

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL  
CONTRATO DEL LOTE 1 DEL PROCEDIMIENTO Nº 193/2018  
DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE  
LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES  
(EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS. Lote I Butarque”**

Área: Subdirección de Contratación

## 1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. se adjudicó en sesión celebrada el día 7 de noviembre de 2019, a la empresa AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., el contrato del Lote I (Butarque) del procedimiento de licitación 193/2018 relativo a las **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) BUTARQUE Y VALDEBEBAS”** (en adelante, “el Contrato”), por un importe de 29.095.943,40 Euros, excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., formalizaron el Contrato el 12 de diciembre de 2019, por un plazo de duración de cinco (5) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios.

Con fecha 17 de junio de 2024, se ha emitido informe suscrito por la Jefa del Área Depuración Cuenca Manzanares, con el visto bueno del Subdirector de Depuración y Medio Ambiente (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone **la modificación nº 6 del Contrato del Lote 1** no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- Sustitución de la cinta de pesaje de fangos deshidratados a secado térmico
- Renovación de las válvulas de sobrepresión de los 3 digestores.
- Desclasificación ATEX sala motogeneradores
- Suministro, formación y mantenimiento de desfibrilador
- Sustitución cintas de finos por tornillos.

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

- *La EDAR Butarque dispone de una instalación complementaria de secado térmico de fango deshidratado propiedad del Ayuntamiento de Madrid a la que se envían los lodos que aquella producía. Durante la última década ha estado fuera de servicio. Ello obligó a disponer los lodos producidos por la EDAR sobre camión mediante tolvas para su transporte fuera de su recinto. En la actualidad, el Consistorio está trabajando en la reapertura y puesta a punto de la citada planta de secado por lo que el lodo producido podrá volver a enviarse al secado térmico. La recepción de fango deshidratado de la EDAR se realizaba a través de una cinta transportadora con células de pesaje que llevaba el fango de salida de deshidratación a la planta de secado de fangos. Esta cinta se encuentra fuera de servicio debido a la falta de uso, por el cambio de disposición de la descarga de lodo en la EDAR para adaptarse a las condiciones de evacuación a través de tolva actuales. El Ayuntamiento de Madrid ha solicitado a Canal de Isabel II, S.A., M.P. la recuperación del anterior sistema de descarga de lodo en el secado térmico, para lo cual se hace imprescindible la sustitución de la cinta de pesaje parar medir la cantidad de fango de entrada en el secado. Esta actuación se enmarcaría en las necesarias para poner la planta de secado en servicio este año.*
- *La EDAR Butarque dispone de tres digestores anaerobios en la zona de fangos donde se produce el biogás usado para cogeneración. Estos digestores tienen en su cúpula una válvula de seguridad que abren en caso de sobrepresión o vacío. En la última inspección quinquenal reglamentaria de la línea de gas se puso de manifiesto que los equipos no son estancos y se producen fugas a la atmósfera de biogás, lo cual está normativamente prohibido por el grave perjuicio climático que genera, además de suponer un grave riesgo para los trabajadores ante el riesgo de explosión. Estas válvulas datan de la construcción de la EDAR en 1984, encontrándose descatalogadas y habiendo superado el final de su vida útil. Por ello, se hacen necesario su urgente renovación.*
- *La motogeneración de la EDAR de Butarque dispone de tres motogeneradores que utilizan el biogás producido en la digestión anaerobia. En aras de la mejora de las condiciones de seguridad de la instalación reduciendo el riesgo de explosión, se propone la desclasificación ATEX de la sala de cogeneración en la que se encuentran los equipos. Para la desclasificación de la sala es necesario*

*instalar una válvula en la entrada de la sala comandada por un sistema de sensores de metano y centralita que provoque el cierre en caso de detección de metano.*

- *De cara a mejorar el equipamiento de las protecciones colectivas de la EDAR Butarque y avanzar hacia el riesgo cero, el actual explotador ha propuesto disponer de un desfibrilador en la EDAR, dado que se trata de un centro en la que existen 63 puestos de trabajo fijos, a los que se añaden diariamente un continuo paso de personal de subcontratas, de Canal y del Ayuntamiento de Madrid. Por ello, se propone la instalación, el mantenimiento, y la formación necesaria para disponer de este equipo que mejorará la supervivencia de quienes pudieran sufrir un paro cardíaco, proteger a la víctima de daños neurológicos causados por el paro cardíaco y proporcionar tratamiento más rápido para restablecer el ritmo cardíaco, en su caso.*
- *El pretratamiento primigenio de la EDAR de Butarque dispone de 4 tamices que vierten los residuos en dos cintas transportadoras que los lleva a un contenedor compactador para su retirada. En el última RCAE de seguimiento del contrato, el Área de Prevención de Canal de Isabel II, S.A., M.P. ha puesto de manifiesto que estas cintas transportadoras representan un riesgo de atrapamiento y no están adecuadas al RD 1215. Dada la antigüedad de los equipos y la dificultad para su adecuación, se propone su sustitución por tornillos transportadores.*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA SECTOR DEL AGUA, S.A.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

## 2. Régimen jurídico

De conformidad con su Cláusula Decimonovena, el Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "Ley 31/2007") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "LCSP").

Por su parte, la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") establece que:

*"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:*

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

*"El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de*

*Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.*

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

*“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 203 a 205 de la LCSP.”*

El apartado primero del artículo 203 de la LCSP, establece que:

*“Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.”*

En este sentido, tal y como se indica en el Informe por el que se propone la modificación del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A., M.P, toda vez que se justifica la idoneidad de incluir una serie de partidas para la mejora del funcionamiento de la EDAR Butarque, en concreto, en el área de prevención de los riesgos asociados a la ejecución de los trabajos en la EDAR.

El artículo 205.1 de la LCSP dispone lo siguiente:

*“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”*

Por su parte, el artículo 205.2 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

*“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*(....)*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 205.2.b), y al efecto se pone de manifiesto que:

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que no se tenía constancia de las fugas de biogás antes de la inspección reglamentaria quinquenal de la línea de gas, así como tampoco se podía prever la puesta en servicio del secado térmico de fangos*

*2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir en el periodo de duración inicial del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

Como se indica en el informe del área, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el informe no produce un aumento del precio del contrato 193/2018 Lote I. En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe no produce un aumento del precio del contrato 193/2018/LT01, ni una modificación en el balance económico del contrato al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 1.250.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.

El importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 197.227,28 € sin IVA. Toda vez que el importe de adjudicación, de conformidad con lo acordado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A. en sesión celebrada el 07/11/2019, es de 29.095.943,40 €, IVA excluido, el porcentaje de los nuevos servicios supone un 0,68 % del presupuesto del contrato. Al ser la modificación nº 6 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 2.243.716,47€, que se corresponde a un 7,71 %.

### 3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 203 y 205.2 b) de la LCSP, y a la vista del Informe del Área Depuración Cuenca Manzanares, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO  
CELSO - \*\*\*9819\*\* FIRMA el día  
03/07/2024 con un certificado emitido  
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo  
Jefe Área Gestión Contratación

 2024.07.04  
15:09:18  
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco  
Subdirector de Contratación