

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA
DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO
Nº 136/2018 “OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A
SEVILLA LA NUEVA”**

**MODIFICACIÓN Nº 5. APROBACIÓN DEL PRECIO NUEVO Y
RESULTANTE DE LA MEDICIÓN FINAL DE PRECIOS APROBADOS
CON ANTERIORIDAD**

PRECIO PC-134

Área: de Construcción de Tratamiento y Regulación

MODIFICACIÓN Nº 5. APROBACIÓN DEL PRECIO NUEVO

**OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A SEVILLA LA NUEVA
(Contrato nº 136/2018)**

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA Y ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS
CONTRADICTORIOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO
Nº 136/2018 “OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A SEVILLA LA NUEVA”**

Índice

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Objeto | 3 |
| 2 | Causa y justificación de la modificación del contrato | 3 |
| 2.1 | Precios contradictorios que incorpora la presente modificación | 4 |
| 2.2 | Mediciones finales de partidas de modificaciones anteriores..... | 5 |
| 3 | Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato | 6 |
| 3.1 | Circunstancias que justifican la modificación | 6 |
| 3.2 | Introducción de las variaciones estrictamente indispensables | 8 |
| 3.3 | Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP | 8 |
| 3.4 | Audiencia al redactor del proyecto | 12 |
| 3.5 | Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.... | 12 |
| 4 | No intervención de la Subdirección de Contratación..... | 14 |
| 5 | Propuesta de la modificación..... | 14 |
| | ANEXO I: Consentimiento del contratista | 16 |
| | ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación | 17 |

1 Objeto

El Contrato está sujeto a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo cual se debe de tramitar los nuevos precios contradictorios.

Se considerará la versión de diciembre 2018 de Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (vigente en el momento de licitación), para la fijación de los precios unitarios de las unidades de obra que están reflejados en dicha base de precios.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº 5 del contrato nº 136/2018 "OBRAS DE MEJORA DEL ABASTECIMIENTO A SEVILLA LA NUEVA" NO prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO (€/ud) |
|--------|-----|--|---------------|
| PC-134 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cable de conexión a cuadro eléctrico | 13.786,64 |

Se indican a continuación, los precios aprobados en modificaciones anteriores cuya medición final se aprueban en la presente modificación:

| CÓDIGO | Nº MODIF. | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO (€/ud) |
|-------------------|-----------|----|--|---------------|
| PC-31. U01040010 | 1 | m2 | Refino, nivelación y apisonado de explanadas | 1,46 |
| PC-32. U01040030 | 1 | m2 | Refino nivelación de taludes tierras | 1,92 |
| PC-120. U10030230 | 4 | m | Cable RZ1-K 0,6/1 KV 3x1,5 mm2 | 1,87 |

- b. Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

El objeto del presente informe es reflejar las diversas modificaciones al "Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Sevilla la Nueva" que han surgido durante los trabajos de ejecución de la obra.

La presente modificación nº5 tiene el precio contradictorio PC-134:

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | IMPORTE EN LETRA | PRECIO (€/ud) |
|--------|-----|--|--|---------------|
| PC-134 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cable de conexión a cuadro eléctrico | TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS | 13.786,64 |

La incorporación del PC-134 se debe a la necesidad de probar los equipos electromecánicos y la instrumentación de la instalación del bombeo del depósito antes de disponer del contrato eléctrico definitivo. Por diferentes motivos administrativos en la cesión de terrenos entre el Ayuntamiento de Sevilla la Nueva y la compañía suministradora de electricidad i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U., y la posterior aceptación de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, se está retrasando la contratación del suministro eléctrico definitivo para la energización del centro de transformación.

Para poder probar la instalación previa a la recepción de las obras, la energía del cuadro eléctrico provisional de obras no tiene potencia suficiente. Por ese motivo es necesario el alquiler de un grupo electrógeno con suficiente potencia para acometer dichas pruebas.

Y la resultante de la medición final de partidas aprobadas tanto en la modificación nº1 como en la nº4:

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO (€/ud) |
|-------------------|----|--|---------------|
| PC-31. U01040010 | m2 | Refino, nivelación y apisonado de explanadas | 1,46 |
| PC-32. U01040030 | m2 | Refino nivelación de taludes tierras | 1,92 |
| PC-120. U10030230 | m | Cable RZ1-K 0,6/1 KV 3x1,5 mm2 | 1,87 |

La actualización de la medición de las partidas aprobadas en las modificaciones nº1 y nº4 vienen motivadas por circunstancias imprevistas sobrevenidas por causas climatológicas extremas. Las fuertes lluvias de las primeras semanas del mes de septiembre provenientes de un fenómeno meteorológico denominado DANA (Depresión Aislada en Niveles Altos), han provocado deterioros en la urbanización de la parcela del depósito que son necesarios reparar.

