

**ORDEN****NÚMERO: 3754/2024**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

**Expte.: 104/2025** (Antecedente: 001/2020, 052/2023  
(A/SER-009894/2019))DIVISIÓN DE  
CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Vista la propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia de prórroga excepcional (artículo 29.4 LCSP) del contrato de servicios, denominado: **"GESTIÓN DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES ORCASUR DE MADRID"** adjudicado por Orden 1921/2019, de 18 de noviembre, a GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U. (A78867371), formalizado el 13 de diciembre de 2019, con un plazo inicial de duración que finaliza el 31 de diciembre de 2022, prorrogado mediante Orden 2015/2022, de 28 de septiembre, hasta el 31 de diciembre de 2024.

Dado que la prórroga vigente de este contrato finaliza el próximo 31 de diciembre, sin que pueda ser prorrogado nuevamente de acuerdo con la cláusula tercera del documento contractual del presente expediente, y que, aún no se ha formalizado el nuevo contrato, la Administración está obligada a garantizar la continuación de la prestación del servicio de Seguridad y Vigilancia con arreglo a la fórmula excepcional de la prórroga establecida en el artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, *"No obstante lo establecido en los apartados anteriores, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y, en todo caso, por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario o, tratándose de un contrato basado en un acuerdo marco o un contrato específico en el marco un sistema dinámico de adquisición, se hayan enviado las invitaciones a presentar oferta del nuevo contrato basado o específico al menos quince días antes de la finalización del contrato originario"*.

En previsión de la finalización del presente contrato, y en aras de tramitar uno nuevo con fecha de inicio 1 de enero de 2025, el día 2 de agosto de 2024 se publicó en el Portal de la Contratación Pública el anuncio de licitación del contrato de servicios denominado **"GESTIÓN DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES ORCASUR, DE MADRID"**, (expediente 5/2025). Tras la tramitación oportuna, mediante Orden 3489/2024, de 21 de noviembre, se adjudicó el mencionado contrato a la empresa SANIVIDA, S.L.

Posteriormente, el día 12 de diciembre de 2024, la empresa SERVEO SOCIAL, S.L.U presentó Recurso especial en materia de contratación ante el TACP contra la citada Orden 3489/2024, paralizándose el procedimiento. Por todo ello, es muy previsible que no haya resolución del TACP con la antelación suficiente para que pueda entrar en vigor el nuevo contrato en la fecha prevista.

Por tanto, habiéndose publicado el anuncio de licitación del contrato con más de tres meses de antelación respecto a la fecha de finalización del presente contrato, siendo imprevisible que la entidad SERVEO SOCIAL, S.L.U fuese a presentar el recurso, y dada la necesidad ineludible de garantizar la prestación del servicio para la **GESTIÓN DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES ORCASUR, DE MADRID**, se propone la tramitación de la prórroga excepcional del presente contrato durante tres meses, entre los días 1 de enero y 28 de febrero de 2025, o hasta que se produzca la formalización del nuevo contrato, de ser esto antes. La prórroga del contrato se



ejecutará en las mismas condiciones en las que se está desarrollando el contrato en la actualidad.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se puso de manifiesto en el correspondiente informe de necesidad del expediente de contratación que las actividades propias del presente contrato se consideraban de carácter especializado, no ordinario de la Administración, y que debían ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin, y que la entonces Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad no disponía de este tipo de personal y equipamiento, por lo que consideraba necesario proceder a su contratación.

Vistas las características técnicas de este contrato, se pone de manifiesto que esta Administración sigue sin disponer de los medios materiales y de los medios personales necesarios, dado que en la relación de puestos de trabajo de este órgano administrativo no existen puestos con las competencias requeridas por el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de este contrato.

Realizado el preaviso de prórroga y previo informe favorable de la Intervención, y de conformidad con el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, así como el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

### DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar la prórroga excepcional (artículo 29.4 LCSP) del contrato de servicios denominado **“GESTIÓN DE LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES ORCASUR DE MADRID”** adjudicado a GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.U. por importe total de 232.079,96 euros (IVA incluido).

ANUALIDAD	PERIODO	BASE IMPONIBLE	I.V.A. (4%)	IMPORTE TOTAL
2024	-	0 €	0 €	0 €
2025	De 01/1/2025 a 28/2/2025 (2 meses)	223.153,81 €	8.926.15 €	232.079,96 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>				232.079,96 €

Precio total del contrato: 1.392.479,80 euros para 24 meses (4 % IVA incluido)

Precio mensual: 116.039,98 euros (4 % IVA incluido)

Precio por plazo de prórroga (2 meses): 232.097,96 euros (4 % IVA incluido)

Posición presupuestaria 231D/22704.

**SEGUNDO.-** El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025, ambos inclusive, plazo condicionado a la formalización del nuevo contrato.

**TERCERO.-** El contratista aplicará a este periodo de prórroga la garantía definitiva constituida por importe de 200.838,43 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, resguardo de garantía en Aval número 201955004433M, de fecha 17 de septiembre de 2019.

En Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de  
22/12/2023).  
EL VICECONSEJERO

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO  
Fecha: 2024.12.20 12:44