

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIONES REGLAMENTARIAS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.

ÍNDICE

- 1. OBJETO DEL CONTRATO**
- 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO**
- 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN**
- 4. DETALLE DEL SERVICIO**
 - 4.1. Inspección reglamentaria de Baja tensión**
 - 4.2. Inspección reglamentaria de Alta Tensión (C.T.)**
 - 4.3. Inspección reglamentaria de Instalaciones de Protección contra Incendios**
 - 4.4. Inspección reglamentaria de Aparatos Elevadores (ascensores)**
 - 4.5. Inspección de Eficiencia Energética de Instalaciones Térmicas de Edificios (calderas de gas)**
- 5. HORARIO**
- 6. NORMATIVA TECNICA**
- 7. CENTROS A INSPECCIONAR**
 - ANEXO I. Relación de Centros a Inspeccionar.**



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE INSPECCIONES REGLAMENTARIAS EN LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de la prestación del servicio de las Inspecciones Reglamentarias que según las distintas normativas resultan de obligado cumplimiento en los Centros de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, estén en funcionamiento, o no, al inicio del contrato, o se incorporen durante la vigencia del mismo.

En Anexo I se adjunta relación de Centros de Atención Primaria afectados para el ejercicio 2019, clasificados por la instalación objeto de inspección (lotes). Las empresas podrán presentar su proposición a uno o varios lotes.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO

La finalidad de la prestación objeto del presente contrato consiste en el cumplimiento de la actual normativa en materia de instalaciones de edificios que se señala en el punto 5.1. y la que pudiera serles de aplicación.

Las inspecciones se llevarán a cabo por personal de cada empresa adjudicataria e irán acompañados por personal de la empresa mantenedora y/o por el personal que la Gerencia AP designe para acompañarles, para abrir y cerrar los centros y efectuar las maniobras que en cada caso sean necesarias. Los adjudicatarios deberán presentar previamente una propuesta de calendario de inspecciones que la Gerencia podrá modificar a fin de armonizar los trabajos de modo que causen la menor distorsión en la actividad de los centros. Como criterio general las inspecciones que conlleven pruebas o cortes de luz que interrumpan la normal actividad de los centros se efectuara fuera del horario de apertura (08-21h)

Como resultado de dichas inspecciones se emitirá la correspondiente Acta de conformidad o con los defectos encontrados y el plazo de subsanación los mismos. En este caso, se efectuará una segunda visita para comprobar su corrección y emitir el certificado favorable. **El coste de esta segunda visita estará incluido en el precio ofertado.** Dichas Actas se enviarán a esta Gerencia AP en formato electrónico. En el caso de que la inspección devengue Tasas, éstas deberán ir incluidas en el precio de la oferta, así como su gestión.

Si por alguna causa no fuera de aplicación la inspección en alguno de los centros de cada anexo, o si hubiera de incluirse alguno más, se estará a lo indicado en el PCA.

3. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Las instalaciones objeto de inspección para el ejercicio señalado, son:

- Instalaciones Eléctricas en Baja Tensión (REBT)
- Instalaciones Eléctricas de Alta Tensión (centros de transformación) (RAT)
- Instalaciones de Protección Contra Incendios.(RIPCI)
- Ascensores (RAE)
- Instalaciones Térmicas de Edificios- Eficiencia Energética (RITE)

4. DETALLE DEL SERVICIO

4.1. Inspección Reglamentaria de Baja Tensión

Tendrá por objeto establecer las condiciones y garantías que deben reunir las instalaciones eléctricas conectadas a una fuente de suministro en los límites de baja tensión, con la finalidad de preservar las seguridad de las personas y los bienes, el normal funcionamiento de dichas instalaciones y prevenir perturbaciones en otras instalaciones y servicios, así como contribuir a la fiabilidad técnica y a la eficiencia económica de las instalaciones.



Se aplicará a las instalaciones que distribuyan la energía eléctrica, a los generadores de electricidad para consumo propio y a los receptores con límite nominal igual o inferior a 1000V en corriente alterna, 1500V en corriente continua.

Se determinará el grado de adecuación de la instalación eléctrica de baja tensión al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Las instalaciones que hayan sido autorizadas de acuerdo al Reglamento de 1.973, se regirán de acuerdo a los requisitos recogidos en las correspondientes ITC's.

El alcance del trabajo incluirá la verificación al menos, de los siguientes puntos:

I. Cuadro General de Baja Tensión

- Comprobación de la existencia de un interruptor general de corte omnipolar de calibre adecuado a la intensidad de salida.

Acometida:

- Comprobación de que la sección de la acometida está dimensionada de acuerdo a las exigencias eléctricas de cada caso.
- Comprobación de que los conductores empleados son de aislamiento mínimo de 1000 V.
- Verificación del estado y disposición de la canalización por donde discurre la misma.
- Comprobación de la existencia de los dispositivos de protección contra cortocircuitos y sobrecarga de cada uno de los circuitos que parten de dicho cuadro. Corte omnipolar y calibre adecuado a la sección del conductor de la línea a la cual protege.
- Comprobación de la presencia y correcto funcionamiento de las protecciones diferenciales existentes en el cuadro general
- Comprobación de la conexión a tierra del cuadro general. Medición de la misma o resistencia de bucle.
- Comprobación de que todos los interruptores y mandos están correctamente rotulados de forma que cada uno de los circuitos está definido e identificados.
- Comprobación de la existencia de alumbrado de emergencia en el local donde se ubica el cuadro general.
- Comprobación de la inaccesibilidad al público y separación de locales con riesgo de incendio.

