

**Comunidad de Madrid**

AMS

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO, URBANIZACIÓN DE LA PARCELA Y EQUIPAMIENTO DEL ARCHIVO DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA EN EL COLEGIO SAN FERNANDO"**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del Inmueble "Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda", el cual figura adscrito a dicha Consejería con número 2347.28.

El Plan de Optimización Patrimonial y el Plan de Optimización de Infraestructuras Archivísticas comparten una estrategia conjunta para combatir los costes y los problemas derivados del almacenamiento documental en sedes en alquiler, mediante la habilitación y gestión de archivos en propiedad. Por este motivo, se decidió rehabilitar del edificio del Archivo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.

Con la intervención propuesta se prevé aumentar sensiblemente la capacidad de almacenamiento actual, además de solucionar las deficiencias detectadas en la ITE desfavorable del edificio. Para ello se ha redactado un Proyecto de Ejecución, que fue aprobado por Orden de 22 de diciembre de 2017 de la Consejera de Economía, Empleo y Hacienda.

Este proyecto estima la duración de las obras en 19 meses y tiene un Presupuesto de licitación de 6.653.452,16 € (IVA incluido).

Se hace necesario la contratación de los servicios de un coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de las obras, que además, deberá redactar el informe para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud que presente la empresa constructora, en cumplimiento del RD 1627/1997, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y que obliga al promotor de la obra a designar un coordinador.

El valor estimado de los honorarios para este Contrato asciende a 25.188,06 €. (IVA incluido).

**LA JEFA DE DIVISIÓN TÉCNICA  
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO**

Firmado digitalmente por NURIA MICAELA RUIZ GARCIA  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2018.09.28 11:31:20 CEST  
Huella dig.: 7382ac7f8d3ad48372eaa86601bed00a7b4c37c3



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/ossy](http://www.madrid.org/ossy) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908804242090065521903