

INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA CREACIÓN DEL HOSPITAL DE DÍA DE CARDIOLOGÍA, EDIFICIO RESIDENCIA GENERAL, PLANTA SEMISÓTANO, DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 25-02-2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid y Centro de Transfusión (B.O.C.M. n°. 76, de fecha 31-03-2011), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

Este contrato tiene por objeto la realización de las obras necesarias para reforma y acondicionamiento de espacios para la creación del hospital de día de cardiología, edificio residencia general, planta semisótano, del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Se trata de una actuación puntual para la adaptación de un área de consultas para hospital de día de cardiología.

Este espacio que se quiere adaptar, tiene que disponer de:

- a) Espacio para 23 camas y/o sillones, agrupadas en bloques de seis.
- b) Vestuario masculino y femenino.
- c) Apoyos de enfermería: Control, cuarto lencería, cuarto de basuras, cuarto de limpieza, cuarto sucio, cuarto limpio, aseos de personal, almacén y estar de enfermería.
- d) Despacho supervisión, consulta y sala para prueba de esfuerzo.

2. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 3 meses.

Procede prórroga: NO

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **498.980,00 €: (Base Imponible: 412.380,17 € - IVA: 86.599,83 €)**, para un período de ejecución de tres meses no prorrogables.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 412.380,17 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación.

5. REVISIÓN DE PRECIOS. (Art. 103 LCSP)

Procede: NO

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y en consecuencia necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

- **Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor**

estimado sea inferior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartado 1 a)

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

9.1. Criterio precio: Hasta 55 puntos

(Criterio relacionado con los costes)

$$puntos = \frac{B_L}{B_M} * 55 \text{ Siendo:}$$

Siendo:

BL: baja del licitador

BM: mayor baja de todas las presentadas

Baja: Precio de licitación – Oferta económica del licitador

9.2. Criterios Cualitativos

Criterios de Valoración Técnica.

La oferta técnica tiene un máximo de 45 puntos, puntuados del siguiente modo

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR	
1	Memoria Técnica de la obra	8
2	Recursos de la empresa licitadora	5
3	Programa de ejecución de los trabajos	7
4	Organización de la ejecución	5
	SUBTOTAL	25
	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	

5	Baremo Jefe y Encargado de Obra	16
6	Plazo de ejecución	4
	SUBTOTAL	20
	TOTAL	45

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precitadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Madrid 25 de marzo de 2019

LA DIRECTORA GERENTE,



Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.