II. Cuadros secundarios

- Comprobación de inaccesibilidad al público
- Comprobación del estado y sección de la acometida.
- Comprobación de la correcta identificación de los circuitos
- Comprobación de la correcta identificación de conductores (neutro/protección/fases). Medición del aislamiento de los conductores activos.
- Comprobación de la existencia de interruptor general.
- Comprobación de la protección contra contactos directos.
- Comprobación de la existencia y funcionamiento de diferenciales. Protección contra contactos indirectos.
- Selectividad de protecciones diferenciales.
- Comprobación de la existencia de protecciones contra sobrecargas y cortocircuitos. Adecuación del calibre de la protección a la sección de conductor que protege.
- Comprobación de funcionamiento de alumbrados de emergencia. Distribución de los mismos y protecciones.
- Puestas a tierra: general del cuadro, circuitos, cuadro, puerta del cuadro.

III. Canalizaciones. Tubos y cajas de derivación

- Distancias a canalizaciones no eléctricas.
- Empalmes de conductores
- Cajas de registro. Dimensiones.
- Clase y diámetro de tubos.

IV. Tierras

- Se comprobará por muestreo la conexión a tierra de los equipos y máquinas que pudiera haber en el local, así como en las partes metálicas accesibles.
- Medida por muestreo de la resistencia de bucle.



V. Alumbrado normal y alumbrado de emergencia

- Distribución en 3/3 en zonas o recintos para el público.(alumbrado normal)
- Existencia y comprobación de funcionamiento de los alumbrados de emergencia.
- Comprobación de las canalizaciones de los alumbrados especiales y emergencia.

4.2. Inspección Reglamentaria de Alta Tensión (C.T.)

Tendrá por objeto verificar las condiciones técnicas y garantías de seguridad de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión, a fin de proteger personas y bienes. Se aplicará a las instalaciones de corriente alterna trifásica de frecuencia inferior a 100 Hz, cuya tensión nominal eficaz entre fases sea superior a 1 kV.

La inspección de las instalaciones (Centro de Transformación y Centro de Seccionamiento) se realizará de acuerdo al procedimiento PE.IR-RE-001 y a la Instrucción Técnica IT.IR-911-RE-001.

Comprenderán al menos, los siguientes trabajos:

Reconocimiento previo general de la instalación eléctrica de alta tensión.

II. Corte de las fuentes de tensión:

- Abrir todas las fuentes de tensión mediante los interruptores y seccionadores que aseguren la imposibilidad de su cierre intempestivo.
- Enclavamiento o bloqueo de los aparatos de corte.
- Reconocimiento de ausencia de tensión.
- Puesta a tierra y en cortocircuito de todas las posibles fuentes de tensión.

III. Comprobación del estado general de la acometida.

IV. Seccionadores:

- Se observará el estado de los elementos (cuchillas, aisladores, etc..) y su accionamiento.
- Se comprobará su intensidad nominal.
- Comprobación si las partes metálicas del mismo están conectadas a tierra.

V. Inspección de fusibles:

- Verificación del estado general de los fusibles (elementos puenteados, fogueos, etc..)
- Comprobación del adecuado calibre de los fusibles según las características de la instalación.

VI. Interruptores:

- Se comprobará el estado general de los mismos: sujeción, oxidaciones, accionamiento,...
- Se comprobará la indicación de posición del mismo y su correcta señalización.
- Se comprobará el nivel de aceite (si procede)
- Verificación de las puestas a tierra de las partes metálicas.
- Si dispusiera de seccionador de puesta a tierra se verificará el enclavamiento del interruptor con dicho seccionador.

VII. Transformadores de potencia:

- Comprobación del estado general del mismo (corrosión, pintura, bornas,..)
- Estado del silicagel (si procediese)
- Verificar el nivel de aceite y la posible existencia de fugas.
- Extracción de una muestra de líquido aislante

4.3. Inspección Reglamentaria de Instalaciones de Protección contra Incendios.

La finalidad de la prestación del contrato consiste en la realización de las inspecciones con el alcance que establece la legislación vigente:

- Comprobación de la documentación de registro de la instalación de PCI comunicada a la administración. En su caso de las distintas dotaciones implantadas y de las ampliaciones o modificaciones producidas.



- Comprobación in situ de que los sistemas de PCI instalados inicialmente siguen estándolo, así como de las ampliaciones o modificaciones. En su caso anotación de otras observadas y no documentadas.
- Comprobación de que el titular dispone de contrato de mantenimiento con empresa mantenedora habilitada, en su caso para todas las dotaciones existentes.
- Comprobación de que se han realizado en tiempo y forma, los programas de mantenimiento mínimos de las instalaciones PCI conforme a las operaciones definidas en las tablas I, II, III según corresponda a cada instalación existente.
- Comprobación de las actas de mantenimiento emitidas. Datos mínimos en su caso según UNE 23580 y que sean firmadas por personal habilitado para ello. Igualmente que se mantengan dichos registros durante 5 años.
- Comprobación de que los sistemas instalados y a los que se ha asignado una vida útil estén dentro de su periodo de vida útil. En su caso, si las señales luminiscentes disponen de certificación favorable respecto a la UNE 23035, emitida por el fabricante o empresa mantenedora, comprobación a fecha de inspección que dicha certificación está en su periodo de validez de 5 años y ha sido emitida por agente oportuno.

4.4 Inspección Reglamentaria de Aparatos Elevadores (ascensores)

Según RD 220/1995 los ascensores serán inspeccionados por organismos de control, cada 2 años por tratarse de edificios de pública concurrencia, según la ITC-AEM-1. Las inspecciones se realizarán según los criterios establecidos el decreto 88/2013 y en la norma UNE 192008-1. El modelo de certificado de inspección indicará la calificación de la inspección y, en su caso, los plazos de subsanación de defectos. La subsanación de los defectos se acreditará mediante el certificado de corrección de defectos leves que será emitido por técnico responsable de mantenimiento de la empresa conservadora y presentado ante el órgano competente en materia de industria en un plazo de 15 días naturales desde su subsanación, remitiendo copia al titular en el mismo plazo. El inspector anotará en el certificado de inspección con resultado desfavorable los defectos y su plazo de subsanación; este plazo se estimará en función de la importancia del defecto y en ningún caso será superior a seis meses a partir de la fecha de la visita de inspección.