A continuación, se explica detalladamente los motivos que hacen necesaria la incorporación del precio contradictorio en la presente modificación de contrato y la actualización de mediciones de las partidas anteriormente aprobadas.

2.1 Precios contradictorios que incorpora la presente modificación

- PC-134. (mes) Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cable de conexión a cuadro eléctrico**

PC-134. (mes) Alquiler de grupo electrógeno para puesta en marcha del bombeo de la sala de válvulas del depósito, incluso cableado y conexión a cuadro eléctrico.

La instalación del sistema de bombeo en el depósito presenta la versatilidad de operar mediante la alimentación eléctrica proveniente del centro de transformación o mediante una conexión prevista en el cuadro eléctrico, que permite la conexión de un grupo electrógeno.

Actualmente, la empresa suministradora de energía no ha establecido un contrato de suministro eléctrico, por lo que la instalación se encuentra alimentada a través del cuadro eléctrico provisional de obra. La capacidad de dicho cuadro provisional no es suficiente para abastecer todas las necesidades energéticas de la instalación de bombeo.

La incorporación del presente precio contradictorio se debe a la obligación de llevar a cabo las pruebas en los equipos electromecánicos y la instrumentación de la instalación de bombeo del depósito, para confirmar el correcto funcionamiento y garantizar la ausencia de defectos que puedan suponer riesgos para los trabajadores durante la fase de mantenimiento.

La obtención del contrato definitivo de suministro eléctrico contrato se ha visto demorada por diversos trámites administrativos, tanto del Ayuntamiento Sevilla la Nueva, como de la compañía suministradora de electricidad i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. y la posterior legalización preceptiva por parte de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid.

Por la necesidad de efectuar todas las pruebas en la instalación, se propone la aprobación del presente precio contradictorio PC-134.

2.2 Mediciones finales de partidas de modificaciones anteriores

- **PC-31. U01040010 (m2) Refino, nivelación y apisonado de explanadas**
- **PC-32. U01040030 (m2) Refino nivelación de taludes tierras**

Los PC-31 y PC-32 fueron aprobados el 17 de julio de 2021 en la modificación de contrato nº1. Es necesario incrementar la medición inicialmente estimada por las circunstancias imprevistas sobrevenidas por causas climatológicas extremas.

Las fuertes lluvias de las primeras semanas del mes de septiembre provenientes de un fenómeno meteorológico denominado DANA (Depresión Aislada en Niveles Altos), han provocado que parte de las tierras del desmonte entorno al depósito semienterrado se haya venido abajo y hayan sido arrastradas por las copiosas lluvias.

- **PC-120. U10030230 (m) Cable RZ1-K 0,6/1 KV 3x1,5 mm2**

Según lo expuesto en la modificación nº1, aprobada el 3 de mayo de 2023, en el proyecto original, esta sección no está contemplada, siendo necesario esta sección para la alimentación eléctrica de

diversos elementos como luminarias o interruptores, tal y como se señala en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para alumbrado.

Durante la ejecución de los trabajos se ha detectado una necesidad de instalar mayor longitud de cableado, por lo que se hace necesario el aumento de medición.

Además, existen una serie de partidas cuya medición se ve reducida ya que se sobreestimó su cuantía en la modificación de contrato nº1. Las partidas que reducen su medición son las siguientes:

- PC-08. U05080120 (m2) Cobija para tapado de cámara hasta 25 t/m2 de carga de rotura.
- PC-09. U05080130 (m2) Cobija para tapado de cámara hasta 40 t/m2 de carga de rotura.
- PC-15. U02160270 (ud) Carrete telescóp. autoportante virola acero inox. PN25 DN 400.
- PC-21. U02141220 (ud) Carrete BB PN 25 Ø300 L 500.

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹.
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado b) de la LCSP.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades relativas al Acta nº10 de Precios Contradictorios y el ajuste de mediciones de unidades contempladas en modificaciones de contrato anteriores, las cuales se corresponde con el presente informe, supone un decremento de 409,95 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 275,63 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA).

