

**OBRAS: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 2 AULAS DE  
DESDOBLE Y UN SEMINARIO EN EL I.E.S. EL OLIVO DE PARLA**  
**EXPEDIENTE Nº: A/OBR-006573/2019**

---

Se ha procedido a examinar la documentación económica presentada por las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente arriba indicado.

La empresa PROFORMA, S.L. se encuentra incurso en baja temeraria y presenta un escrito en el que ratifica y justifica su oferta en:

- Experiencia de más de 10 años desarrollando trabajos similares.
- Disponer de un sistema de aseguramiento de la calidad y gestión medio ambiental certificado.
- Afirmar que el estar incurso en baja temeraria no significa que la obra no se pueda hacer, ya que entre los años 2015 y 2017, han sido adjudicatarios de obras con ofertas incursas en temeridad.
- Disponer de medios técnicos y humanos necesarios para ejecutar los trabajos.

La justificación aportada no se refiere a los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. Esto es: *“El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción”* y *“Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras”*.

Madrid, 10 de mayo de 2019

**LA JEFA DE DIVISIÓN DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN**

Firmado digitalmente por CONCEPCION PRIETO SOTOS  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.05.10 15:32:13 CEST  
Huella dig.: 2a68a2bcd0bce12bb3a806b5ded863db5460dfec

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**ÁREA DE CONTRATACIÓN**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**



**OBRAS: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 2 AULAS DE  
DESDOBLE Y UN SEMINARIO EN EL I.E.S. EL OLIVO DE PARLA**  
**EXPEDIENTE N°: A/OBR-006573/2019**

---

Tras evaluar los criterios cualitativos de adjudicación, la empresa CONTRATAS CENTRO, S.A. no ha pasado a la fase de valoración de los criterios objetivos, ya que la suma de la valoración de la proposición del desarrollo técnico de la obra, apartado 10.2, y de la valoración del plazo de ejecución, apartado 10.3, no ha superado los 30 puntos mínimos necesarios, conforme al último párrafo del apartado 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato de obras referido.

La puntuación de las empresas restantes ha resultado ser igual o superior a los 30 puntos mínimos precisos, según el último párrafo del apartado 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato de obras referido y, por tanto, han superado el umbral necesario para no ser excluidas de la licitación, pasando a valorarse el criterio relacionado con los costes conforme al apartado 10.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Apartado 10.1) Criterio relacionado con los costes. Supuesto 4, concurren cuatro o más licitadores.**

La empresa PROFORMA, S.A. está incurso en temeridad y se ha propuesto su exclusión.

Se ha valorado con **60 puntos** la oferta económica presentada por la empresa TABLEROS Y PUENTES, S.A. (TAPUSA) por ser el importe menor no incurso en temeridad, conforme a lo previsto en el pliego. Este importe, **1.174.762,97 €, I.V.A. excluido**, es inferior al de licitación en un **20,50 %**.

La empresa que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **TABLEROS Y PUENTES, S.A.**, que ha obtenido una puntuación total de **94,25 puntos**.

Todo ello según se indica en el cuadro adjunto.

Madrid, 10 de mayo de 2019

**LA JEFA DE DIVISIÓN DE PROYECTOS,  
CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN**

Firmado digitalmente por CONCEPCION PRIETO SOTOS  
Organización: COMUNIDAD DE MADRID  
Fecha: 2019.05.10 15:32:30 CEST  
Huella dig.: d1c8f6733f542524b6e697d9e60a300e6ee73f8f

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**ÁREA DE CONTRATACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1259225655627488001614

Nº DE EXPEDIENTE: AVOBR-006573/2019

OBRAS: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA, 2 AULAS DE DESDOBLE Y UN SEMINARIO EN EL I.E.S. EL OLIVO DE PARLA

10.2.- Valoración del desarrollo técnico de la obra											10.3.- Plazo de ejecución: Licitación: 6 meses (180 días naturales)				Total 10.2 y 10.3		10.1.- Importe licitación (base imponible): Supuesto en el que concurren 4 o más licitadores:  1.477.689,27									
Nº	EMPRESA	2.1		2.2		2.3		2.4		Total	Reducción (días nat.)	Puntuación	Nº	IMPORTE (Base imponible)	BAJA %	Nº		Temeraria	Puntuación económica	PUNTUACIÓN TOTAL						
8	PROFORMA, S.L	2,00	1,50	2,00	2,00	4,00	5,25	4,00	20,75		20	15,00	1	1.139.736,00	22,87	1	1.139.736,00	BAJA								
10	TAPUSA	1,00	2,00	2,00	2,00	3,00	5,25	4,00	19,25		20	15,00	1	1.174.762,97	20,50	1	1.174.762,97		60,00	94,25						
3	CONSVIAL, S.L	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	3,75	4,00	18,75		20	15,00	1	1.180.082,65	20,14	1	1.180.082,65		58,95	92,70						
7	UTE ORTHEM/ABALA	2,00	1,50	2,00	1,00	3,00	3,50	4,00	17,00		20	15,00	1	1.237.121,46	16,28	1	1.237.121,46		47,65	79,65						
2	UTE CEVIAM EPC / GEOXA	1,00	1,50	2,00	1,00	3,00	3,50	3,00	15,00		20	15,00	1	1.240.224,60	16,07	1	1.240.224,60		47,03	77,03						
9	SERANCO, S.A.	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00	5,25	4,00	21,25		20	15,00	1	1.280.664,46	13,33	1	1.280.664,46		39,02	75,27						
6	MISTURAS, S.A.	2,00	1,50	2,00	2,00	5,00	4,25	4,00	20,75		20	15,00	1	1.359.621,00	7,99	1	1.359.621,00		23,39	59,14						
1	BARROSO, NAVA Y CIA, S.A.	2,00	2,00	2,00	2,00	5,00	4,00	4,00	21,00		20	15,00	1	1.379.275,16	6,66	1	1.379.275,16		19,49	55,49						
5	EIFAGE, S.A.U.	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	5,75	4,00	20,75		20	15,00	1	1.414.000,86	4,31											
4	CONTRATAS CENTRO, S.A.	2,00	2,00	0,00	2,00	4,00	0,00	4,00	14,00		20	15,00														
											9		8													

10.05.2010

SUMA	11.405.489,16	SUMA	9.991.488,30
MEDIA	1.267.276,57	MEDIA	1.248.936,04
10% MEDIA	126.727,66	6,7% MEDIA	83.678,71
LIMITE: media+10%	1.394.004,23	L.Baja: media -6,7%	1.165.257,32

10.05.2019