4.5 Inspección de Eficiencia Energética de Instalaciones Térmicas de Edificios (calderas de gas)

Tendrá por objeto verificar el cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética del RITE. La IT4 determina las instalaciones objeto de inspección y las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en edificios destinados a atender la demanda de bienestar e higiene de personas.

Dicha inspección se llevará a cabo según el Decreto 10/2014 desarrollado en la Orden de 13/8/2014 de la CAM y demás normas que le sean de aplicación.

Se efectuarán sobre los elementos indicados en anexo, calderas de gas de potencia útil nominal mayor de 70kW., conforme a la disposición transitoria del citado decreto.

5. HORARIO

Con carácter general, la prestación de los servicios objeto del contrato se realizará, fuera del horario de apertura de los centros, (de 08:00 h. a 21:00 h., de lunes a viernes no festivos) cuando impliquen condiciones que alteren el desarrollo de la actividad asistencial. Cuando no impliquen alteración se podrá proponer su realización en horario lectivo.

El horario de resto de centros (Servicios de Atención Rural, Puntos de Atención Continuada, etc.) es de 24 horas los sábados, domingos y festivos, y de 21:00 a 08:00 horas de lunes a viernes.

Las empresas adjudicatarias deberán presentar en los 15 días siguientes a la adjudicación una propuesta de calendario de inspecciones, agrupando los centros a visitar por proximidad geográfica y en número adecuado al tiempo que necesiten los trabajos de inspección. La Gerencia AP, a la vista de los calendarios, establecerá los adecuados al objeto de compatibilizar las distintas actuaciones con la mínima alteración en la actividad de los centros. Los trabajos que requieran cortes de luz se efectuarán siempre fuera de dicho horario asistencial.



Los calendarios deberán conseguir que tanto las inspecciones como las subsanaciones si las hubiese y posterior visita, se puedan efectuar dentro del año natural.

6. NORMATIVA TÉCNICA

En el desarrollo de los trabajos, objeto de la presente contratación, será de obligado cumplimiento toda la actual normativa legal con relación a las instalaciones a nivel estatal, autonómico y municipal; así como toda nueva normativa que pudiera entrar en vigor durante el periodo de vigencia del contrato.

Entre otras normas o reglamentos se cumplirá con los siguientes:

- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre, por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación "NBE-CPI-96. Condiciones de protección contra incendios en los edificios".
- Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993.
- CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN aprobado por R.D. 314/2006, que sustituye a todas las normas básicas de la edificación.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y de Instrucciones Técnicas Complementarias.
- RD 842/2002 Por el que se aprueba el REBT y sus ITC
- Decreto CAM 10/2/14 y Orden CAM 13/8/14
- RD 1427/97 e ITC MI IP 03
- RD. 2085/94
- RD337/14 e ITC-RAT 23
- RD 88/2013 y ITC-AEM-1
- RD 2291/85

7. CENTROS A INSPECCIONAR.

Se detallan en anexo aparte, agrupados por instalaciones (lotes). Las empresas ofertaran por lotes completos, a uno o varios. Podrán presentar oferta las empresas habilitadas para ello por la normativa relativa a cada instalación.

Madrid,

CONFORME:

POR EL ADJUDICATARIO

Sello y firma:

POR LA ADMINISTRACIÓN:

La Gerente Adjunta de Gestión y S. Generales
Resolución de 25/02/2011 (BOCM núm. 76 de
31/03/2011

María Luisa Tello García



ANEXO I. - RELACIÓN DE CENTROS

Lote 1: Inspección de Baja Tensión.

Edificio	Tipo	Centro	Fecha última inspección	Fecha próxima inspección
11	C.S.	ABRANTES	12-05-14	12-05-19
8	C.S.	ALCALDE BARTOLOMÉ GLEZ.	23-05-13	16-06-19
5	C.S.	ALGETE	24-09-14	24-09-19
11	C.S.	ALMENDRALES	08-05-14	08-05-19
11	C.S.	ARANJUEZ	06-05-14	06-05-19
6	C.S.	ARAVACA	28-04-14	28-04-19
5	C.S.	BUITRAGO DEL LOZOYA	12-08-14	12-08-19
11	C.S.	CÁCERES	12-05-14	12-05-19
11	C.S.	CALESAS	08-05-14	08-05-19
8	C.L.	CENICIENTOS	29-07-13	09-06-19
8	C.L.	CHAPINERÍA	10-06-14	10-06-19
11	C.L.	CHINCHÓN	06-05-14	06-05-19
11	C.S.	CIEMPOZUELOS	07-05-14	07-05-19
11	C.S.	COLMENAR de OREJA	06-05-14	06-05-19
8	C.L.	COLMENAR del ARROYO	10-06-14	10-06-19
5	C.S.	COLMENAR VIEJO NORTE	06-08-14	06-08-19
5	C.S.	COLMENAR VIEJO SUR	11-12-14	11-12-19
11	C.S.	COMILLAS	08-05-14	08-05-19
5		D.G.SIS, S.MENTAL Y FISIOT.	03-12-14	03-12-19
5	C.L.	DAGANZO	04-08-14	04-08-19
11	C.S.	DELICIAS	12-05-14	12-05-19
8	C.S.	DOS de MAYO	17-07-13	16-06-19
5	C.S.	DR. CASTROVIEJO	09-09-14	09-09-19
8	C.S.	DR. FLEMING	05-05-14	05-05-19
8	C.S.	DR. LUENGO RODRÍGUEZ	13-06-14	13-06-19
8	C.S.	DR. TRUETA	23-05-13	13-06-19
8	C.L.	EL ÁLAMO	30-04-14	30-04-19
11	C.S.	EL ESPINILLO	08-05-14	08-05-19
5	C.S.	EL MOLAR	04-08-14	04-08-19
5	C.S.	EL PARDO	12-12-14	12-12-19
11	C.S.	EL RESTÓN	07-05-14	07-05-19
8	C.S.	EL SOTO	23-10-14	30-04-19
11	C.S.	EMBAJADORES	12-05-14	12-05-19
1	C.S.	ENSANCHE DE VALLECAS	19-05-14	19-05-19
8	C.S.	FELIPE II	17-07-13	12-06-19
5	C.L.	FUENTE EL SAZ	04-08-14	04-08-19
11	C.S.	GENERAL RICARDOS	12-05-14	12-05-19
5	C.L.	GUADALIX DE LA SIERRA	07-08-14	07-08-19
11	C.S.	GUAYABA	12-05-14	12-05-19
11	C.S.	JOAQUÍN RODRIGO	08-05-14	08-05-19
5	C.S.	LA CABRERA	04-08-14	04-08-19
5	C.S.	LA CHOPERA	29-07-14	29-07-19
8	C.S.	LA PRINCESA	30-04-14	30-04-19
11	C.S.	LAS OLIVAS	06-05-14	06-05-19