Es decir, un -0,01% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La modificación nº1 supuso un aumento del Presupuesto de Adjudicación de 236.552,24 € en presupuesto de ejecución por contrata con baja (IVA excluido), lo cual representa un aumento sobre el Presupuesto Adjudicado de 4.781.095,49 € es decir, un 4,95% sobre dicho presupuesto.

La modificación nº2 supuso un aumento de 57.432,01€ sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 38.614,41 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un 0,81% sobre el importe de adjudicación del contrato.

1. (5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)

La modificación nº3 supuso un decremento de 1.469,94 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y de 988,31 € en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,02% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La modificación nº4 supuso un decremento de 1.140,68 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 766,94 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,01% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La presente modificación de contrato nº5 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con la anterior modificación, del 50% de su precio inicial, IVA excluido, ya que el porcentaje acumulado con las anteriores modificaciones no prevista es de un 5,71%.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II S.A., M.P., de manera diligente, no ha podido prever. No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

A continuación, se representa el comparativo económico entre los precios contradictorios introducidos en el Anexo Nº 2 con respecto a los precios recogidos en el Proyecto adjudicado, con la modificación en sus mediciones, lo que conlleva la repercusión presupuestaria indicada:

CUADRO RESUMEN – PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL- PRECIOS CONTRADICTORIOS DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

| EJECUCIÓN MATERIAL | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--|-------------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|-------------|------------|
| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRESUPUESTOS COMPARADOS | | | | | | |
| | | | PROYECTO | | | MODIFICACIÓN 5 | | | DIFERENCIA |
| | | | MEDICIÓN (ud) | PRECIO (€/ud) | IMPORTE (€) | MEDI- CIÓN (ud) | PRECIO (€/ud) | IMPORTE (€) | |
| 1 | | CONDUCCIONES | | | | | | | |
| 1.3 | | OBRAS DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA | | | | | | | |
| 1.3.20 | | PRECIOS CONTRADICTORIOS | | | | | | | |
| PC-08. U05080120 | m2 | Cobija para tapado de cámara hasta 25 t/m2 de carga de rotura | -24,54 | 425,65 | -10.445,45 | | | | -10.445,45 |
| PC-09. U05080130 | m2 | Cobija para tapado de cámara hasta 40 t/m2 de carga de rotura | -5,74 | 625,98 | -3.593,13 | | | | -3.593,13 |
| PC-15. U02160270 | ud | Carrete telescop. autoportante virola acero inox. PN25 DN 400 | -4,00 | 1.787,09 | -7.148,36 | | | | -7.148,36 |
| PC-21. U02141220 | ud | Carrete BB PN 25 Ø300 L 500 | -1,00 | 503,72 | -503,72 | | | | -503,72 |
| 2 | | DEPÓSITO Y ESTACIÓN DE BOMBEO | | | | | | | |
| 2.1 | | OBRA CIVIL | | | | | | | |
| 2.1.1 | | Movimiento de tierras | | | | | | | |
| PC-31. U01040010 | m2 | Refino, nivelación y apisonado de explanadas | | | | 60,0000 | 1,46 | 87,60 | 87,60 |
| PC-32. U01040030 | m2 | Refino nivelación de taludes tierras | | | | 165,00 | 1,92 | 316,80 | 316,80 |
| 3 | | ELECTRICIDAD Y TELECONTROL | | | | | | | |
| 3.1.4 | | Cableado BT | | | | | | | |
| PC-120. U10030230 | m | Cable RZ1-K 0,6/1 KV 3x1,5 mm2 | | | | 105,0000 | 1,87 | 196,35 | 196,35 |
| 3.2 | | CONTROL E INSTRUMENTACIÓN | | | | | | | |
| 3.2.1 | | Autómata Programable (según ET 4001) | | | | | | | |
| PC-132 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cableado y conexión a cua- dro eléctrico | | | | 1,5000 | 13.786,64 | 20.679,96 | 20.679,96 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | | | | -21.690,66 € | | 21.280,71 € | | -409,95 € |
| 13% GASTOS GENERALES | | | | | -2.819,79 € | | 2.766,49 € | | -53,29 € |
| 6% BENEFICIO INDUSTRIAL | | | | | -1.301,44 € | | 1.276,84 € | | - 24,60 € |
| TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA | | | | | -25.811,88 € | | 25.324,04 € | | - 487,84 € |
| COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN | | | | | 0,5650 | | | | |
| TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA CON BAJA | | | | | -14.583,71 € | | 14.308,09 € | | - 275,63 € |

