

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES UBICADO EN EL INSTITUTO PSIQUIÁTRICO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto, la contratación de las obras de ampliación del edificio de usos múltiples ubicado en la finca Santa Teresa, calle Aragón 17 en Leganés del Instituto Psiquiátrico José Germain.

2.- DATOS GENERALES

En el edificio de usos múltiples se ubican: un módulo para el servicio de farmacia, uno para los almacenes generales, uno para la lavandería y uno para cocina.



Los distintos módulos se comunican entre ellos por una pasarela acristalada que delimita con el jardín de la unidad asistencial de cuidados psiquiátricos prolongados (UCPP).





Este edificio está enclavado en la finca Santa Teresa, de alrededor de unos 110.000 m²

Se trata de ampliar el edificio de usos múltiples conectándolo con la pasarela existente de manera que el nuevo módulo comunique con los ya existentes.

El emplazamiento en que se va a ubicar es en la actualidad campo entre el vial interno de acceso a la finca y el de acceso y aparcamiento al edificio de usos múltiples.



3.- PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de la obra que integra este expediente y que incluye la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras de ampliación del edificio de usos múltiples es de cinco meses a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

En cualquier caso y para cumplir los plazos de ejecución presupuestaria, el certificado final de obras y la documentación que se requiere para su abono, deberá aprobarse antes de la finalización de este ejercicio. Para cumplir con esta necesidad, el adjudicatario estará obligado, si así lo ordena el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

5.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

5.1. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

5.2. Previo al acta de comprobación de replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, se habrá presentado el plan de seguridad y el comprobante de apertura del centro de trabajo en la autoridad laboral competente.



5.3. La empresa adjudicataria deberá tramitar los preceptivos permisos y licencias de cualquier tipo, abonando las tasas y derechos a que hubiera lugar y constituyendo las garantías y avales que se les sean requeridos.

5.4. Los trabajos comprenderán todos los elementos del área afectada en su más amplio sentido. Respecto a la pintura, colores o cerramiento la solución elegida deberá contar con el visto bueno de la Dirección del IPJG.

5.5. La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares,

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa. así como aquellos medios materiales que resulten exigibles por el coordinador de seguridad y salud.

5.6. Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros. Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

La empresa adjudicataria deberá tener especial cuidado en señalar y acotar las zonas de obras así como en garantizar que sus operarios guarden el debido sigilo en la custodia de las herramientas, útiles y materiales que hayan de emplear dado la especial peligrosidad y riesgo que su indebida utilización puede suponer para los pacientes psiquiátricos que se atienden en el Centro.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros así como la zona de acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.



5.7. Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes. .

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, etc... y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta. Además tendrá que proporcionar a la Dirección del centro, certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

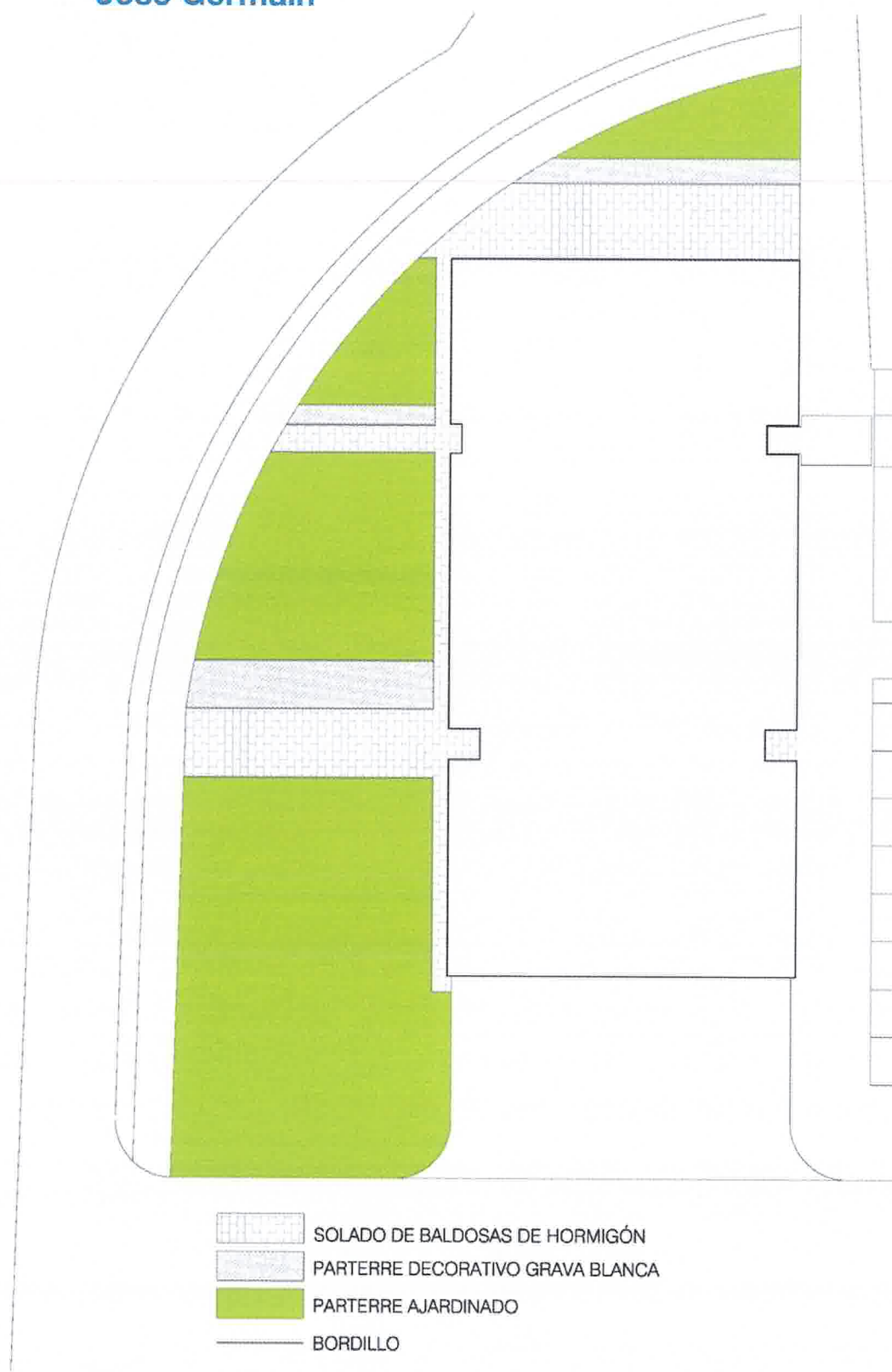
6.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS INCLUIDAS EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada, de cualquiera de las mejoras puntuables descritas en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, puesto que no hay notas intermedias, sino que se oferta o no se oferta, valorándose en consecuencia con la máxima puntuación o con cero, la aceptación y realización de las mismas de conformidad con lo que se describe en esta cláusula sin coste alguno para el Centro.

