

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
193/2018 Lote II “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIEN-
TO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUA-
LES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote II Valdebebas”**

MODIFICACIÓN Nº 4

Área: Depuración Cuenca Manzanares

ÍNDICE

MODIFICACIÓN Nº 4	1
1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1 Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	5
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	6
3.4 Audiencia al redactor del proyecto	6
3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	6
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	8
5. Aprobación de la modificación	9

1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 4 del contrato 193/2018 Lote II no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- Una planta de cogeneración móvil de 500 KW a biogás en contenedor módulo ALTARE A500B
- Suministro de planta móvil para deshidratación de fangos en contenedor marítimo con centrifugadora marca GEA modelo SD1530 reacondicionado con capacidad máxima de 30 m3/h y 1.000 Kg/h, preparación de polielectrolito y accesorios incluidos.
- Un compresor Rotativo de Paletas; marca MPR modelo R.80 eje libre ATEX sin accesorios.
- Dos bombas sumergibles modelo XRCP5033C PM100/12 CR.
- Un display y base de controlador SC1000

La aprobación de dicha modificación corresponde a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 193/2018 Lote II, es necesaria la creación de una serie de partidas. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

La depuradora de aguas residuales Valdebebas, de titularidad municipal (Ayuntamiento de Madrid), es gestionada por Canal de Isabel II sobre la base de la Encomienda de Gestión firmada en diciembre de 2005 por la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Madrid y Canal de Isabel II.

En la actualidad, el Ayuntamiento de Madrid, propietario de la EDAR, se encuentra ejecutando las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas, que suponen una renovación completa de todas las infraestructuras de la planta. Las nuevas instalaciones deben construirse mayoritariamente en los terrenos que ocupan las unidades de proceso en servicio existentes, por lo que las obras colisionan de manera continua con el actual funcionamiento de la depuradora. En febrero de 2025 está previsto que el Ayuntamiento realice una recepción parcial de una parte del nuevo tratamiento biológico y su decantación secundaria asociada e inicie la ejecución del resto de nuevas unidades: completar tratamiento biológico, línea de fangos, pretratamiento, decantación primaria, edificación y servicios auxiliares sobre terrenos con elementos en marcha que no pueden detenerse. La planificación de las obras planteada supone que en el intervalo de tiempo transcurrido entre la primera entrega parcial prevista en febrero de 2025 y la entrega definitiva de toda la EDAR dentro de 2 años y medio, existan procesos unitarios de la EDAR actual que van a quedar limitados o inutilizados y por tanto resultará imposible garantizar una correcta gestión de la EDAR, hasta que no se terminen y recepcionen las nuevas infraestructuras. En particular, las interferencias afectan a la capacidad de generación de energía y a unidades de proceso tanto de la línea de agua como de la línea de fango. Por tanto, la movilidad y flexibilidad de los equipos es crítica para garantizar en todo momento el cumplimiento de los parámetros de depuración y la consecución de las metas ambientales que Canal se ha fijado.

La adquisición de los elementos propuestos en el presente modificado resolverá la situación y permitirá dar continuidad al funcionamiento de la EDAR con normalidad, garantizando así el cumplimiento de la Autorización de Vertido de la EDAR y la producción de energía eléctrica de Km 0, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, descarbonización, economía circular y alineación de la instalación en la lucha contra el cambio climático. La

disposición del equipamiento resulta inaplazable por los plazos previstos de entrega parcial de la obra por parte del Ayuntamiento de Madrid en febrero de 2025.

Analizado el Apartado 10.12 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que, con la introducción de las nuevas unidades, tal y como se describe en el apartado 2 del presente informe, se trata de circunstancias sobrevenidas, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que en el momento de redacción de los Pliegos de Bases no se había redactado el proyecto de las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas de la EDAR Valdebebas y no se habían analizado posibles interferencias con la EDAR existente durante su ejecución.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 9,99 %

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 193/2018 LT02, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 2.500.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista FCC AQUALIA, S.A. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios

de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	Descripción	precio unitario €	cantidad	Total EM €	Total EC €
PCVL08	Ud	<p>Suministro de planta de cogeneración móvil de 500 KW a biogás en contenedor módulo ALTARE A500B - (9512 TIE). Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Módulo de cogeneración A500B completo para trabajo con biogás - Cuadro eléctrico integrado con la alimentación y el control de todos los auxiliares necesarios para el funcionamiento de la cogeneración - Instalación completa en contenedor acondicionado: <ul style="list-style-type: none"> * Instalación eléctrica interior * Sistema de ventilación forzada * Salida de humos completa * Aerorefrigerador de mezcla * Aerorefrigerador de emergencia - Transporte - Puesta en marcha del equipo y pruebas de operación de la instalación. - Asistencia técnica previa y formación posterior. 	610.707,20	1,00	610.707,20	651.233,12
PCVL09	Ud	<p>Suministro de planta móvil para deshidratación de fangos montada de forma compacta en contenedor marítimo de 20 pies con apertura frontal y apertura total en uno de los laterales con puertas metálicas totalmente herméticas. Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centrifugadora marca GEA modelo SD1530 reacondicionado para trabajar con caudal de 15 hasta 30 m3/h, y carga másica de 500 hasta 1.000 Kg/h. - Cuadro eléctrico de potencia y maniobra con pantalla de control, completamente nuevo, modelo S7-1200 de Siemens. - Estación de mezcla y dosificación de polielectrolito que incluye cuadro eléctrico y bomba tipo helicoidal para alimentar la centrifugadora, nuevo todo. - Bomba para la alimentación de fango a la centrifugadora, tipo helicoidal, 7,5kw motor tipo IE3 para un caudal regulable mediante variador de frecuencia de 11 a 35 m3/hora, nueva. - Bomba para la salida del escurrido de la centrifugadora, tipo bomba centrífuga accionada por variador de frecuencia, nueva. - Bomba para la salida del sólido seco de la centrifugadora, tipo helicoidal de doble etapa con motor de 3,5 kW IEC100 400V, incluye variador de frecuencia para regulación de par y caudal de 0,5 a 1,7 m3/h y una presión máxima de impulsión de 12 BAR para poder subir el fango seco a un silo si fuera necesario, nueva. - Kit de control y automatización con protección de trabajo en vacío mediante PT100 + termostato, medidor de nivel de tolva láser, presostato electrónico y plataforma con guías y base giratoria para su posicionamiento de trabajo o transporte de una forma fácil y rápida ya que es una bomba pesada de difícil maniobrabilidad, nuevo. - Instalación eléctrica completa, nueva. - Instalación de tuberías y conexiones, nuevas. 	422.344,30	1,00	422.344,30	450.370,65
PCVL10	Ud	Suministro de compresor rotativo de paletas marca MPR modelo R.80-G, eje libre ATEX con bomba de lubricación MFZ; Bomba de aceite MFZ	33.366,81	1,00	33.366,81	35.581,00 €
PCVL11	Ud	Suministro de bomba sumergible marca SULZER modelo XRCP5033C PM100/12 CR	21.573,93	2,00	43.147,86	46.011,11
PCVL12	Ud	Suministro de display SC1000 para controlador con pantalla táctil y base de controlador SC1000 para conexión de 4 sondas sc, 4 salidas analógicas. Alimentación 220 V. Transporte incluido.	4.247,14	1,00	4.247,14	4.528,98
		Suma:			1.113.813,31	1.187.724,85

Los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro han sido obtenidos a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes, empresas especializadas y la experiencia adquirida por Canal

de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa; decidiendo las más adecuadas desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material		1.113.813,31
Baja del contrato principal	-10,39%	-115.725,20
Total con baja		998.088,11
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial		189.636,74
Total Ejecución Contrata (IVA excluido)		1.187.724,85
Total Ejecución Contrata (IVA incluido)		1.437.147,07

TOTAL CONTRATO:	13.791.265,28
% QUE SUPONE:	8,61
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS:	190.320,60
% SUMA TOTAL MODIFICADOS:	9,99

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Directora de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Aprobación de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación [nº3] del Contrato 193/2018/Lote II "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS".

VºBº

Firmado electronicamente por: MARÍA ISABEL CALVO
SIMÓN
En la fecha y hora 09.12.2024 10:43:31 CET

Firmado electronicamente por: Miguel Ángel Gálvez García
En la fecha y hora 09.12.2024 13:33:35 CET

María Isabel Calvo Simón
Jefa Área Depuración Cuenca
Manzanares

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por
BENITO (R:A86488087) FIRMA

MARIA BELÉN

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación 193/2018 "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS".
Fecha de aprobación: La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
Nº lote: 2
Nif del contratista: A26019992
Nombre o razón social del contratista: FCC AQUALIA, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 1.187.724,85 euros, sin aumento de precio de contrato
Importe modificación (con IVA): 1.437.147,07 euros, sin aumento de precio de contrato
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato
Modificado Nº4: 8,61 %
Total modificados: 9,99 %
Justificación de la modificación: Modificación no sustancial conforme artículo 205.2. c
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra c de la LCSP