



Dirección General de Contratación,  
Patrimonio y Tesorería  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA

## Comunidad de Madrid

AMS

### **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO, URBANIZACIÓN DE LA PARCELA Y EQUIPAMIENTO DEL ARCHIVO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA EN EL COLEGIO SAN FERNANDO"**

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del Inmueble "Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda", sobre el que pretende llevarse a cabo una rehabilitación, con la finalidad de aumentar la capacidad de almacenamiento actual, además de solucionar las deficiencias detectadas en la ITE desfavorable del edificio.

Para ello se ha redactado un Proyecto de Ejecución, aprobado por Orden de 22 de diciembre de 2017 de la Consejera de Economía, Empleo y Hacienda. La duración prevista de las obras en de 19 meses y tiene un Presupuesto de licitación de 6.653.452,16 € (IVA incluido).

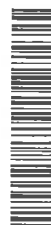
Se hace necesario la contratación de los servicios de un coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de las obras, en cumplimiento del RD 1627/1997, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y que obliga al promotor de la obra a designar un coordinador.

Se promueve la contratación externa de estos servicios, según el artículo 30.3 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificándose en la no disposición de medios propios, con la especialización adecuada y la experiencia suficiente que sería deseable para desarrollo con satisfacción de la prestación requerida, máxime en una materia tan sensible y de gran responsabilidad como es la seguridad y salud laboral y todos los riesgos que conlleva la actividad constructiva.

A ello hay que añadir la temporalidad de los trabajos, motivo por el cual no se considera la conveniencia de plantear la ampliación de los medios propios.

#### **LA JEFA DE DIVISIÓN TÉCNICA DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO**

Firmado digitalmente por NURIA MICAELA RUIZ GARCIA  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.09.28 11:31:19 CEST  
Huella dig.: 10c63c5c11e9349a3687d64348b41f3fa6d7dc55



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/asy](http://www.madrid.org/asy)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 10554411633827585533619