

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

ACTUACIONES N HOSPITAL DE DIA, PLANTA BAJA EDIFICIO ANEXO. HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DOCTOR RODRÍGUEZ LAFORA. CTRA. DE COLMENAR VIEJO Pk 13,800. MADRID

### CAPÍTULO ACTUAC. PREV.

#### DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE

Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

#### LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO

Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

#### LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES

Levantado, por medios manuales, de cercos en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.

#### LEVANTADO PARQUET, CORCHO, PVC MANO

Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base (también a demoler), i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

#### LEVANTADO DE RODAPIE

Levantado de rodapiés de gres, terrazo o piedra artificial por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

#### DEMOL. SOLERA HORMIGÓN 15 cm C/COMPRESOR

Demolición de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19.

#### APERTURA HUECO EN FÁBRICA LADRILLO

Apertura de hueco en fábrica de ladrillo hasta 3 m<sup>2</sup> y 1 pie de espesor con compresor, i/ colocación previa de cargaderos metálicos manualmente.

#### LEVANTADO CRISTALES DE CARPINTERIA DE ALUMINIO

Levantado de cristalería de carpintería de aluminio, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

#### DEMOLICIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA

Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12 y recuperando las luminarias tanto de iluminación y de emergencias así como los diferentes detectores para su reutilización.

#### CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m<sup>3</sup>

Cambio de contenedor para escombros de 7 m<sup>3</sup> de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

#### TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km

Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos y canon de vertido.

### CAPÍTULO ALBAÑILERIA

#### TABIQUE YESO (15+48+15) C/AISLAM.

Tabique Knauf W111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca Acustilane E de 40 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

#### TABICÓN RASILLÓN 50x20x9 cm

Tabique de rasillón dimensiones 50x20x9 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, nivelado, humedecido de las piezas, roturas y medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

#### BOCA DE EXTRACCIÓN BAP BAÑO

Boca de extracción mod.BAP de ALDER instalada en paramentos verticales y/o techo de baño/aseo recibida con pasta de yeso, cumpliendo la exigencia básica HS 3 del C.T.E.

#### TUBO HELICOIDAL D=100 mm

Tubo flexible de aluminio D=100mm, i/p.p. de, totalmente instalada al conducto existente.

#### RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques cerámicos y/o de yeso, utilizando pasta de yeso negro y / o atornillado, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

#### AYUDA ALBAÑ. FONTAN. LOCAL ASEO

Ayuda, por local de baño, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

#### AYUDA ALBAÑ. ELECTR. LOCAL

Ayuda, por local, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, rozas, medios auxiliares.

#### LIMPIEZA Y PROTECCION DE LOCALES

m<sup>2</sup>. Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, limpieza de sanitarios, cristales etc., i/barrido,

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

ACTUACIONES N HOSPITAL DE DIA, PLANTA BAJA EDIFICIO ANEXO. HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DOCTOR RODRÍGUEZ LAFORA. CTRA. DE COLMENAR VIEJO Pk 13,800. MADRID

retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y protección de los mismos mediante mantas, plásticos, etc.

### CAPÍTULO REVESTIDOS

#### GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICALES

m². Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies verticales, i/ rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.

### CAPÍTULO ALICATADOS

#### ALICATADO AZULEJO BLANCO < 20x20 cm

Alicatado de azulejo blanco hasta 20x20 cm, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

### CAPÍTULO FALSOS TECHOS

#### FALSO TECHO ARMSTRONG CORTEGA

Falso techo tipo Armstrong ALERIA ó similar de 600x600x15 mm en color blanco, instalado con perfilera vista lacada en blanco, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP-19.

#### FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA

Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.

### CAPÍTULO SUELOS

#### HORMIGÓN HNE-15/P/20 EN SOLERA

Solera realizada con hormigón HNE-15 N/mm² de resistencia característica, tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

#### SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE 31x31 C 3

Solado de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

#### ESCOCIA EN PARAMENTO / SUELO

Formación de escocia entre suelo y pared o entre pared y pared, para facilitar la limpieza de suelos y paredes de cerámica, realizada con piezas de media caña de gres de medidas 24,4x4x4 cm, interior o exterior, tipo ROSA GRES mod. 112/138 ó similar, recibidas con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas, limpieza y p.p. de costes indirectos.

