

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO  
193/2018 Lote I “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR)  
BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque”  
MODIFICACIÓN Nº 5**

Área: Depuración Cuenca Manzanares

## ÍNDICE

<b>MODIFICACIÓN N° 5</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Objeto</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1 Circunstancias que justifican la modificación</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables</b> .....	<b>6</b>
<b>3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP</b> .....	<b>6</b>
<b>3.4 Audiencia al redactor del proyecto</b> .....	<b>7</b>
<b>3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios</b> .....	<b>8</b>
<b>4. Intervención de la Subdirección de Contratación</b> .....	<b>9</b>
<b>5. Propuesta de modificación</b> .....	<b>10</b>

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la modificación nº 5 del contrato 193/2018 Lote I no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- Suministro de 2 rejillas de gruesos para pretratamiento Nordic Water MRS 45/30-250-20
- Estudio geotécnico para la rehabilitación de la Obra Civil de los aliviaderos de Butarque I y Butarque II.
- Proyecto Constructivo para la rehabilitación de la Obra Civil de Aliviaderos Butarque I y Butarque II a Cauce de la EDAR de Butarque (MADRID)

Incluirá los siguientes documentos:

- Doc. nº 1 con Memoria y Anejos:
  - Anejos de información básica
  - Anejos justificativos
  - Anejos legales
  - (Con Estudio de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos)
- Doc. nº 2 Planos
- Doc. nº 3 Pliego de Prescripciones Técnicas
- Doc. nº 4 Presupuesto
  - Mediciones
  - Cuadros de precios
  - Presupuesto general

Incluso la entrega de la documentación generada en soporte digital DVD, incluyendo archivos finales pdf y editables, así como 2 copias del proyecto, encuadernadas en papel

La aprobación de dicha modificación corresponde a la Directora de Operaciones, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Para el correcto desarrollo del Contrato 193/2018 Lote I, es necesaria la creación de una serie de partidas. A continuación, se resumen los motivos de la inclusión de dichas partidas en el citado Contrato:

- La EDAR Butarque dispone de dos rejillas de gruesos hidráulicas en la zona de desbaste del pretratamiento construido en 1984. Son un equipamiento crítico que entraron en funcionamiento en 1992. Al ser de accionamiento hidráulico de un único peine, hace que la limpieza de los barros sea demasiado lenta, por lo que los equipos sufren atascos frecuentes, siendo más acusados en episodios de lluvia, agravados por la presencia cada vez más acusada de toallitas en el agua influente, que sufren de forma generalizada los sistemas de saneamiento de los núcleos urbanos desarrollados. Este hecho provoca la subida de la cota del colector aguas arriba y la consecuente derivación de caudal con un tratamiento menos restrictivo que el que se podría realizar si los equipos estuvieran cien por cien operativos. Por otra parte y dada la morfología y ubicación de las rejillas, su limpieza resulta altamente complicada por medios manuales, por lo que no se cumplen los requerimientos de prevención, poniendo en riesgo la seguridad y salud de los trabajadores que deben efectuar estas labores de manera habitual.

El cambio de las rejillas se ha tornado urgente pues, en julio de 2023 entró en vigor la nueva Autorización de Vertido de la EDAR, emitida por la Confederación Hidrográfica del Tago, en la que como novedad se acotó

entre otros parámetros, la calidad de los alivijs a cauce, aspecto que solo es posible alcanzar mediante la sustitución inmediata de los equipos existentes por rejas tecnológicamente preparadas para la presencia de toallitas en el agua residual urbana. Las nuevas rejas colaborarán de forma activa en la prevención de riesgos laborales, al reducirse drásticamente los atascos y disponer de medidas de seguridad más avanzadas.

Abundando en la urgencia, el miércoles 17.01.2024 se ha recibido un Oficio de la CHT de su referencia ICV-0001/2024 donde se requiere a Canal de Isabel II acometa la limpieza de un tramo del río Manzanares aguas debajo de la EDAR Butarque ante la acumulación de residuos sólidos en sus riberas. Este Oficio se viene a sumar a otros similares recibidos en los últimos meses que evidencian la urgente necesidad de robustecer todo el equipamiento existente en EDAR para garantizar la mejor calidad de vertido, también para aquellos se registran en los aliviaderos.

- La EDAR Butarque dispone de dos grandes obras de alivio denominadas Butarque I y Butarque II. Dichas infraestructuras de encauzamiento al río Manzanares son necesarias para la correcta entrega de los efluentes aliviados al cauce. En la actualidad se encuentran en estado de ruina en su tramo final al tener que hacer frente a las crecidas del río. Presentan derrumbadas las aletas de hormigón en punto de entrega por los aumentos de velocidad del agua ocurridos durante los últimos episodios de crecidas. Su colapso total provocaría graves afecciones al cauce y riesgo de inundaciones en la EDAR pudiendo poner en riesgo la operatividad de la misma. Por ello, resulta imprescindible e inaplazable acometer su reparación integral a la mayor brevedad posible.

A lo largo de 2023 se ha realizado un estudio previo para abordar el problema y se ha encontrado una solución para su restitución, condicionada a una caracterización correcta de la estabilidad del terreno, mediante un estudio geotécnico detallado con sus correspondientes prospecciones y ensayos, sobre todo a los efectos de evaluar la permeabilidad del aluvial. Este estudio geotécnico permitirá confirmar si la solución planteada resulta técnicamente viable.

Por otra parte y en cumplimiento del RD 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, resulta imprescindible dadas las características de la actuación y previo a la ejecución de los trabajos, la redacción de un proyecto constructivo con su correspondiente Anejo de estudio de seguridad y salud.

Analizado el Apartado 10.19 del Anexo I del PCAP de modificaciones previstas en el contrato, se concluye que la presente modificación no se encuadra dentro de las modificaciones previstas, puesto que los nuevos precios que aquí se proponen no se encuentran recogidos ni se basan en ninguno de los precios de los cuadros de precios que rigen el contrato.

### **3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato**

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### **3. 1 Circunstancias que justifican la modificación**

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.*

*2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.*

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.*

*(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.*

### **3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### **3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades, tal y como se describe en el apartado 2 del presente informe, se trata de circunstancias sobrevenidas, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever. ya que no es posible prever las condiciones futuras impuestas en las nuevas Autorizaciones de Vertido de las EDAR, así como tampoco se pueden prever roturas de infraestructuras por avenidas del cauce.*

*2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades*

de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. El total de modificaciones añadido hasta la fecha alcanza el 7,03 %

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 264.461,08 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 07/11/2019, es de 29.095.943,40 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,91 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº4 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 2.046.137,51€, que se corresponde a un 7,03 %.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 193/2018 Lote I, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 1.250.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

### **3. 4 Audiencia al redactor del proyecto**

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

### 3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

código	Ud.	Descripción	Precio Unitario €	Cantidad	Total EM €	Total EC €
16	Ud.	Suministro de reja de gruesos Nordic Water MRS 45/30-250-20	128.600,00	2,00	257.200,00	233.223,82
17	m.	Sondeo mecánico diámetro mayor 86 mm en rocas blandas y medias, con perforación con widia/diamante	148,82	50,00	7.440,94	6.747,30
18	Ud.	Ensayos presiométricos	443,24	4,00	1.772,97	1.607,69
19	Ud.	Ensayo normal de penetración (SPT) según norma UNE-EN ISO 22476-3	40,75	16,00	651,97	591,19
20	Ud.	Proyecto Constructivo para la rehabilitación de la Obra Civil de Alivios Butarque I y Butarque II a Cauce de la EDAR de Butarque (MADRID)	24.582,68	1,00	24.582,68	22.291,08

Los nuevos precios que ahora se proponen incorporar al contrato, descritos en el anterior cuadro han sido obtenidos a partir de solicitudes de ofertas a fabricantes, empresas especializadas y la experiencia adquirida por Canal de Isabel II, S.A., M.P. contratando de forma directa; decidiendo las más adecuadas desde puntos de vista técnico económicos.

Resumen y desglose:

Total Ejecución Material		291.648,56
Baja del contrato principal	-23,80%	-69.412,36
Total con baja		222.236,20
19% Gastos Generales y Beneficio Industrial		42.224,88
Total Ejecución Contrata (IVA excluido)		264.461,08
Total Ejecución Contrata (IVA incluido)		319.997,91

TOTAL CONTRATO:	29.095.943,40
% QUE SUPONE:	<b>0,91</b>
SUMA ANTERIORES MODIFICADOS:	1.781.676,43
% SUMA TOTAL MODIFICADOS:	7,03



#### 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Operación, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación [nº4] del Contrato 193/2018 Lote I "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque.

VºBº

Fecha:  
2024.01.22  
20:54:41  
'+01'00

*Firmado digitalmente por:*

**María Isabel  
Calvo Simón**

María Isabel Calvo Simón  
Jefa Área Depuración Cuenca  
Manzanares

Firmado digitalmente:  
Miguel Ángel Gálvez García  
el día 25/01/2024 (   
A86488087 )

Miguel Ángel Gálvez García  
Subdirector de Depuración y  
Medio Ambiente

### APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado por Belén Benito Martínez el día  
30/01/2024 con un certificado emitido por  
SIA SUB01

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones

## ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

<b>Licitación</b> 193/2018 Lote I "SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque.
<b>Fecha de aprobación:</b> La que consta en la cadena de firmas por parte de la Directora de Operaciones
<b>Nº lote:</b> 1
<b>Nif del contratista:</b> A08332975
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> AQUAMBIENTE, SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 264.461,08 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 319.997,91 euros, sin aumento de precio de contrato
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al importe inicial del contrato:</b> <b>Modificado Nº4:</b> 0,91 % <b>Total modificados:</b> 7,03 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, conforme artículo 205.2. b
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 205.2 letra b de la LCSP