

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL
CONTRATO DEL LOTE 2 DEL PROCEDIMIENTO Nº 193/2018
DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
(EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote II Valdebebas”**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. se adjudicó en sesión celebrada el día 7 de noviembre de 2019, a la empresa FCC AQUALIA S.A., el contrato del Lote II (Valdebebas) del procedimiento de licitación 193/2018 relativo a las **"SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS** "(en adelante, "el Contrato"), por un importe de 13.791.265,28 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa FCC AQUALIA S.A., formalizaron el Contrato el 19 de diciembre de 2019, por un plazo de duración de cinco (5) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha 9 de diciembre de 2024, se ha emitido informe suscrito por la Jefa del Área Depuración Cuenca Manzanares, con el visto bueno del Subdirector de Depuración y Medio Ambiente (en adelante, "Informe del Área") por el que se propone la modificación nº 4 del Contrato del Lote 2 no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- Una planta de cogeneración móvil de 500 KW a biogás en contenedor módulo ALTARE A500B
- Suministro de planta móvil para deshidratación de fangos en contenedor marítimo con centrifugadora marca GEA modelo SD1530 reacondicionado con capacidad máxima de 30 m3/h y 1.000 Kg/h, preparación de polielectrolito y accesorios incluidos.
- Un compresor Rotativo de Paletas; marca MPR modelo R.80 eje libre ATEX sin accesorios.
- Dos bombas sumergibles modelo XRCP5033C PM100/12 CR.
- Un display y base de controlador SC1000

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

"La depuradora de aguas residuales Valdebebas, de titularidad municipal (Ayuntamiento de Madrid), es gestionada por Canal de Isabel II sobre la base de la Encomienda de Gestión firmada en diciembre de 2005 por la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Madrid y Canal de Isabel II.

En la actualidad, el Ayuntamiento de Madrid, propietario de la EDAR, se encuentra ejecutando las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas, que suponen una renovación completa de todas las infraestructuras de la planta. Las nuevas instalaciones deben construirse mayoritariamente en los terrenos que ocupan las unidades de proceso en servicio existentes, por lo que las obras colisionan de manera continua con el actual funcionamiento de la depuradora. En febrero de 2025 está previsto que el Ayuntamiento realice una recepción parcial de una parte del nuevo tratamiento biológico y su decantación secundaria asociada e inicie la ejecución del resto de nuevas unidades: completar tratamiento biológico, línea de fangos, pretratamiento, decantación primaria, edificación y servicios auxiliares sobre terrenos con elementos en marcha que no pueden detenerse. La planificación de las obras planteada supone que en el intervalo de tiempo transcurrido entre la primera entrega parcial prevista en febrero de 2025 y la entrega definitiva de toda la EDAR dentro de 2 años y medio, existan procesos unitarios de la EDAR actual que van a quedar limitados o inutilizados y por tanto resultará imposible garantizar una correcta gestión de la EDAR, hasta que no se terminen y recepcionen las nuevas infraestructuras. En particular, las interferencias afectan a la capacidad de generación de energía y a unidades de proceso tanto de la línea de agua como de la línea de fango. Por tanto, la movilidad y flexibilidad de los equipos es crítica para garantizar en todo momento el cumplimiento de los parámetros de depuración y la consecución de las metas ambientales que Canal se ha fijado.

La adquisición de los elementos propuestos en el presente modificado resolverá la situación y permitirá dar continuidad al funcionamiento de la EDAR con normalidad, garantizando así el cumplimiento de la Autorización de Vertido de la EDAR y la producción de energía eléctrica de Km 0, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, descarbonización, economía circular y alineación de la instalación en la lucha contra el cambio climático. La disposición del equipamiento resulta inaplazable por los plazos previstos de entrega parcial de la obra por parte del Ayuntamiento de Madrid en febrero de 2025."

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FCC AQUALIA S.A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 10 de diciembre de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

2. Régimen jurídico

De conformidad con su Cláusula Decimonovena, el contrato tiene carácter privado y está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, “Ley 31/2007”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante “LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”

En este sentido, tal y como se indica en el Informe por el que se propone la modificación del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A.M.P., ya que con la adquisición de las unidades propuestas en el apartado 1 del presente informe se permitirá dar continuidad al funcionamiento de la EDAR con normalidad, mientras se ejecutan las obras de adecuación de la EDAR que está

Llevando a cabo el Ayuntamiento de Madrid, garantizando así el cumplimiento de la Autorización de Vertido de la EDAR y la producción de energía eléctrica de Km 0, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, descarbonización, economía circular y alineación de la instalación en la lucha contra el cambio climático.

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación nº4 del contrato del lote II, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2 letra b) de la LCSP y al efecto se pone de manifiesto:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que en el momento de redacción de los Pliegos de Bases no se había redactado el proyecto de las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas de la EDAR Valdebebas y no se habían analizado posibles interferencias con la EDAR existente durante su ejecución.

2.º Que la modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 9,99 %.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 2.500.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe del Área Depuración Cuenca Manzanares, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
11/12/2024 con un certificado
emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación



Canal de Isabel II 2024.12.11
13:17:25
+01'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación