

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES RELATIVOS A LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y A LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA APORTADA POR EL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 157/2018 PARA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS ZONAS VERDES EXISTENTES EN LA ZONA - D, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

La empresa propuesta como adjudicataria ha presentado la documentación en el plazo concedido al efecto.

1	ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.	A46609541
---	------------------------------	-----------

Los defectos subsanables encontrados en la documentación administrativa y en los criterios de selección cualitativa son los siguientes:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE, S.A.

PRIMERO. – En el apartado 5.1 A) 1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") se dispone lo siguiente:

"Los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("servicios de mantenimiento y mejora de zonas verdes") por importe igual o superior a 300.000,00 €."

Asimismo, en el apartado 5.2. A) 1 del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará mediante:

"Declaración relativa al volumen anual de negocios del licitador en cada uno de los tres últimos ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas en el ámbito objeto del contrato ("servicios de mantenimiento y mejora de zonas verdes") de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 A) 1 anterior."

Defecto: la declaración presentada por la empresa propuesta como adjudicataria no hace referencia al ámbito objeto del contrato requerido en el PCAP, sino al volumen global de la empresa en obras y servicios.

Subsanación: debe indicar el volumen anual de negocios en cada uno de los tres últimos ejercicios en el ámbito objeto del contrato, esto es, en servicios de mantenimiento y mejora de zonas verdes de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 A) 1 del Anexo I del PCAP.

SEGUNDO. – En el apartado 5.1 A) 2 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado al menos cinco (5) servicios de mantenimiento integral de jardines y zonas verdes, ejecutados en

los **tres (3) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), con las siguientes unidades mínimas:

- **Cinco (5) servicios de mantenimiento integral de zonas verdes análogos a los del presente contrato**

Asimismo, en el apartado 5.2. A) 2 del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará de la forma siguiente:

*"Para acreditar la realización de servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los tres (3) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A. (www.madrid.org), los licitadores deberán presentar **certificados de buena ejecución emitidos por el cliente**, ya sea persona pública o privada, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, que acredite la realización de los principales servicios o trabajos ejecutados, la fecha de realización y el importe. Las unidades mínimas requeridas son las referidas en el apartado 5.1 A) 2 anterior."*

Defecto: de los cinco certificados de buena ejecución presentados por la empresa propuesta como adjudicataria, dos de los mismos, corresponden a certificados del Ayuntamiento de Madrid para un mismo servicio de mantenimiento y mejora de zonas verdes "*Gestión integral del Servicio Público de parques y viveros municipales, Lote 1*", por lo que han duplicado un mismo certificado. Por otro lado, la empresa no presenta ningún certificado de buena ejecución en relación con el servicio "*Mantenimiento de Parques Históricos de Madrid*" realizado al Ayuntamiento de Madrid y descrito en la relación de contratos similares presentada por la empresa.

Subsanación: deben aportar el certificado de buena ejecución relativo al servicio "*Mantenimiento de Parques Históricos de Madrid*" u otro certificado de buena ejecución de un servicio análogo acorde a lo requerido en el apartado 5.1 A) 2 del Anexo I del PCAP.

TERCERO. – En el apartado 5.1 A) 4 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal con dedicación a los servicios objeto del contrato: (...)

- **Un Encargado:** con titulación mínima de Técnico Especialista o Técnico Superior, en alguna de las categorías profesionales de oficio relacionadas con el área forestal o agraria, y una experiencia mínima de trabajo de cinco (5) años con alguna de dichas titulaciones.

El encargado deberá poseer formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios (...):

Asimismo, en el apartado 5.2. A) 4 del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará de la forma siguiente:

"Asimismo, para el perfil de Encargado los licitadores deberán aportar justificante de que dicho perfil posee formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios".

Defecto: la empresa no ha acreditado la formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios del Encargado propuesto.

Subsanación: deben aportar el justificante de que dicho perfil posee formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios.

CUARTO. – En el apartado 5.1 B) 1 a) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato:

a) Medios materiales: Los licitadores deberán acreditar de modo fehaciente como mínimo la disponibilidad de toda la maquinaria, herramientas y útiles necesarios para la correcta realización de los trabajos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), Anexo IV, además de los siguientes: (...)”

Asimismo, en el apartado 5.2. B) 1 a) del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará de la forma siguiente:

“1. Para acreditar los medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato, los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

a) Medios materiales para la ejecución del contrato: Declaración responsable indicando la maquinaria, vehículos, útiles y herramientas de los que se dispone, a título de propiedad u otro título válido en Derecho, para la ejecución de los trabajos objeto del pliego, conteniendo al menos los medios indicados en el apartado 5.1 B) 1 a) anterior, indicando el número de unidades y su adscripción al contrato”.