#### PAV. AUTONIVELANTE CON TRÁNSITO MEDIO

Realización o reparación de pavimento con tránsito medio existente con mortero autonivelante para acabados en moqueta, PVC, parquet, etc. con baja alcalinidad y alta resistencia a compresión sup. 20 MPa, realizando la preparación del soporte, primero granallando o lijando la superficie si fuese necesario, aplicación de la imprimación adherente PRELATEX 300 SCA y posterior bombeo del mortero autonivelante NIVELPLAN 500, en espesor medio de 15 mm, en capa continua, respetando las juntas estructurales (con su sellado), s/NTE-RSC-10.

#### PAVIMENTO PVC EN ROLLOS 2 mm

Pavimento de PVC, de 2 mm de espesor y rollos de 200 cm x 25 m, con capa de uso de 0,70 mm de PVC puro y dibujo punteado incorporado en profundidad, adherido al soporte mediante cola acrílica unilateral específica, para interiores y rematado en la zona de tabiques a 0,15 cm. rematado con perfil de aluminio lacado blanco (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, s/ CTE-DB SU.

### CAPÍTULO CARPINTERIAS

#### PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR

Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero semimacizo para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 1070 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, cerradura azbe con bombín de pera de entrada 45 mm y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

#### LACADO MATE PULIMENTADO

Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.

#### COLOCACION PUERTA CORTAFUEGOS RECUPERADA

Colocación de puerta cortafuegos recuperada. Totalmente instalada.

### CAPÍTULO CRISTALERIA

#### PANEL ISOTAP e=20 mm

Panel con doble chapa (en aluminio lacado en blanco) autoportante, Isotap de Isopan con un espesor nominal de 20 mm y espesor de chapa de 0,5 mm aislado en poliuretano, destinado a la realización de mamparas exteriores e interiores de aluminio lacado en blanco, con retirada de junquillo actual y fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos curvo, según UNE 85222:1985.

#### VIDRIO SEGURIDAD STADIP 66.2 INCOLORO (1B1/P2A)

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

ACTUACIONES N HOSPITAL DE DIA, PLANTA BAJA EDIFICIO ANEXO. HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DOCTOR RODRÍGUEZ LAFORA. CTRA. DE COLMENAR VIEJO Pk 13,800. MADRID

Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante 2 láminas de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 1B1 según UNE-EN 12600 y P2A según UNE-EN 356, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos CURVOS, según UNE 85222:1985.

**CLIMALIT VIDRIO DE SEGURIDAD 48 mm. INCOLORO**

Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS formado por un vidrio flotado templado Securit de 6 mm con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro Cool-Lite SKN 144 II (45/29) y un vidrio interior laminado de seguridad incoloro 44.2, cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm con  $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  y  $g=0,23$  con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. Nivel de seguridad de uso según UNE EN 12600: 1C2/1B1.

## CAPÍTULO ELECTRICIDAD

### DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA LOCAL

Desmontado de instalaciones eléctricas y luminarias vistas u ocultas por local, reutilizando las luminarias, luces de emergencias y detectores así como rejillas de ventilación, que quedaran instalados en los nuevos circuitos, con retirada de escombros a pie de carga, y p.p. de medios auxiliares.

**AYUDA ALBAÑ. ELEC. VIV. LOCAL**

Ayuda, por local, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 15 % del total del capítulo de electricidad.

**CIRCUITO ELÉCTRICO 3x1,5 mm<sup>2</sup> (0,6/1kV)**

Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1kV y sección 3x1,5 mm<sup>2</sup>, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

**PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR JUNG LS990 BLANCO ALPINO**

Suministro de interruptor unipolar de ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990 en blanco alpino, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye cajas de empotrar, los soportes, mecanismo 501U, tecla LS990WW, y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación 1,5 mm<sup>2</sup> o 2,5 mm<sup>2</sup>, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria y planos.

**PUNTO LUZ CONMUTADO JUNG LS990 BLANCO ALPINO**

Suministro de interruptor conmutador de ejecución empotrada, marca JUNG serie LS990 en blanco alpino, fijado al paramento, conectado y probado para orden de servicio. La partida incluye cajas de empotrar, los soportes, mecanismo 506U, tecla LS990WW, y marcos necesarios y la parte proporcional del cable de alimentación 1,5 mm<sup>2</sup> o 2,5 mm<sup>2</sup>, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro o caja. Según memoria y planos.

**BASE DE ENCHUFE 16 A JUNG LS990 BLANCO ALPINO**

Suministro de base de enchufe de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V, marca JUNG serie LS990 en blanco alpino, modelo LS1521KI WW, incluso marco. Fijada al paramento, conectada, probada para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, soportes y placas necesarias y la parte proporcional de cable de alimentación de 3x2,5 mm<sup>2</sup>, así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico flexible, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro a caja. Según memoria y planos.

**PANTALLA EMPOTRABLE LED 43W 4000K 600x600 mm**

Pantalla empotrable de 43W, ideal para iluminación de oficinas, habitaciones o áreas de recepción. Flujo luminoso de 3240 lm en versión 4000k, lo que equivale a una eficacia de 75 lm/W y proporciona un CRI de 84. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco y protección IP20. Disponible en 600 x 600 mm o 625 x 625 mm. LED integrado. Incluye difusor de policarbonato con acabado opal. Reflector de aluminio acabado blanco. Montaje empotrado. Código 0052833.

**DOWNLIGHT LED 21W 4000K 1989 lm**

Downlight LED marca de 21W, en aplicaciones como pasillos y aseos públicos. Flujo luminoso de 1989 lm en versión 4000k, lo que equivale a una eficacia de 94,71 lm/W y proporciona un CRI de 80. Su vida útil es de 50.000 horas. Color blanco y protección IP44. Está disponible en 4 tamaños: 165 mm, 195 mm, 220 mm y 240 mm. LED integrado. Carcasa de aluminio y difusor opal de policarbonato. Empotrado en techo. Kit de emergencia como accesorio. Código 3031817.

**EMERGENCIA DAISALUX BLOCK P30 A 200 LÚM. LÁMPARA LED**

Bloque autónomo de emergencia, empotrado a techo disponible en blanco, gris plata o negro, de 200 lúmenes con lámpara LED para altura de colocación de 2 a 4 m. Cuerpo externo en aluminio pintado, apto para montaje en superficies normalmente inflamables. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1'5 hora. Un microprocesador interno chequea el estado del aparato y realiza periódicamente test funcionales y de autonomía informando sobre su estado, mediante dos pilotos LED que incorpora. Equipado con batería Ni-MH protegida contra descargas excesivas. Dispone de la función Eco-permanente. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

## CAPÍTULO SANEAMIENTO

**ARQUETA POLIPROPILENO 40x40 cm**

Arqueta de Polipropileno (PP) de dimensiones 40x40x40 cm, JIMTEN 34003, formada por cerco y tapa o rejilla de PVC para cargas de zonas peatonales, acoplables entre sí y colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> de 10 cm de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5.

## PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

ACTUACIONES N HOSPITAL DE DIA, PLANTA BAJA EDIFICIO ANEXO. HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DOCTOR RODRÍGUEZ LAFORA. CTRA. DE COLMENAR VIEJO Pk 13,800. MADRID

### TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 125

Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 125 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

### ENCHUFE RED SANEAMIENTO

Enchufe de red de saneamiento a la existente.

### AYUDA ALB. FONTAN.

Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. Se considera un 7% del total del capítulo de fontanería.

## CAPÍTULO FONTANERIA

### INSTALACIÓN TUBO F-C ASEO LAVABO+INODORO

Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.

### LAVABO ANTIVANDALICO

Lavabo antivandálico, fabricado en acero inoxidable de 1,5 mm de espesor acabado satinado incluso grifotemporizador mezclador con mezclador en el pulsador, temporizador 7 segundos, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.

### INODORO ANTIVANDALICO

Inodoro a suelo antivandálico, fabricado en acero inoxidable 1,5 mm de espesor acabado satinado, con dos registros laterales, fluxor empotrado DN 20", Supersilenciador con llaves de corte incorporada y descarga para inodoros de fondo profundo, escudo pulsador empotrado, accesorios de instalación y codo de evacuación de diámetro 90 mm, totalmente instalado.

## CAPÍTULO PINTURA

### LIMPIEZA DE POLVO EN PARAMENTOS

Limpieza de polvo en paramentos verticales y horizontales antes de pintar.

### PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD NORMAL

Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales poco irregulares i/lijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.