

**MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA "ACONDICIONAMIENTO Y REFORMA DE LAS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA DEL INMUEBLE DE CALLE ORENSE, 22". A/SER-007129/2019.**

El coste previsto para la ejecución de la obra de acondicionamiento y reforma de las plantas primera y segunda de Orense 22, según el Proyecto de obra realizado por el arquitecto encargado del mismo es de 1.981.506,81 €, IVA y gastos incluidos.

El desglose del presupuesto del presente contrato de servicio es el siguiente, partiendo de la cifra del PEM, según el informe de supervisión del proyecto de ejecución:

Presupuesto de ejecución material (PEM): 1.376.141,96 €

Presupuesto de la ejecución material de la obra: 1.370.311,39 €

Presupuesto de ejecución material del estudio de seguridad y salud: 5.830,57 €

El coste de la Dirección Facultativa se calcula en un 7% del PEM, según precio de mercado, siendo por tanto el precio estimado del contrato de 96.329,94 €, al que se debe añadir el 21€ de IVA, 20.229,29 €. El precio total del contrato a licitar es de 116.559,22 euros.

La ejecución presupuestaria por lotes y ejercicios es:

| LOTES | EJERCICIO | PROGRAMA | SUBCONCEPTO | IMPORTE      |
|-------|-----------|----------|-------------|--------------|
| 1     | 2019      | 311M     | 64010       | 58.279,61 €  |
| 2     | 2019      | 311M     | 64010       | 58.279,61 €  |
| TOTAL | 2019      | 311M     | 64010       | 116.559,22 € |

El gasto se imputará a la posición presupuestaria G/311M/64010 del Presupuesto de gastos de la Secretaría General Técnica de Sanidad, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019, siempre condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente.

**EL JEFE DE ÁREA  
DE ASUNTOS GENERALES,**

Firmado digitalmente por GABRIEL J. SÁNCHEZ-ROLDÁN GÓMEZ  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.02.28 09:45:47 CET  
Huella dig.: 846ced1f522d0fa099329e09b30b36c2cb69095b

Fdo.: Gabriel J. Sánchez-Roldán Gómez.