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

| Modificación | Fecha | Tipo | Importe (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.) | Variación Importe contrato |
|---|---------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Importe inicial del contrato | 08/07/2019 | | 4.781.095,49 € | |
| Justificación PA nº1 | 21/05/2021 | Prevista en el contrato | 0,00 € | 0,00% |
| Modificación Nº 1 | 17/07/2021 | No prevista en el contrato | 236.552,24 € | 4,95% |
| Modificación Nº 2 | 31/08/2021 | No prevista en el contrato | 38.614,41 € | 0,81% |
| Justificación PA nº2 | 01/10/2021 | Prevista en el contrato | 0,00 € | 0,00% |
| Justificación PA nº3 | 22/03/2022 | Prevista en el contrato | 0,00 € | 0,00% |
| Modificación Nº 3 | 03/06/2023 | No prevista en el contrato | -988,31 € | -0,02% |
| Justificación PA nº4 | 28/03/2023 | Prevista en el contrato | 0,00€ | 0,00% |
| Modificación Nº 4 | 27/04/2023 | No prevista en el contrato | -766,94 € | -0,02% |
| Justificación PA nº5 | 03/10/2023 | Prevista en el contrato | 0,00 | 0,00% |
| Modificación Nº5 | octubre 2023 | No prevista en el contrato | -275,63 € | -0,01% |
| Balance Modificaciones No Previstas (modificaciones nº1 +nº2 +nº3+nº4+nº5) | | | 273.135,77 | 5,71% |
| Importe vigente tras la modificación nº 5 | | | 5.054.231,26 € | 105,71% |

La modificación nº1 supuso un aumento del Presupuesto de Adjudicación de 236.552,24 € en presupuesto de ejecución por contrata con baja (IVA excluido), lo cual representa un aumento sobre el Presupuesto Adjudicado de 4.781.095,49 € es decir, un 4,95% sobre dicho presupuesto.

La modificación nº 2 supuso un incremento de 57.432,01 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 38.614,41 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un 0,81% sobre el importe de adjudicación del contrato. Por tanto, con el acumulado de las modificaciones de contrato, el incremento acumulado de +5,71%, siendo el nuevo importe del contrato 5.056.262,14€ en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (IVA excluido).

La modificación nº3 supuso un decremento de 1.469,94 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y de 988,31 € en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,02% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La modificación nº 4 supuso un decremento de 1.140,68 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 766,94 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,02% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La presente **modificación nº5 supone una reducción de 409,95 €** sobre Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 275,63 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir un -0,01% sobre el importe de adjudicación del contrato.

Por tanto, con el acumulado de las modificaciones de contrato, el incremento acumulado de +5,71%, siendo el nuevo importe del contrato 5.054.231,26 € en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (IVA excluido).

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A. M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. - ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado I. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. y el contratista.

La unidad con su precio asociados es la siguiente:

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | PRECIO (€/ud) |
|--------|-----|--|------------------|
| PC-134 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cable de conexión a cuadro eléctrico | 13.786,64 |

Los precios que se plasman en este Informe han sido contrastados con valores reales en base al mercado y guardan relación con los precios existentes en el Proyecto de Construcción, que sirven de base para constituir de los mismos. La documentación de referencia se detalla a continuación:

1. Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, S.A.
2. Cuadros de precios de uso habitual en organismos o general difusión.
3. Consultas realizadas a proveedores.
4. Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, S.A.

Existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estos precios, el cual se adjunta en el Anexo II.

Se detalla a continuación los precios obtenidos mediante consultas realizadas a proveedores o mediante referencias a obras similares realizadas por Canal de Isabel II, S.A.:

- **PC-134 (mes). Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cableado y conexión a cuadro eléctrico.**

| Código | Cantidad | Ud | Descripción | Precio | Importe |
|---------------|----------|-----|---|-----------|-----------|
| PC-134 | 1,50 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 KVAS incluso cable de conexión a cuadro eléctrico | 13.786,64 | 20.679,96 |

| medición | ud | mano de obra | precio | importe |
|--------------------|----|--------------|---------|----------|
| 3,330 | h | Oficial 1ª | 16,94 € | 56,41 € |
| 3,330 | h | Ayudante | 15,72 € | 52,35 € |
| Total mano de obra | | | | 108,76 € |

| medición | ud | maquinaria | precio | importe |
|------------------|-----|-------------------------------------|------------|------------|
| 1,000 | mes | Alquiler grupo electrogeno 300 kvas | 6.505,50 € | 6.505,50 € |
| Total maquinaria | | | | 6.505,50 € |

| medición | ud | materiales | precio | importe |
|------------------|----|------------|--------|------------|
| 4700 | l | Gasoil | 1,36 € | 6.392,00 € |
| Total materiales | | | | 6.392,00 € |

| | | | | |
|-------|----|----------------------|----------|----------|
| 1,000 | ud | Costes indirectos 6% | 780,38 € | 780,38 € |
|-------|----|----------------------|----------|----------|

| | |
|-----------------|--------------------|
| TOTAL... | 13.786,64 € |
|-----------------|--------------------|

El precio de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso conexión a cuadro eléctrico es de 13.786,64 € tras la afección de la baja del contratista (0,5650) resulta 7.789,45 €.

Este precio se obtiene de ofertas de mercado indicados en el ANEXO II del informe de la asistencia técnica de la presente modificación de contrato nº5 en: OFERTA 1 y OFERTA 2.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Los precios nuevos, se encuadran en los siguientes supuestos:

| CÓDIGO | UD | DESCRIPCIÓN | SUPUESTO |
|--------|-----|--|----------|
| PC-134 | mes | Alquiler de grupo electrógeno de 300 kVAs incluso cable de conexión a cuadro eléctrico | B y E |

La incorporación del PC-134 se debe a la necesidad de la realización de las pruebas en los equipos electromecánicos y la instrumentación de la instalación del bombeo del depósito para confirmar el correcto funcionamiento con grupo electrógeno y asegurar la ausencia de defectos que puedan suponer riesgos para los trabajadores durante la fase de mantenimiento.

Se propone por tanto incorporar el precio: PC-134, según el supuesto “b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas” y “e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones”.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 5 del Contrato nº 136/2018 “Proyecto de Mejora del Abastecimiento a Sevilla la Nueva”.

La modificación nº1 supuso un aumento del Presupuesto de Adjudicación de 236.552,24 € en presupuesto de ejecución por contrata con baja (IVA excluido), es decir, un 4,95% sobre dicho presupuesto.

La modificación nº 2 supuso un incremento 38.614,41 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un 0,81% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La modificación nº3 supuso un decremento de 1.469,94 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y de 988,31 € en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,02% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La modificación nº 4 supuso un decremento de 1.140,68 € sobre el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 766,94 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir, un -0,02% sobre el importe de adjudicación del contrato.

La presente **modificación nº5 supone una reducción de 409,95 €** sobre Presupuesto de Ejecución Material (PEM) del Proyecto de Construcción (excluido IVA), y 275,63 € en presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (excluido IVA), es decir un -0,01% sobre el importe de adjudicación del contrato.

Por tanto, con el acumulado de las modificaciones de contrato, el incremento acumulado de +5,71%, siendo el nuevo importe del contrato **5.054.231,26 €** en Presupuesto de Ejecución por Contrata con baja (IVA excluido).

En Madrid,

Firmado electronicamente por: Jose María
García Sancet
En la fecha y hora 20.10.2023 13:43:25
CEST

José María García Sancet
Director de las obras

Vº Bº

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 23.10.2023 12:17:31
CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: FERNANDO
MONTES MARTÍNEZ
En la fecha y hora 23.10.2023 09:50:46
CEST

Fernando Montes Martínez
Jefe del Área Construcción Tratamiento y Regulación

APROBADO:

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: Consentimiento del contratista

ANEXO II: Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

| |
|--|
| Licitación: nº 136/2018 PROYECTO DE MEJORA DE ABASTECIMIENTO A SEVILLA LA NUEVA |
| Fecha de aprobación (19/05/2020). Presupuesto vigente: 4.781.095,49 € |
| Importe tras modificación nº5: 5.054.231,26€ (PECb) |
| Nº lote: NO APLICA |
| NIF del contratista: U-88446588 |
| Nombre o razón social del contratista: UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. - ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A |
| Importe modificación (sin IVA): -275,63 € (PECb) |
| Importe modificación (con IVA): - 333,51 € (PECb) |
| Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato. |
| % que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 5,71% |
| Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no incluidas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra. |
| Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b LCSP |