

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y PLATAFORMAS ELEVADORAS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, de los trabajos de mantenimiento preventivo de aparatos elevadores, salva-escaleras y automatismos en instalaciones deportivas gestionadas por la Dirección General de Deportes.

La Disposición adicional séptima del *Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 «Ascensores» del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre* establece que las empresas conservadoras deberán estar previamente autorizadas y debidamente registradas

Las **empresas instaladoras de ascensores** son aquellas que además de la propia instalación están capacitadas para desarrollar actividades de mantenimiento, reparación y modificaciones importantes en los ascensores, para ello deben presentar una declaración responsable ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma en la que se establezcan, el representante legal o titular de la empresa donde declara que cumple todos los requisitos exigidos y que dispone de la documentación que lo acredita.

El órgano competente de la comunidad autónoma asignará, de oficio, un número de identificación a la empresa y remitirá los datos necesarios para su inclusión en el registro integrado industrial, entre los requisitos que deben cumplir las empresas para obtener dicha autorización, destacan los siguientes

- Disponer de la **documentación** de que la empresa está constituida legalmente.
- Disponer de los **medios técnicos y humanos** suficientes para realizar los trabajos en condiciones de total seguridad, con un mínimo de un operario, bajo la dirección de un técnico titulado competente en plantilla.
- **Responsabilizarse de los aparatos elevadores** que les sean encomendados manteniéndolos en correctas condiciones de funcionamiento y cumpliendo las normativas que sean de aplicación.
- **Garantizar por un periodo mínimo de dos años**, la corrección de las deficiencias atribuidas a una mala ejecución de las operaciones que les hayan sido encomendadas.

Para la correcta ejecución de dichos servicios se precisa disponer tanto de los medios técnicos como del personal especializado necesario para mantenimiento en perfecto estado de todos los equipos descritos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para casa una de la instalaciones deportivas, en cumplimiento y adaptación a la normativa comunitaria, nacional, autonómica y local, actualmente en vigor o que pudiera aprobarse durante la vigencia del contrato en materia de aparatos elevadores, así como de las actualizaciones, por cambios de normativa o deficiencias a subsanar, detectadas en las revisiones periódicas obligatorias llevadas a cabo por los Organismos de Control Autorizados (OCAs), establecidas en el artículo 19 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, con el fin de prevenir las averías más frecuentes, garantizando, así, la seguridad de los usuarios.

Sin perjuicio de lo anteriormente dispuesto, en cuanto a los medios técnicos necesarios para la ejecución de los mencionados trabajos, la empresa adjudicataria, debiera estar inscrita en el Registro integrado industrial de empresas y establecimientos de la Comunidad de Madrid, División B: "Empresas o entidades de servicios relativos a la actividad industrial", apartado e) "Reparadoras, conservadoras y mantenedoras."



Se deberá contar con recursos adaptados a la naturaleza del presente contrato, tales como andamiajes, equipos especiales, sistemas de comunicación, furgonetas, etc., así como las herramientas precisas para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, siendo igualmente responsable del mantenimiento de las instalaciones y equipos que la integran, así como del control y funcionamiento de las mismas, de la conservación de todos y cada uno de sus componentes y de la calidad de los materiales y elementos utilizados.

Asimismo, ésta deberá contar con el personal especializado necesario para una correcta ejecución de los trabajos, que habrá de complementar con los oficios especializados que sean necesarios. Entre su personal, la empresa adjudicataria, habrá de designar un responsable del servicio que deberá poseer una titulación, como mínimo, de arquitecto técnico o ingeniero técnico, con experiencia aprobada de 3 años en un trabajo similar. Este responsable actuará como interlocutor, con capacidad de tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, entre la empresa y la Dirección General de Deportes, debiendo permanecer localizable las 24 horas al día, los 365 días del año, con el fin de organizar los trabajos imprevistos y urgentes que pudieran surgir fuera del horario habitual de trabajo.

Para la correcta ejecución de dicho contrato, dada la obligatoriedad de llevarlo a cabo por empresa externa especializada en esta actividad, así como disponer la misma de personal autorizado y registrado, la Dirección General de Deportes dada la especificidad de los trabajos queda justificada la ejecución de prestación de servicio objeto del contrato a través de una empresa externa, siendo esta fórmula la más adecuada determinando en consecuencia la licitación del presente contrato en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Madrid, a 25 de abril de 2019

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES

Javier Orcaray Fernández

