

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
193/2018 Lote II “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIEN-
TO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUA-
LES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote II Valdebebas”**

MODIFICACIÓN Nº 2

Área: Depuración Cuenca Manzanares

ÍNDICE

MODIFICACIÓN Nº 2	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	5
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	7
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	8
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	9
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	10
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	11
5. Aprobación de la modificación	12

1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 2 del contrato 193/2018 Lote II no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

1. Suministro de gasómetro de doble membrana de 170 m3 de capacidad.

La aprobación de dicha modificación corresponde al Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 193/2018 Lote II, es necesaria la creación de una serie de partidas. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

El gasómetro de doble membrana de la línea de biogás de la EDAR de Valdebebas es un equipo crítico que tiene dos funciones fundamentales:

- Acompasar la producción de biogás con su consumo, almacenándolo a baja presión para regular el funcionamiento de los compresores que presurizan el gas para almacenarlo en alta presión, antes de ser consumido en los motogeneradores y puntualmente en las calderas.
- Fijar la presión de la línea de biogás de baja presión y de este modo proteger las cúpulas de los digestores anaerobios de fluctuaciones de presión.

El gasómetro se puso en servicio en enero del año 2001. Tras la última revisión quinquenal periódica de la instalación receptora individual de gas y aparatos no alimentados desde redes de distribución, conforme al reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos recogido en el RD 919/2016, se ha puesto de manifiesto que este almacenamiento presenta múltiples fugas de biogás. Debido a haber agotado su vida útil, con más de 20 años de servicio, no se dispone de repuestos y su tecnología ha evolucionado de manera que es técnicamente más adecuado su renovación integral. Tanto la membrana exterior como la interior sufren un deterioro insalvable y los puntos de tracción se encuentran con un grado de rozamiento importante. Se trata de un riesgo grave para los trabajadores que debe solventarse de forma inmediata.

Por otro lado, un fallo del gasómetro haría que dejase de regular la presión de la línea de biogás, provocando subidas y bajadas de presión que podrían ocasionar la rotura y el colapso de la cúpula de los digestores anaerobios, lo que nuevamente incidiría de forma grave en la seguridad y salud de los trabajadores, además de paralizar la línea de biogás y generar una fuerte afección a la línea de fango, ya que el mismo no se estabilizaría.

Finalmente, las fugas de biogás a la atmósfera generan un gran impacto medioambiental, ya que biogás está compuesto en un 60 – 65 % por metano, que es un gas que genera 34 veces más efecto invernadero que el CO2.

En definitiva, su sustitución resulta inaplazable.

Por todo lo expuesto anteriormente, la modificación atiende a razones de interés público, ya que se justifica la necesidad de sustitución del gasómetro de doble membrana para evitar las fugas de biogás que se están produciendo en la actualidad, con el consiguiente riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores, dar cumplimiento a una revisión reglamentaria, garantizar el correcto funcionamiento de la línea de biogás y evitar el impacto medioambiental por emisión de gases de efecto invernadero.

En este caso, la modificación se encuadra dentro de los siguientes supuestos de la Cláusula Estándar que justificaría la modificación prevista en los Pliegos del procedimiento:

- a) Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- c) Afección a servicios e instalaciones existentes.
- d) Adaptación a cambio normativo.
- e) Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

La sustitución del gasómetro se encuadra dentro de medidas de Seguridad y Salud en fase de explotación de las instalaciones. Sin embargo, la fijación del precio de dichas actuaciones supone el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 c) de la LCSP. En efecto, se cumplen las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

3.º La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra c) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción del nuevo precio unitario, tal y como se describe en el apartado 2 del presente informe, las circunstancias que justifican la incorporación del nuevo precio vienen desencadenadas por la avería del gasómetro de doble membrana de la EDAR. Los cuadros de precios aplicables al contrato 193/2018/Lote II no incluyen precios de gasómetro de doble membrana.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades de obra nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 1,27 %

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 33.174,43 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 07/11/2019, es de 13.791.265,28 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,24 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº2 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 174.467,00 €, que se corresponde a un 1,27 %,

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 193/2018 LT02, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 2.500.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FCC AQUALIA, S.A. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	descripción	precio unitario €	cantidad	total EM €	total EC €
PCVL03	Ud.	Suministro de gasómetro de doble membrana, incluye: (1) membrana interior 170 m ³ de 1.150 g/m ² , gris, de polyester con recubrimiento de PVC, lacado estabilizante frente a rayos UV y retardante de llama, (2) membrana exterior 1.150 g/m ² , gris, de polyester con recubrimiento de PVC, lacada, material estabilizado frente a rayos UV, (3) membrana base de 900 g/m ² , gris, de polyester con recubrimiento de PVC, lacado estabilizante frente a rayos UV y retardante de llama, (4) anillo en acero galvanizado y (5) anclajes de anillo en acero inoxidable, (6) sellado de conexión de línea de gas (7) tuberías de entrada y salida de aire y (8) ventana de inspección de Ø500 mm montada en membrana exterior, .. Se incluyen transporte, supervisión de montaje y pruebas	31.110,00	1,00	31.110,00	33.174,43
Suma:					31.110,00	33.174,43

El precio nuevo que ahora se propone incorporar al contrato, descrito en el anterior cuadro ha sido obtenido a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes y empresas especializadas y decidiendo la más adecuada desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material		31.110,00
Baja del contrato principal	-10,39%	-3.232,33
Total con baja		27.877,67
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial		5.296,76
Total Ejecución Contrata (Sin IVA)		33.174,43
Total Ejecución Contrata (Con IVA)		40.141,06
TOTAL CONTRATO		13.791.265,28
% QUE SUPONE		0,24
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS SIN AUMENTO DE CUANTÍA		141.292,57
% SUMA TOTAL MODIFICADOS SIN AUMENTO DE CUANTÍA		1,27

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación [nº2] del Contrato 193/2018/Lote II “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS”.

VºBº

Fecha:
2023.08.17
10:24:12
'+02'00

Firmado digitalmente por:

**María Isabel
Calvo Simón**

María Isabel Calvo Simón
Jefa Área Depuración Cuenca
Manzanares

Firmado digitalmente:
Miguel Ángel Gálvez García
el día 17/08/2023
(A86488087)

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación 193/2018 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESI-DUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS".
Fecha de aprobación: La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
Nº lote: 2
Nif del contratista: A26019992
Nombre o razón social del contratista: FCC AQUALIA, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 33.174,43 euros, sin aumento de precio de contrato
Importe modificación (con IVA): 40.141,06 euros, sin aumento de precio de contrato
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato
Modificado Nº2: 0,24 %
Total modificados: 1,27 %
Justificación de la modificación: Modificación no sustancial conforme artículo 205.2. c
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra c de la LCSP