, 156, y 219 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por razones de mejora en la competencia, mayor participación de empresas, de reducción en dimensión de los contratos y para evitar situaciones de dependencia de un solo adjudicatario se limita la adjudicación a un solo lote por licitador, como tal, o como cualquier otro perteneciente a un mismo grupo de empresas, de modo que, aunque podrá licitar a ambos lotes, solo se le podrá adjudicar uno, que será el más ventajoso para la Administración, prevaleciendo en primer término que no se quede ningún lote desierto.

Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 1 lote y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicará el lote en el que haya obtenido una mayor puntuación total y, en caso de igualdad en la puntuación, se adjudicará el lote con mayor valor estimado. Los lotes en los que exista una única oferta admitida no computarán a efectos del número máximo de lotes a adjudicar. El lote restante se adjudicará al licitador que haya obtenido el segundo puesto en el orden de clasificación de las ofertas realizado por la Mesa de contratación para la adjudicación de cada lote.

De acuerdo con el artículo 146 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el procedimiento de adjudicación se articula en tres fases:





Primera fase: en la que se procederá a la valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor

Segunda fase: en la que se valorarán los criterios evaluables de forma automática

Tercera fase: en la que se procederá a valorar el criterio precio.

El procedimiento abierto y la utilización de una pluralidad de criterios constituye el procedimiento general que mejor garantiza la transparencia y publicidad de las licitaciones.

Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con el objetivo de conseguir una mejor relación calidad-precio que inspira la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, diseñándose unos criterios de adjudicación que permiten obtener una ejecución de los contratos basados en este acuerdo marco de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos vinculados al objeto del contrato. En este sentido, y para asegurar la relación calidad-precio citada, se considera como más apropiado compartir los criterios de adjudicación entre los relacionados con los costes y los criterios cualitativos, con una mayoría simple de puntuación para estos últimos, garantizando una ejecución de las obras de gran calidad. Y a su vez dichos en criterios cualitativos se ha considerado conveniente puntuar la mejor organización del equipo de trabajo, la mejor organización y planificación del propio trabajo a desarrollar, ambos aspectos garantes de un correcto desarrollo de los trabajos, manteniendo también un criterio cualitativo de reducción del plazo de ejecución, ampliación del periodo de garantía que permita mantener la calidad una vez finalizadas las obras y la inclusión de un mayor número de técnicos cualificados para obtener una mayor calidad.

Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