Edificio	Tipo	Centro	Fecha última inspección	Fecha próxima inspección
11	C.S.	LEGAZPI	08-05-14	08-05-19
11	C.S.	LINNEO	19-05-14	19-05-19
2	C.S.	LONDRES (EAP MONTESA)	21-03-14	21-03-19
11	C.S.	LOS ÁNGELES	20-05-14	20-05-19
11	C.S.	LOS ROSALES	20-05-14	20-05-19
5	C.S.	MANZANARES el REAL	08-08-14	08-08-19
5	C.S.	MARQUÉS de la VALDAVIA	09-10-14	09-10-19
11	C.S.	MARTÍN de VARGAS	19-05-14	19-05-19
8	C.S.	MIGUEL SERVET	13-06-14	13-06-19
5	C.L.	MINGORRUBIO	22-10-14	22-10-19
6	C.L.	MORARZARZAL	29-04-14	29-04-19
8	C.S.	NAVALCARNERO	23-07-13	09-06-19
11	C.S.	NTRA. SRA. de FÁTIMA	19-05-14	19-05-19
11	C.S.	ORCASUR	20-05-14	20-05-19
5	C.S.	PARACUELLOS de JARAMA	05-08-14	05-08-19
11	C.S.	PÁRROCO JULIO MORATE	19-05-14	19-05-19
11	C.S.	PASEO IMPERIAL	19-05-14	19-05-19
8	C.S.	PEDRO LAIN ENTRALGO	24-05-14	05-05-19
1	C.S.	PEÑA PRIETA	19-03-14	19-03-19
11	C.S.	PERALES del RÍO	07-05-14	07-05-19
11	C.S.	POTES	20-05-14	20-05-19
8	C.S.	PRESENTACIÓN SABIO	12-06-14	12-06-19
11	C.S.	PUERTA BONITA	19-05-14	19-05-19
11	C.S.	QUINCE de MAYO	19-05-14	19-05-19
5	C.S.	RASCAFRÍA	05-08-14	05-08-19
4	C.S.	REJAS	28-04-14	28-04-19
5	C.S.	ROSA LUXEMBURGO	05-08-14	05-08-19
8	C.L.	ROZAS de PUERTO REAL	29-07-13	09-06-19
5	C.L.	SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX	05-08-14	05-08-19
11	C.S.	SAN ANDRÉS	20-05-14	20-05-19
11	C.S.	SAN CRISTÓBAL	20-05-14	20-05-19
11	C.S.	SAN FERMÍN	20-05-14	20-05-19
8	C.S.	SAN FERNANDO	30-04-14	30-04-19
11	C.S.	SAN MARTÍN de la VEGA	07-05-14	07-05-19
1	C.S.	SANTA MÓNICA	11-08-14	11-08-19
8	C.L.	SEVILLA LA NUEVA	25-07-13	11-06-19
6	C.S.	SIERRA DEL GUADARRAMA	29-04-14	29-04-19
6	C.S.	SOMOSAGUAS	28-04-14	28-04-19
5	C.S.	SOTO del REAL	04-08-14	04-08-19
11	C.L.	TITULCIA	06-05-14	06-05-19
5	C.S.	TORRELAGUNA	05-08-14	05-08-19
5	C.S.	TRES CANTOS I	04-08-14	04-08-19
5	C.S.	TRES CANTOS II	07-08-14	07-08-19
5	C.S.	V CENTENARIO	08-08-14	08-08-19
11	C.L.	VALDELAGUNA	06-05-14	06-05-19
11	C.S.	VALDEMORO	07-05-14	07-05-19
6	C.S.	VALLE DE LA OLIVA	29-04-14	29-04-19



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1259152766802643930419**

Edificio	Tipo	Centro	Fecha última inspección	Fecha próxima inspección
8	C.S.	VILLA del PRADO	29-07-13	09-06-19
5	C.S.	VILLAAMIL	22-10-14	22-10-19
11	C.L.	VILLACONEJOS	06-05-14	06-05-19
8	C.L.	VILLAMANTA	30-04-14	30-04-19
8	C.L.	VILLAMANTILLA	25-07-13	11-06-19
8	C.L.	VILLANUEVA de PERALES	25-07-13	11-06-19
8	C.S.	VILLAVICIOSA de ODÓN	19-07-13	11-06-19
5	C.S.	VIRGEN de BEGOÑA	14-08-14	14-08-19

Lote 2: Inspección de Centros de Transformación (AT)

