

Expediente: A/OBR-006746/2019

ORDEN DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN EN EL HOSPITAL GUADARRAMA (2ª FASE)

Visto el informe justificativo, emitido por la Dirección de Gestión del Hospital Guadarrama, que constata la existencia de una necesidad a cubrir mediante la contratación de la 2ª fase de las obras de ejecución de las instalaciones de climatización y ventilación en el Hospital Guadarrama, y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

1. Objeto del contrato, duración y precio (arts. 99, 29 y 102 LCSP)

El objeto de este contrato consiste en la ejecución de las obras de las instalaciones de climatización y ventilación para los despachos, salas de estar, sala multifuncional de la zona de hospitalización de las plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª, así como la zona vieja del Hospital Guadarrama, implementándolo e integrándolo a la instalación de climatización realizada en la 1ª fase, en los términos y condiciones que se especifican en el Proyecto de Obra que rige este contrato.

El plazo de ejecución del contrato será de 6 meses.

Procede prórroga: No.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 512.152,90 euros, con cargo al presupuesto del Centro Gestor 171188221.

CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto de ejecución material	355.686,43
13% Gastos generales	46.239,24
6% Beneficio industrial	21.341,19
Base Imponible	423.266,86
21% IVA	88.886,04
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	512.152,90

2. Valor estimado del contrato y método de estimación del mismo (art. 101 LCSP)

Valor estimado: 423.266,86 euros.

Método de estimación: El valor estimado del contrato es el presupuesto de ejecución material conforme a precios vigentes en el momento de la licitación, excluido IVA, más los gastos generales y el beneficio industrial, teniendo en cuenta además que no hay previstos modificados ni prórrogas.

3. División en Lotes (art. 99 LCSP)

Procede: No.

Se considera que existen motivos técnicos que justifican la no división en lotes del objeto del contrato ya que, constituyendo una unidad funcional, su división dificultaría la coordinación de su ejecución y su correcta realización, implicando una merma considerable en la eficacia de la prestación y acarrearía serias

dificultades en la coordinación de la correcta ejecución de las obras (artículo 99.3.b) de la LCSP).

4. Justificación del procedimiento de licitación

En virtud de lo establecido en el artículo 131 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará ordinariamente utilizando el procedimiento abierto.

De conformidad con lo regulado en el artículo 159.1.a) de la LCSP, por tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000,00 euros, se utilizará el procedimiento abierto simplificado.

5. Exigencia de clasificación

De conformidad con el artículo 77.1.a) de la LCSP, cuando el valor estimado del contrato de obras sea inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia aprobados para el expediente y detallados en el siguiente apartado.

Visto el objeto del contrato, la clasificación para este expediente sería:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001:
J	2	3	D

6. Justificación de la elección de los criterios de solvencia

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a la naturaleza de las prestaciones en que el mismo consiste, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, y que garanticen también que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato, así como que respeten los principios de libre concurrencia y no discriminación, siendo los medios seleccionados los siguientes:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera:** De entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: el apartado 1. a)

Criterio de selección: Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

El volumen anual de negocios se acreditará mediante **declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa en los tres últimos ejercicios** (obras de similar naturaleza a la que es objeto del contrato). Además de la declaración, el licitador aportará las **Cuentas Anuales del mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**.

Si, por razones justificadas, el licitador no está en condiciones de presentar la referencia solicitada, podrá acreditar su solvencia económica y financiera, tal y como recoge el artículo 87.1.c) de la LCSP, mediante una **Declaración del Patrimonio neto**, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al valor estimado del contrato. **Esta Declaración debe acompañarse de copia auténtica de las Cuentas Anuales.**

- **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** De entre los medios previstos en el artículo 88 de la LCSP se seleccionan: el apartado 1. a)
Criterio de selección: Los licitadores acreditarán este apartado mediante una **relación de los trabajos más importantes realizados en los últimos 5 años, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato**, y siendo imprescindible que al menos contenga **3 trabajos del mismo tipo o naturaleza que el del objeto del contrato y que sean avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente**. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los trabajos, así como el alcance de los mismos, si se cumplieron las prescripciones técnicas del proyecto así como los plazos inicialmente estipulados. Deberán estar firmados por la propiedad, no aceptándose los de entes colaboradores, tales como arquitectos, empresas principales, etc. ni los habituales para obtener clasificación puesto que únicamente se expiden para tal fin y no se manifiesta en ellos la satisfacción del cliente.
- **Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:**
 Sí.
 Conforme al artículo 76 de la LCSP, se exige a los licitadores que incluyan en su oferta un compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Este compromiso se concretará con una **declaración responsable indicando los nombres, cualificación y experiencia profesional del personal que se adscribe**, en concreto:
 Adscripción al menos de **un Jefe de Obra** (con titulación de arquitecto técnico o similar) y **un Encargado de Obra**, ambos con dedicación total y una experiencia mínima de 10 años, y en concreto en dos obras similares a la del objeto del contrato.

7. **Justificación de la elección de los criterios de adjudicación**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas, por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a las ofertas que representen la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza y características del objeto del contrato y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

- **Criterios relacionados con los costes:**
 - Criterio Precio: 60 puntos.
 Este criterio valorará el coste de la obra, criterio que estando vinculado al objeto del contrato, se basa en los principios de estabilidad presupuestaria y eficiencia de los recursos públicos.
 Para calcular la puntuación en este criterio se utiliza una fórmula objetiva especificada en el propio pliego.
- **Criterios cualitativos,** tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** 20 puntos.
 - Plazo de ejecución de la obra: 10 puntos.
 Entendiendo que el periodo de la ejecución de la obra condiciona y dificulta la actividad asistencial de los pacientes, se considera la reducción del plazo de ejecución un criterio de valoración que, estando vinculado al objeto del contrato, mejora sus condiciones.
 - Ampliación período mínimo obligatorio de garantía: 10 puntos.



Se valorará la ampliación del periodo mínimo de garantía exigido de los equipos e instalaciones.

- Evaluables mediante juicio de valor: 20 puntos.
 - Oferta técnica: El correcto desarrollo de las obras depende en gran medida del conocimiento del proyecto planteado y de las actuaciones contenidas en él. Se valorará con hasta 20 puntos la propuesta técnica planteada, teniendo en cuenta los siguientes puntos:
 - Memoria de los trabajos: hasta 5 puntos.
 - Recursos materiales de la empresa: hasta 5 puntos
 - Conocimiento de la obra y de las instalaciones a realizar: hasta 10 puntos.

8. Justificación de la elección de los criterios de desempate

En atención a las prescripciones del artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

9. Condiciones especiales de ejecución

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Ver apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A razón de todo lo anteriormente señalado, La Directora Gerente del Hospital Guadarrama, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria del Servicio Madrileño de Salud, de 25 de febrero de 2011, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. número 76 de 31 de marzo de 2011)

RESUELVE

ORDENAR EL INICIO de la tramitación del expediente para la contratación de las obras de ejecución de las instalaciones de climatización y ventilación en el Hospital Guadarrama (2ª fase), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuyo presupuesto base de licitación asciende a QUINIENTOS DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS, IVA incluido (512.152,90 euros), y con un plazo de ejecución de 6 meses.

Guadarrama, 22 de marzo de 2019.

LA DIRECTORA GERENTE