

Dirección General de Infraestructuras Judiciales

A/OBR-001547/2019

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL INSTITUTO JUAN GRIS DE LA CALLE NUEVA YORK, 44 DE MÓSTOLES.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Mediante el presente contrato de obra se va a proceder a demoler la edificación existente sobre rasante y cimentación, la demolición de la urbanización interior y la eliminación de la vegetación presente en la parcela situada en la calle Nueva York, 44 de Móstoles.

Antes de la demolición, se realizará una visita de inspección que recorrerá todas las dependencias del edificio, comprobando que no existe ningún almacenamiento de combustibles o sustancias peligrosas, que no se aprecian fugas de gases, vapores tóxicos o sustancias inflamables y que no se observan zonas que requieran una desinfección previa. Se protegerán o retirarán, en su caso, los elementos urbanos y el mobiliario público con riesgo de deterioro a causa de la demolición. Y se delimitará toda la zona afectada por la demolición mediante su vallado y señalización.

Durante la demolición, se acotarán y vigilarán convenientemente las zonas de caída de escombros, evitando su acumulación sobre los elementos estructurales. Cuando ello sea conveniente, se limitará su peso, de modo que no se superen las sobrecargas previstas en el proyecto inicial, no sobrepasando en ningún caso los 200 kilogramos por metro cuadrado.

Después de la demolición, se procederá a una revisión general de las edificaciones colindantes para observar las lesiones que hayan podido sufrir. Se repondrán o repararán los elementos urbanos y el mobiliario público que hayan resultado deteriorados a causa de la demolición. Quedarán, en perfecto estado, una vez concluida la demolición, la acera y los viales, con sus arquetas y sumideros.

El objetivo del presente contrato es el de obtener un solar en el que poder abordar en un futuro, la construcción de un nuevo edificio que responda a las necesidades y a los parámetros de calidad actuales comprendidas dentro de la línea de actuación de la Dirección General de Infraestructuras.

El importe del proyecto asciende a **645.126,77 €** (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de cuatro meses.

La Directora General de Infraestructuras Judiciales