Tipo	Nombre del Centro	Nº TRAFOS	KVAS	Fecha última inspección	Fecha próxima inspección
C.S.	ÁNGELA URIARTE	1	400	09-12-16	09-05-19
C.S.	AQUITANIA	1	250	30-11-16	18-05-19
C.S.	ARAVACA	1	250	12-09-16	24-05-19
C.S.	ARGANDA - FELICIDAD (ARGANDA 2)	1	630	20-10-16	25-04-19
C.S.	ARROYO MEDIALEGUA	1	630	10-11-16	12-05-19
C.S.	ARTILLEROS	2	2 x 250	30-11-16	18-05-19
C.S.	BARAJAS	1	250	03-11-16	03-05-19
C.S.	CAMPO de la PALOMA	1	250	15-11-16	17-05-19
C.S.	CANILLEJAS	1	400	30/11/2016	03-05-19
C.S.	CASA DE CAMPO	1	400	20-11-16	20-05-19
C.S.	CERRO ALMODÓVAR	1	400	04-11-16	23-05-19
C.S.	CIUDAD PERIODISTAS	1	400	04-11-16	04-05-19
C.S.	COLLADO VILLALBA ESTACIÓN	1	400	27-10-16	27-04-19
C.S.	EL PUERTO	1	630	15-11-16	18-04-19
C.S.	ENSANCHE DE VALLECAS	1	630	10-11-16	17-05-19
C.S.	ENTREVÍAS	1	315	05-11-16	05-05-19
C.S.	FEDERICA MONTSENY	1	800	30-11-16	04-05-19
C.S.	GETAFE NORTE	1	250	14-11-16	19-05-19
C.S.	GRIÑÓN	1	400	19-11-16	21-04-19
C.S.	ISABEL II	2	2 x 250	30-11-16	05-05-19
C.S.	JAIME VERA	2	2x400	15-11-16	15-04-19
C.S.	JAZMÍN	1	250	21-10-16	21-04-19
C.S.	JOSÉ MARÍA LLANOS	1	250	09-11-16	09-05-19
C.S.	JUAN de la CIERVA	1	630	04-11-16	19-05-19
C.S.	LAS AMÉRICAS	1	400	04-11-16	05-05-19
C.S.	LAS MARGARITAS	1	250	04-11-16	19-05-19
C.S.	MEJORADA DEL CAMPO	1	400	12-09-16	19-04-19
C.S.	MONTE ROZAS	1	2 X 630	27-10-16	27-04-19
C.S.	NUMANCIA	1	400	04-11-16	04-05-19
C.S.	PAVONES	1	630	04-11-16	12-05-19
C.S.	PINTO	1	250	19-11-16	21-04-19
C.S.	REINA VICTORIA	1	400	27-10-16	27-10-19



Tipo	Nombre del Centro	Nº TRAFOS	KVAS	Fecha última inspección	Fecha próxima inspección
C.S.	REJAS	1	400	03-11-16	03-05-19
C.S.	SAN BLAS	1	400	04-11-16	05-05-19
C.S.	SAN FERNANDO 2	1	400	12-09-16	18-04-19
C.S.	SANCHINARRO	1	630	30-11-16	27-05-19
C.S.	SANTA MÓNICA	1	315	19-11-16	25-04-19
	SAR. MEJORADA DEL CAMPO	1	250	14-04-16	19-04-19
C.S.	SECTOR III	1	400	19-11-16	21-04-19
C.S.	SILVANO	1	400	21-10-16	28-04-19
C.S.	TORITO	2	2 X400	10-11-16	12-05-19
C.S.	TRES CANTOS II	1	315	27-10-16	27-04-19
C.S.	VALDEBERNARDO	1	400	04-11-16	23-05-19
C.S.	VILLA de VALLECAS	1	400	19-11-16	23-05-19
C.S.	VILLABLANCA	1	630	15-11-16	18-05-19
C.S.	VILLAREJO de SALVANÉS	1	160	12-09-16	25-04-19

Lote 3: Instalaciones de Protección contra Incendios.

Gestor	Tipo	Nombre del Centro	Año de apertura	Superficie 2017	Municipio
CENTRO	C.S.	GENERAL RICARDOS	1999	3.165,00	Madrid
CENTRO	C.S.	JOAQUIN RODRIGO	2003	1.399,00	Madrid
CENTRO	C.S.	LOS ROSALES	2003	1.243,00	Madrid
CENTRO	C.S.	POTOSI	2000	773,00	Madrid
CENTRO	C.S.	PUERTA DEL ANGEL	2005	800,00	Madrid
CENTRO	C.S.	SAN FERMIN	2005	1.510,00	Madrid
ESTE	C.S.	ALAMEDA de OSUNA	2000	2.263,00	Madrid
ESTE	C.S.	ALPES	2002	2.344,00	Madrid
ESTE	C.S.	CANAL de PANAMA	1999	3.959,00	Madrid
ESTE	C.S.	CANILLEJAS	1999	2.962,00	Madrid
ESTE	C.S.	EL JUNCAL	2001	1.834,00	Torrejón de Ardoz
ESTE	C.S.	ESTRECHO de COREA	2000	2.143,00	Madrid
ESTE	C.S.	GANDHI	2002	2.111,00	Madrid
ESTE	C.S.	LA PLATA	2003	1.728,00	Torrejón de Ardoz
ESTE	C.S.	LA VEREDILLA	2000	1.068,00	Torrejón de Ardoz
ESTE	C.L.	LOS HUEROS	2004	860,00	Los Hueros
ESTE	C.S.	MECO	2001	1.062,00	Meco
ESTE	C.S.	NTRA. SRA. del PILAR	2000	4.495,00	Alcalá de Henares
NOROESTE	C.L.	BECERRIL DE LA SIERRA	2004	850,00	Becerril de la Sierra
NOROESTE	C.S.	CERRO del AIRE	1999	4.394,70	Majadahonda
NOROESTE	C.S.	COLLADO VILLALBA PUEBLO	2001	962,77	Collado Villalba
NOROESTE	C.L.	EL ESCORIAL	2003	1.185,67	El Escorial
NOROESTE	C.S.	LAS CORTES	2001	1.762,00	Madrid



Gestor	Tipo	Nombre del Centro	Año de apertura	Superficie 2017	Municipio
NOROESTE	C.L.	LAS MATAS	2005	797,40	Las Matas
NOROESTE	C.S.	LEGAZPI	2001	3.882,00	Madrid
NOROESTE	C.S.	SAN CARLOS	2002	1.100,00	San Lorenzo del Escorial
NOROESTE	C.S.	SAN JUAN de la CRUZ	2000	2.654,48	Pozuelo de Alarcón
NOROESTE	C.S.	VALDEZARZA	2001	1.853,77	Madrid
NOROESTE	C.L.	VILLANUEVA DEL PARDILLO	2002	846,00	Villanueva del Pardillo
NORTE	C.S.	COLMENAR VIEJO SUR	2001	3.904,00	Colmenar Viejo
NORTE	C.S.	FUENCARRAL	2002	950,00	Madrid
NORTE	C.S.	REINA VICTORIA	2004	4.950,00	Madrid
OESTE	C.L.	ARROYOMOLINOS	2000	545,00	Arroyomolinos
OESTE	C.S.	CASTILLA LA NUEVA	2000	1.490,00	Fuenlabrada
OESTE	C.S.	DOS de MAYO	1999	3.570,00	Móstoles
OESTE	C.S.	EL SOTO	2005	1.940,00	Móstoles
OESTE	C.S.	HUMANES	1999	1.342,00	Humanes de Madrid
OESTE	C.L.	MODULAR ARROYOMOLINOS	2.000	592,00	Arroyomolinos
OESTE	C.S.	PARQUE COIMBRA	2000	2.616,00	Móstoles
OESTE	C.S.	PARQUE LORANCA	2002	2.393,00	Fuenlabrada
SUR	C.S.	EL RESTON	2003	1.638,00	Valdemoro
SUR	C.S.	GETAFE NORTE	2004	2.534,00	Getafe
SUR	C.S.	LAS CIUDADES	2000	2.033,00	Getafe
SUR	C.S.	LEGANÉS NORTE	2002	1.568,00	Leganés
SUR	C.S.	MARIA ANGELES LOPEZ	2002	5.203,00	Leganés
SUR	C.S.	PARQUE EUROPA	2002	1.349,00	Pinto
SUR	C.L.	SERRANILLOS DEL VALLE	2004	733,00	Serranillos del Valle
SUR	C.L.	TORREJÓN DE LA CALZADA	2003	588,00	Torrejón de la Calzada
SUR	C.L.	TORREJÓN DE VELASCO	2004	685,00	TORREJON DE VELASCO
SURESTE	C.S.	ARTILLEROS	2000	3.192,00	Madrid
SURESTE	C.S.	CERRO ALMODOVAR	1999	2.958,00	Madrid
SURESTE	C.S.	MARTINEZ DE LA RIVA	2000	912,00	Madrid
SURESTE	C.S.	NUMANCIA	2004	2.964,00	Madrid
SURESTE	C.S.	PAVONES	2002	4.484,00	Madrid
SURESTE	C.S.	SANTA MÓNICA	2002	3.697,00	Rivas Vaciamadrid - Vaciamadrid
SURESTE	C.S.	VALDEBERNARDO	2001	3.574,00	Madrid
SURESTE	C.S.	VALLEAGUADO	1999	1.572,96	Coslada
SURESTE	C.S.	VILLABLANCA	2000	2.169,00	Madrid



