



Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CELEBRAR EL CONTRATO DENOMINADO “OBRA DE ASFALTADO DEL SECTOR 2 DE LA CAÑADA REAL GALIANA”, A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON ÚNICO CRITERIO, Y JUSTIFICACIÓN DE SU PRESUPUESTO.

La Ley 2/2011, de 15 de marzo, de la Cañada Real Galiana, desafecta íntegramente el tramo de la Cañada Real, de 14,2 kilómetros, que discurre por los municipios de Coslada, Rivas-Vaciamadrid y Madrid, por no ser adecuado al tránsito ganadero ni a los usos alternativos previstos en la legislación básica. En consecuencia, estos terrenos pasan a ser bienes patrimoniales de la Comunidad de Madrid, que podrá disponer de ellos, incluso cederlos preferentemente a los Ayuntamientos o a terceros.

Con fecha 18 de febrero de 2016 se aprobó, por unanimidad en la Asamblea de Madrid, instar al Gobierno de la Comunidad a redactar un pacto regional por la Cañada Real Galiana. Su remisión a la Asamblea, para debate y votación en Pleno, se acordó por el Consejo de Gobierno el día 14 de marzo de 2017. El Pacto Regional por la Cañada Real, tras su aprobación en Pleno de la Asamblea de Madrid y de los tres Ayuntamientos afectados, fue firmado en la Real Casa de Correos el 17 de mayo de 2017.

Mediante Resolución de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería, de 13 de junio de 2017, los terrenos de la Cañada Real Galiana quedaron adscritos al Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada. La adscripción confiere las funciones y responsabilidades de uso, administración, gestión, conservación y defensa respecto al inmueble adscrito.

El Pacto Regional, contiene en su Anexo III diversas “*medidas urgentes destinadas a dignificar las condiciones de vida de los habitantes de Cañada Real*”. Entre las mismas se incluye la contratación de las obras necesarias para la adecuación de los viales, que permita prestar diversos servicios básicos a la población, como el suministro de agua, luz, o el acceso de las rutas escolares, entre otros.

En cumplimiento de lo acordado, este Comisionado licitó el 25 de julio de 2017 el expediente de obra denominado ““OBRAS DE ADECUACIÓN DEL FIRME DE LA CAÑADA REAL GALIANA”. El contrato administrativo se formalizó el 7 de noviembre de 2017, con OBRAS, PAVIMENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, S.L. y por un precio de 625.729,75 euros, IVA no incluido.

La obra de adecuación del firme ha sido ejecutada y está actualmente pendiente de recepción total. Sin embargo, **las unidades de obra correspondientes al Sector 2 no pudieron ser acometidas**, debido a la simultaneidad con la obra denominada “ADECUACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA”, promovida por Canal de Isabel II, que se ejecutó desde septiembre de 2017 hasta mayo de 2018.



La realización de esta obra de adecuación de la red de abastecimiento resultó absolutamente incompatible con la adecuación del vial en el Sector 2, puesto que el mismo estaba cortado y con zanjas a lo largo de todo su trazado.

El proyecto inicialmente aprobado (Mediante Orden 1883/17, de la Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno) preveía una actuación bastante limitada en el Sector 2, (tan sólo sobre el 7% de su superficie), puesto que el mismo era susceptible de una reparación basada en la supresión de baches en superficies relativamente pequeñas.

Así, el proyecto habla textualmente en su página 11 de *“algunos baches en los que se ha perdido la primera capa (...) pero por lo general no ha llegado a aflorar la base de tierra o zahorra”*, contabilizándose aproximadamente unos 100 metros cuadrados de bacheado a reparar.

Sin embargo, debido al tiempo transcurrido y principalmente a la ejecución de la obra denominada “ADECUACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA”, promovida por Canal de Isabel II, la situación actual del Sector 2 es totalmente diferente, estando el pavimento gravemente deteriorado.



Ante esta realidad, resultó imprescindible contratar la redacción de un nuevo proyecto que contemplase la reparación total del pavimento del Sector 2, mediante la formación de una plataforma asfáltica continua, idéntica solución que se ha ejecutado en el resto de Sectores (salvo en el 6, tratado con zahorra compactada al pertenecer al Parque Regional de Sureste), así como su Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de la misma, en cumplimiento del RD 1627/1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.





Vicepresidencia,
Consejería de Presidencia y
Portavocía del Gobierno

Este nuevo proyecto se contrató mediante expediente número CM-A/SER-000042993, y fue aprobado mediante Orden 1068/2018, de 29 de octubre, de la Viceconsejera de Presidencia.

A la vista de lo expuesto, en cumplimiento de las responsabilidades que han sido conferidas a este Comisionado, y al carecer de medios propios para la realización de estas actuaciones, resulta necesaria la contratación de la obra descrita.

La obra a ejecutar consistirá en la ejecución del mencionado “Proyecto de ejecución para el asfaltado del Sector 2 de la Cañada Real Galiana”, que incluye los trabajos de:

- Demoliciones y actuaciones previas
- Pavimentación con solera de hormigón, capa de rodadura y reductores de velocidad.
- Gestión de residuos

**EL COMISIONADO DEL GOBIERNO
PARA LA CAÑADA REAL GALIANA**