6.1 Mejora de urbanización y jardinería:

Se urbanizará y ajardinará la zona circundante a la edificación según el plano adjunto, con las siguientes características constructivas y superficies de actuación:





| Descripción de los trabajos a realizar | Medición |
|--|----------------------|
| SOLADO DE BALDOSAS DE HORMIGÓN Suministro y colocación de solado de baldosa de hormigón para exteriores, lisa o abujardada en color a elegir en obra, clase resistente a flexión T, clase de resbaladidad 3, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 60x40x3 cm, según UNE-EN 1339, colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 10 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto. Incluso p/p de juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silícea de tamaño 0/2 mm. | 168.50m ² |
| PARTERRES DECORATIVOS DE GRAVA BLANCA Cubrición decorativa del terreno, con áridos, realizada mediante: malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad y 90 g/m ² de masa superficial, con función antihierbas, fijada sobre el terreno con anclajes de acero corrugado en forma de U, de 8 mm de diámetro; y extendido de grava, de granulometría gruesa, color blanca, con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo. | 65m ² |
| PARTERRES AJARDINADOS INCLUSO RIEGO AUTOMÁTICO Ajardinamiento de macizos con plantas aromáticas y de bajo mantenimiento, con al menos 3 especies diferentes a determinar en obra. Incluye preparación del terreno y aporte de sustratos y abonos necesarios, suministro y plantación de la vegetación e instalación de riego automático con sistema centralizado de control. | 479,60m ² |
| BORDILLOS Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción ≤ 6%), clase resistente a la abrasión H (huella ≤ 23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado con acabado maestreado, según pendientes del proyecto. Posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles. | 126m |

6.2 Mejora de control de climatización via web

Control centralizado con pantalla táctil de 9 pulgadas a color Mitsubishi Heavy Industries, modelo SC-SL4-AE. Permite controlar hasta 128 unidades interiores tipo KX con bus Superlink II y hasta 144 con bus Superlink I. Función web. Conexionado, cableado y totalmente terminada su instalación

6.3 Mejora de duchas de resina a cota de suelo terminado en lugar de plato de ducha que se detalla en proyecto.



7.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección de ejecución nombrada por la Dirección del Instituto Psiquiátrico José Germain, será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del responsable del contrato designado por el Órgano de Contratación:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos

En Leganés 17 de abril de 2019

POR LA ADMINISTRACIÓN

Firmado digitalmente por JOSÉ MANUEL CARRASCOSA BERNALDEZ
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2019.04.17 09:46:01 CEST
Huella dig.: 257b9f38e9276b9ada9465a2227906c10139de43

Fdo: José Manuel Carrascosa Bernáldez
Gerente suplente por Resolución 23/03/2018 de DGRRHH
En Virtud del artículo 10. 2 del R.D. 521/ 1987 de 15 Abril