Lote 4: Aparatos Elevadores

Gestor	Edificio	Nombre del Centro	Marca	Nº R.A.E.	Clase	Fecha próxima inspección
ESTE	3	C.L. CAMARMA DE ESTERUELAS	ENOR	133401	HIDRÁULICO	27/11/2019
NORTE	5	C.L. COBEÑA	KONE	143473	ELÉCTRICO	05/12/2019
NOROESTE	6	C.L. MORARZARZAL	ORONA	135031	ELÉCTRICO	06/11/2019
NOROESTE	6	C.L. MORARZARZAL	ORONA	135032	ELÉCTRICO	06/11/2019
NORTE	5	C.L. ROBREGORDO	THYSSENKRUPP	114249	ELÉCTRICO	12/12/2019
SUR	11	C.L. TITULCIA	EXPRESS	139757	HIDRÁULICO	04/09/2019
SURESTE	2	C.L. VELILLA DE SAN ANTONIO	KONE	133263	ELÉCTRICO	05/12/2019
SURESTE	2	C.L. VELILLA DE SAN ANTONIO	KONE	133264	ELÉCTRICO	05/12/2019
ESTE	4	C.S. ALAMEDA de OSUNA	INDACO	97966	ELÉCTRICO	04/12/2019
ESTE	4	C.S. BARAJAS	INDACO	92466	ELÉCTRICO	04/12/2019
NORTE	5	C.S. COLMENAR VIEJO SUR	EXCELSIOR	103264	ELECTRICO	18/07/2019
NORTE	5	C.S. COLMENAR VIEJO SUR	EXCELSIOR	103265	ELECTRICO	18/07/2019
OESTE	9	C.S. CUZCO	KONE	73041	HIDRÁULICO	07/08/2019
SURESTE	2	C.S. DOCTOR TAMAMES	FAIN	132780	ELÉCTRICO	04/12/2019
CENTRO	11	C.S. EL ESPINILLO	FAIN	79979	ELÉCTRICO	30/11/2019
OESTE	9	C.S. EL NARANJO	JARRE	64906	ELÉCTRICO	02/11/2019
NOROESTE	11	C.S. EMBAJADORES	THYSSEN	112402	ELÉCTRICO	03/11/2019
OESTE	9	C.S. FRANCIA	JARRE	80637	ELÉCTRICO	02/11/2019
CENTRO	2	C.S. GOYA	THYSSEN	79115	ELÉCTRICO	12/07/2019
CENTRO	2	C.S. GOYA	THYSSEN	79116	ELÉCTRICO	12/07/2019
CENTRO	2	C.S. GOYA	THYSSEN	79145	ELÉCTRICO	12/07/2019
SUR	9	C.S. HUERTA DE LOS FRAILES	JARRE	78572	HIDRÁULICO	15/09/2019
SUR	9	C.S. HUERTA DE LOS FRAILES	JARRE	78573	HIDRÁULICO	15/09/2019
SURESTE	2	C.S. JAIME VERA-COSLADA	FAIN	63492	ELÉCTRICO	04/12/2019
SURESTE	2	C.S. JAIME VERA-COSLADA	FAIN	63493	ELÉCTRICO	04/12/2019
CENTRO	11	C.S. JOAQUÍN RODRIGO	KONE	134076	ELÉCTRICO	11/12/2019
ESTE	3	C.S. JUNCAL	KONE	100052	ELÉCTRICO	08/08/2019
OESTE	8	C.S. LA RIVOTA	KONE	131955	ELÉCTRICO	04/12/2019
OESTE	8	C.S. LA RIVOTA	KONE	131956	ELÉCTRICO	04/12/2019
ESTE	3	C.S. LA VEREDILLA	INDACO	100821	ELÉCTRICO	27/11/2019
NOROESTE	7	C.S. LAVAPIÉS	DUPLEX	132718	HIDRÁULICO	24/10/2019
NOROESTE	7	C.S. LAVAPIÉS	DUPLEX	132719	HIDRÁULICO	24/10/2019



D.A.	Edificio	Nombre del Centro	Marca	Nº R.A.E.	Clase	Fecha próxima inspección
NOROESTE	11	C.S. LEGAZPI	ORONA	104875	ELÉCTRICO	06/11/2019
NOROESTE	11	C.S. LEGAZPI	ORONA	104876	ELÉCTRICO	06/11/2019
ESTE	3	C.S. LOS FRESNOS	ORONA	134869	ELÉCTRICO	07/11/2019
ESTE	3	C.S. LOS FRESNOS	05/06/21	134870	ELÉCTRICO	07/11/2019
CENTRO	7	C.S. MAQUEDA	KONE	155483	ELÉCTRICO	04/12/2019
CENTRO	7	C.S. MAQUEDA	KONE	155482	ELÉCTRICO	04/12/2019
CENTRO	7	C.S. MAQUEDA	KONE	155481	ELÉCTRICO	04/12/2019
ESTE	3	C.S. MARÍA de GUZMÁN	SIN MARCA	72176	ELÉCTRICO	27/11/2019
NORTE	5	C.S. MARQUÉS de la VALDAVIA	UNION	92886	ELÉCTRICO	24/08/2019
NORTE	5	C.S. MARQUÉS de la VALDAVIA	UNION	92890	ELÉCTRICO	24/08/2019
SURESTE	2	C.S. MEJORADA DEL CAMPO	ORONA	132639	ELÉCTRICO	07/11/2019
SURESTE	2	C.S. MEJORADA DEL CAMPO	ORONA	132640	ELÉCTRICO	07/11/2019
NORTE	5	C.S. MIRAFLORES	OTIS	79608	HIDRÁULICO	24/08/2019
NORTE	5	C.S. MIRAFLORES	OTIS	79609	HIDRÁULICO	24/08/2019
CENTRO	11	C.S. NTRA. SRA. de FÁTIMA	SCHINDLER	85998	ELÉCTRICO	30/06/2019
SUR	10	C.S. SAN BLAS	JARRE	81817	ELÉCTRICO	29/09/2019
NOROESTE	6	C.S. SAN JUAN de la CRUZ (Pozuelo)	FAIN	99731	ELÉCTRICO	22/11/2019
NOROESTE	7	C.S. SEGOVIA	OTIS	77985	ELÉCTRICO	03/07/2019
NOROESTE	6	C.S. SIERRA DEL GUADARRAMA	DUPLEX	134242	ELÉCTRICO	18/12/2019
NOROESTE	6	C.S. SIERRA DEL GUADARRAMA	DUPLEX	134243	ELÉCTRICO	18/12/2019
NOROESTE	6	C.S. SOMOSAGUAS	SCHINDLER	134002	ELÉCTRICO	06/09/2019
NOROESTE	6	C.S. SOMOSAGUAS	SCHINDLER	134003	ELÉCTRICO	06/09/2019
SURESTE	1	C.S. TORITO	KONE MONO SPACE	161435	ELÉCTRICO	05/12/2019
NORTE	5	C.S. TORRELAGUNA	MORISPAIN	85668	HIDRÁULICO	12/12/2019
NORTE	5	C.S. TRES CANTOS I	POLSA ZENER	71514	ELÉCTRICO	18/07/2019
SURESTE	2	SAR MEJORADA DEL CAMPO	INELSA	74775	ELÉCTRICO	18/07/2019

Lote 5: Instalaciones Térmicas en Edificios. (Calderas Gas Natural)

D.A.	Nombre del Centro	Núm. calderas	Potencia	Kw
NOROESTE	C.L. BECERRIL DE LA SIERRA	1		75
NORTE	C.L. COLMENAR VIEJO SUR	3	350/350/200	
NOROESTE	C.L. LOS MOLINOS	1		80
SUR	C.L. TORREJON DE VELASCO	1		71
SUR	C.S. ALICANTE	1		120
CENTRO	C.S. ALMENDRALES	2	167/25	



