

EXPEDIENTE N°: A/OBR-013842/2019

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LAS TUBERÍAS DE CLIMATIZACIÓN Y DE FONTANERÍA EN LA UNIDAD DE CUIDADOS PSIQUIÁTRICOS PROLONGADOS DEL INSTITUTO PSIQUIÁTRICO SERVICIOS DE SALUD MENTAL JOSÉ GERMAIN EN LEGANÉS.

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Modernización de las instalaciones de climatización y fontanería, mediante sustitución de las tuberías en la Unidad de Cuidados Psiquiátricos Prolongados, en adelante UCPP, del Instituto Psiquiátrico José Germain sito en la finca Santa Teresa, calle Aragón nº 17 en Leganés.

2.- MEMORIA DE ACTUACIONES

2.1. Las tuberías de climatización y fontanería que hay que sustituir se encuentran en la Unidad de Cuidados Psiquiátricos prolongados que se terminó de construir en el año 1991. Desde entonces no se han efectuado reparaciones de importancia. Las tuberías son de hierro y discurren por los falsos techos y patinillos de la Unidad, de ahí la importancia de acometer la sustitución de las tuberías de ambas instalaciones en paralelo, con objeto de minimizar los trabajos a realizar en el falso techo e interferir el menor tiempo posible con los pacientes.

INMUEBLE	METROS ² CONSTRUIDOS
Unidad de Cuidados Psiquiátricos Prolongados	
Planta Sótano (zona de calderas, climatización y vestuario)	451
Planta Baja	2.497
Primera Planta	2.020
Segunda Planta	1.150



La UCPP cuenta con 16 habitaciones dobles en cada una de las plantas de hospitalización, baja, primera y segunda, con baño incorporado en la habitación además de un baño asistido por planta de hospitalización y baños comunes

3. ANTECEDENTES.- Breve descripción del estado y actuaciones a realizar.

3.1.- Modernizar la instalación de climatización de esta unidad de larga estancia

Descripción estado actual

En el año 2014 se sustituyeron las calderas de gas-oíl por calderas de condensación a gas natural añadiendo un sistema de gestión a la producción de calefacción y agua caliente. En el verano del 2018 se adquirió una bomba de calor frío.

Las tuberías de climatización tienen un evidente deterioro debido a su antigüedad, disminuyendo el rendimiento energético de la instalación. Los aislamientos ya no cumplen su función como debieran debido a su constante manipulación con los que se pierde temperatura por transmisión al ser los tubos de hierro.



Actuaciones a realizar

Sustitución de tuberías de hierro por multicapa en falso techo y en patinillos

Todo ello cumplirá la legislación actual, en concreto el RITE.

3.2.- Sustitución de tuberías de Agua fría sanitaria (AFS) y Agua caliente sanitaria (ACS).

Descripción y estado actual

La instalación de las tuberías de AFS y ACS de esta unidad es la original del año 1991. A través de las mismas se suministra el agua a tres plantas. Calculamos que estas tuberías de hierro han perdido un 40% de la sección interior por lo que el caudal que llega a los puntos terminales es insuficiente para las necesidades de la unidad, sobre todo en las horas de aseo de pacientes. Ni la presión ni la temperatura del agua se puede garantizar en los baños de las habitaciones de los pacientes, y estos problemas se agravan a medida que se gana altura.



Se producen constantes roturas en las conducciones que hacen necesario intervenciones de urgencia con los inconvenientes para los usuarios además en lo relativo a las condiciones de confortabilidad.

Actuaciones a realizar

Cambio de tuberías de hierro de AFCH y ACS a multicapa en horizontal por falso techo de pasillos en 4 plantas y en vertical por patinillos en tres plantas desde grupo de presión o acumuladores hasta llaves de corte.

Se instalará aislamiento en las tuberías para evitar condensaciones y pérdidas de calor. La instalación cumplirá la normativa actual vigente, en este caso el CTE.

4.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de las instalaciones que incluye la siguiente documentación

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS
- REPLANTEO PREVIO DEL PROYECTO

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo global de ejecución de la obra es de 2 MESES a contar desde la fecha de la licencia de obras otorgada por el Ayuntamiento de Leganés.

El calendario de ejecución de las obras se establecerá de conformidad con la Dirección del Centro con objeto de coordinar los trabajos con el uso y circulación de los espacios por parte de los pacientes así como con los servicios que se han de seguir prestando.

El adjudicatario estará obligado, si así lo ordena el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.



6.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

6.1. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

6.2. Previo al acta de comprobación del replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de éste se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.

6.3. La empresa adjudicataria deberá tramitar los preceptivos permisos y licencias de cualquier tipo, abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.