Defecto: el compromiso de adscripción de medios materiales presentado por la empresa propuesta como adjudicataria indica la maquinaria y vehículos de los que dispone, sin embargo, dicho compromiso no recoge las herramientas y útiles establecidos en el apartado 5.1 B) 1 a) del Anexo I del PCAP.

Subsanación: deben aportar declaración responsable indicando la maquinaria, vehículos, útiles y herramientas de los que se dispone, a título de propiedad u otro título válido en Derecho acorde a lo requerido en el apartado 5.1 B) 1 a) del Anexo I del PCAP.

QUINTO. – En el apartado 5.1 B) 1 b) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“b) Medios personales:

o Un Oficial jardinero: Con una experiencia mínima en el puesto de 4 años, deberá ser trabajador con dominio del oficio, ejecutará labores propias de la plantación y conservación del jardín, con iniciativa y responsabilidad, incluso de las operaciones más delicadas.

(...)

Deberá haber realizado los siguientes cursos: (...)

- Formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios”

Asimismo, en el apartado 5.2. B) 1 b) del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará de la forma siguiente:

"Asimismo, para los perfiles de Jardinero, y Oficial Jardinero los licitadores deberán aportar justificante de que dichos perfiles poseen formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios".

Defecto: la empresa no ha acreditado la formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios del Oficial jardinero propuesto.

Subsanación: deben aportar el justificante de que dicho perfil posee formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios.

SEXTO. – En el apartado 5.1 B) 1 b) del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"b) Medios personales: (...)

o Dos jardineros: Con experiencia práctica en esta categoría de 3 años en trabajos de mantenimiento acordes a los de su categoría, y de los que se expone unos ejemplos:

- Desfonde, cavado y escarda a máquina.*
- Preparación de tierras y abonos.*
- Arranque, embalaje y transporte de plantas.*
- Plantación de cualquier especie de elemento vegetal.*
- Recorte y limpieza de ramas y frutos.*
- Poda, aclarado y recorte de arbustos.*
- Preparación de insecticidas y anticriptogámicos y su empleo.*
- Utilizar y conducir tractores, maquinaria y vehículos con permiso de conducir de clase B, así como sus elementos accesorios, siendo responsable de su buen uso, limpieza y mantenimiento.*

Cada jardinero deberá haber realizado los siguientes cursos:

- Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.*
- Curso de podas y talas.*
- Curso de prevención de riesgos laborales.*
- Formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios"*

Asimismo, en el apartado 5.2. B) 1 b) del Anexo I del PCAP se indica que el citado requisito se acreditará de la forma siguiente:

"Relación con currícula de personal con la experiencia referida en el apartado 5.1 B) 1 b) anterior, que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los servicios objeto del presente Pliego.

Currículum Vitae de los perfiles de Jardinero y Oficial Jardinero con la experiencia referida en el apartado 5.1 B) 1 b) anterior, que el licitador dedicará al desarrollo y ejecución de los servicios objeto del presente Pliego.

Asimismo, para los perfiles de Jardinero, y Oficial Jardinero los licitadores deberán aportar justificante de que dichos perfiles poseen formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, que se disponga del permiso de conducir B, así como acreditar la realización de los siguientes cursos:

- *Curso de capacitación para aplicadores de plaguicidas de uso ambiental.*
- *Curso de podas y talas.*
- *Curso de prevención de riesgos laborales”.*

Defecto: la empresa no ha acreditado contar con los dos perfiles de Jardinero requeridos en el apartado 5.1 B) 1 b) del Anexo I del PCAP. En particular, no aporta la documentación relativa a dichos perfiles requerida en el apartado 5.2. B) 1 b) del Anexo I del PCAP, esto es, el Currículum Vitae con la experiencia, la formación en el desarrollo de competencias para mandos intermedios, permiso de conducir de clase B y los cursos requeridos.

Subsanación: deben aportar la documentación acreditativa relativa a cada perfil de Jardinero requerida en el apartado 5.2. B) 1 b) del Anexo I del PCAP.

Les recordamos que de conformidad con la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, toda la documentación presentada debe ser original, copia notarial o fotocopia compulsada.

Por favor, presenten la documentación **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** en la Subdirección de Contratación, Calle Santa Engracia, 125. Edif. 9 planta baja, 28003, Madrid. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

Madrid a 21 de enero de 2020

El Secretario de la Mesa de Contratación