D.A.	Nombre del Centro	Núm. calderas	Potencia	Kw
ESTE	C.S. ALPES	1		230
SURESTE	C.S. ÁNGELA URIARTE	2	220/220	
ESTE	C.S. AQUITANIA	1		250
NOROESTE	C.S. ARAVACA	1		126
SURESTE	C.S. ARGANDA - FELICIDAD (ARGANDA 2)	2	225/225	
NORTE	C.S. ARROYO DE LA VEGA	1		87
SURESTE	C.S. ARROYO MEDIALEGUA	1		290
CENTRO	C.S. AVDA. DAROCA	1		540
ESTE	C.S. BARAJAS	2	126/26	
ESTE	C.S. CANILLEJAS	2	187/24	
CENTRO	C.S. CARABANCHEL ALTO	1		550
CENTRO	C.S. CARAMUEL	2	290/82	
NOROESTE	C.S. CASA DE CAMPO	2	172/172	
NOROESTE	C.S. CERRO del AIRE	3	102/102/102	
SURESTE	C.S. CIUDAD SAN PABLO	1		124
SUR	C.S. DR. AGUILAR	1		130
SURESTE	C.S. DR. TAMAMES	2	103/103	
SURESTE	C.S. EL PUERTO	1		250
CENTRO	C.S. ELOY GONZALO	2	257/65	
SURESTE	C.S. ENSANCHE DE VALLECAS	1		100
ESTE	C.S. ESTRECHO de COREA	1		150
ESTE	C.S. GANDHI	2	206/206	
ESTE	C.S. GARCÍA NOBLEJAS	2	102/102	
CENTRO	C.S. GENERAL FANJUL	2	164/68	
CENTRO	C.S. GENERAL RICARDOS	1		255
SUR	C.S. GETAFE NORTE	1		200
SUR	C.S. GRIÑÓN	1		100
NOROESTE	C.S. INFANTE DON LUIS DE BORBON	1		322
ESTE	C.S. JUAN DE AUSTRIA	1		398
SUR	C.S. JUAN DE LA CIERVA	1		335
ESTE	C.S. LA GARENA	3	225/225/225	
ESTE	C.S. LA PLATA	2	290/30	
OESTE	C.S. LA RIVOTA	1		153



D.A.	Nombre del Centro	Núm. calderas	Potencia	Kw
ESTE	C.S. LA VEREDILLA	1		102
SUR	C.S. LAS AMÉRICAS	2	270/270	
SUR	C.S. LAS CIUDADES	1		200
SUR	C.S. LEGANES NORTE	1		103
NOROESTE	C.S. LEGAZPI	2	310/310	
OESTE	C.S. LOS CASTILLOS	3	160/160/160	
CENTRO	C.S. LOS YÉBENES	2	200/35	
SUR	C.S. MARÍA MONTESSORI	2	282/55	
NORTE	C.S. MARQUÉS de la VALDAVIA	1	137/36	
SURESTE	C.S. MARTÍNEZ de la RIVA	1		117
SURESTE	C.S. MEJORADA DEL CAMPO	2	186/58	
ESTE	C.S. MIGUEL de CERVANTES	2	295/87	
NORTE	C.S. MIRASIERRA	2		232
NOROESTE	C.S. MONTE ROZAS	2	450/121	
CENTRO	C.S. ORCASUR	2	102/102	
OESTE	C.S. PARQUE LORANCA	1		260
NOROESTE	C.S. PASEO IMPERIAL	2	250/250	
SURESTE	C.S. PAVONES	2	315/90	
SUR	C.S. PINTORES	1		174
ESTE	C.S. PUERTA de MADRID	2	160/160	
NORTE	C.S. REINA VICTORIA	1		102
ESTE	C.S. REJAS	2	232/116	
NORTE	C.S. ROSA LUXEMBURGO	1		185
SUR	C.S. SAN BLAS	1		186
CENTRO	C.S. SAN FERMÍN	2	161/35	
SURESTE	C.S. SAN FERNANDO 1	2	161/161	
SURESTE	C.S. SAN FERNANDO 2	3	79/79/79	
NOROESTE	C.S. SAN JUAN de la CRUZ	1		231
ESTE	C.S. SANCHINARRO	2	360/25	
SUR	C.S. SANTA ISABEL	1		126
SURESTE	C.S. SANTA MÓNICA	3	103/103/103	
SUR	C.S. SECTOR III	1		252
SURESTE	C.S. SAN FERNANDO 2	3	221/221	



D.A.	Nombre del Centro	Núm. calderas	Potencia	Kw
NOROESTE	C.S. SAN JUAN de la CRUZ	1		231
ESTE	C.S. SANCHINARRO	2	360/25	
SUR	C.S. SANTA ISABEL	1		126
SURESTE	C.S. SANTA MÓNICA	3	103/103/103	
SUR	C.S. SECTOR III	1		252
NOROESTE	C.S. SIERRA DEL GUADARRAMA	2	221/221	
NOROESTE	C.S. SOMOSAGUAS	2	250/250	
SURESTE	C.S. TORITO	1		253
NOROESTE	C.S. TORRELODONES	1		120
NORTE	C.S. TRES CANTOS II	1		320
SURESTE	C.S. VALDEBERNARDO	2	253/253	
NORTE	C.S. VALDELASFUENTES	2	85/85	
SURESTE	C.S. VALLEAGUADO	1		137
SURESTE	C.S. VELILLA DE SAN ANTONIO	2	198/198	
ESTE	C.S. VICENTE MUZAS	1		290
SURESTE	C.S. VILLABLANCA	1		188
NORTE	Edificio 5, Fisio y Salud Mental	2	232/232	