6.4. Los trabajos comprenderán todos los elementos del área afectada en su más amplio sentido, tanto de albañilería, pintura, electricidad etc.... como de cualquier otro tipo de instalación anexa además de la propia de climatización y fontanería,

La manipulación y actuaciones sobre los falsos techos, una vez finalizadas las instalaciones, conllevará la realización de las tareas necesarias para restituir las instalaciones ya existentes como luminarias, megafonía, detección de incendios etc., a su estado inicial además de garantizar el estado inicial de las placas de falso techo instaladas en el año 2018.

6.5. Las empresas adjudicatarias deberán disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrán de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

6.6. La empresa adjudicataria de la reforma de las instalaciones también deberá realizar:

- planos as built
- Pruebas necesarias para comprobación del correcto funcionamiento de las instalaciones



6.7. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

La empresa adjudicataria deberá tener especial cuidado en señalar y acotar las zonas de obras así como en garantizar que sus operarios guarden el debido sigilo en la **custodia de las herramientas, útiles y materiales** que hayan de emplear dado la especial peligrosidad y riesgo que su indebida utilización puede suponer para los pacientes psiquiátricos que se atienden en el Centro.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros así como la zona de acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

6.8. Será responsabilidad de la empresa, el velar por la prontitud en la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes. **A diario deberá asegurar la limpieza de la zona afectada por sus trabajos.**

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en la oferta. Además **tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.**

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.



En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

7.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS INCLUIDAS EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada, de la mejora incluida en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, puesto que no hay notas intermedias, sino que se oferta o no se oferta, valorándose en consecuencia con la máxima puntuación o con cero, la aceptación y realización de dicha mejora de conformidad con lo que se describe en esta cláusula sin coste alguno para el Centro.

Si el adjudicatario hubiese ofertado y por tanto puntuado en los criterios de valoración en el concepto de Mejora, estará sujeto en cuanto a su ejecución y condiciones de la misma a las cláusulas incluidas en este Pliego relativas a plazo, obligaciones y control de trabajos además de las condiciones específicas que se detallan en memoria, Proyecto y planos que se adjuntan a este Pliego como Anexo 1.

La mejora que se solicita y que se puede ofertar consiste en

ACOMETIDA para dar servicio de AGUA POTABLE al Edificio UR II del Instituto Psiquiátrico José Germain sito en la finca Santa Teresa, calle Aragón 17 en Leganés.

Se instalarán 50 m de tubo enterrado de polietileno de alta densidad de 50 mm de diámetro interior desde acometida hasta arqueta de bifurcación entre Edificio de Servicios Multiusos y Edificio de UR II. Además se instalarán 125 m de tubo enterrado de polietileno de alta densidad de 40 mm de diámetro interior desde arqueta de bifurcación hasta arqueta de UR II situada cerca del grupo de presión de incendios. Se realizarán 2 arquetas nuevas de 40 x 40 x 60 cm. y se realizarán los empalmes necesarios con las tuberías existentes de 40 mm, tanto la que da servicio al Edificio de Servicios Multiusos como la que da servicio al Edificio de la UR II.

ACOMETIDA para dar servicio de AGUA PARA INCENDIOS al Edificio UR II del Instituto Psiquiátrico José Germain sito en la finca Santa Teresa, calle Aragón 17 en Leganés.

Se instalarán 125 m de tubo enterrado de polietileno de alta densidad de 63 mm de diámetro desde la arqueta de bifurcación del Edificio de Servicios Multiusos hasta el Grupo de Presión de Incendios de la UR II. Se realizarán 2 arquetas nuevas de 40 x 40 x 60 cm. y se realizarán los empalmes necesarios con la tubería existente de 63 mm que da servicio al Edificio de Servicios Multiusos y con el Grupo de Presión de Incendios del UR II.

En la actualidad existe una acometida común para AFCH y PCI en la UR2 que se sustituirá por las acometidas anteriormente descritas.

Se adjuntan planos de estado actual y de nuevas acometidas.



Los trabajos de conexión a las tuberías existentes se realizará en horario nocturno para interferir lo menos posible en la actividad.

8.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

El responsable de mantenimiento del Instituto Psiquiátrico José Germain o quién designe el órgano de contratación será el encargado de:

- Controlar la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.
- Juzgar la calidad de los trabajos efectuados. Si a su juicio, hubiera alguna parte mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso a su cargo. En caso de disconformidad con la empresa adjudicataria y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

Será requisito necesario para el pago de la certificación final de obra además del visto bueno del órgano de contratación o persona en quien delegue la correcta puesta en marcha de las instalaciones

En Leganés, a 21 de mayo 2019

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: José Manuel Carrascosa Bernáldez

Director Médico, Gerente Suplente

(Artículo 10.2 del R.D. 521/1987, de 15 abril)

Resolución 23 de marzo de 2018 DGRRHH

