



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRA  
“ACONDICIONAMIENTO Y REFORMA DE LAS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA  
DEL INMUEBLE DE CALLE ORENSE, 22”. A/OBR-002325/2019.

De acuerdo con lo dispuesto en la LCSP se indican las necesidades a satisfacer con la obra de acondicionamiento y reforma, las características de la misma y el importe de las prestaciones objeto de contrato.

Con el presente contrato se trata de acondicionar el inmueble situado en la calle Orense 22, de Madrid, con el fin de adecuarlo a las necesidades surgidas por el futuro traslado de las Áreas de Inspección sanitarias de la Comunidad de Madrid:

- Reforma y acondicionamiento de las plantas baja, primera y segunda de un inmueble para uso administrativo.
- Mantener y aumentar las compartimentaciones existentes para adecuar las estancias existentes en despachos de trabajo.
- Mejorar las instalaciones adecuando las mismas a una eficiencia energética más idónea.
- Cambio de puerta de acceso en planta baja.
- Renovación del sistema eléctrico para adecuarlo a la normativa vigente en la actualidad.
- Renovación del sistema de climatización
- Renovación del sistema contra incendios.
- Sustitución de ascensores.

La contratación se concertará por un periodo máximo de cinco meses y el importe es de 1.981.506,81 € (un millón novecientos ochenta y un mil quinientos seis euros con ochenta y un céntimos), IVA incluido.

EL JEFE DE ÁREA,

Firmado digitalmente por GABRIEL J. SÁNCHEZ-ROLDÁN GÓMEZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.01.25 12:33:35 CET  
Huella dig.: f0b35e2922ed5f3af3a05eeb11178b33deeca44e

Fdo.: Gabriel J. Sánchez-Roldán Gómez.

