



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000006038

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Aumento de alcance del contrato, por incremento de las horas de vigilancia en el recinto de Canillejas, para cubrir la seguridad del nuevo Centro de Proceso de Datos

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000007417

Dirección: DIRECCIÓN DE SEGURIDAD Y
PROTECCIÓN CIVIL

Área: *SEGURIDAD*

Aprobado por: VICTOR BROCATÉ

15 de junio 2023

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7219000717

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: LA VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN RECINTOS, DEPENDENCIAS Y EDIFICIOS SINGULARES DE METRO DE MADRID, S.A. (LOTE 1).

- **Número de la licitación**

6011900159

- **Número de SC del contrato original**

6000007417

- **Contratista**

SEGURISA, SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

26.226.779,17 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

62.480.213,62 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**
LCSP (Ley 9/2017) /LCSE (Ley 31/2007)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: Además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ En la fecha fija indicada en el contrato: desde las 00:00 horas del día 15 de noviembre de 2019.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores:

Ninguna en el lote 1.

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

La ampliación del contrato de vigilancia y seguridad de los recintos, dependencias y edificios singulares de Metro de Madrid en su lote 1.

Consistirá en aumentar las horas destinadas a la vigilancia y seguridad en el recinto que Metro utiliza en la calle Néctar s/n (Canillejas), concretamente en el edificio destinado a la próxima ubicación de su Centro de Proceso de Datos (CPD).

Al no conocerse la fecha exacta de la conclusión de las obras de construcción por parte del contratista de esa edificación. La fecha de inicio y las características de los trabajos que se contratarían, se adaptarán a cuándo finalicen realmente de las mismas, que

según la información de que dispone Metro, se prevé sea a mediados del mes de septiembre de 2023.

El servicio a contratar, tiene como fin la cobertura de la vigilancia del edificio que albergará el CPD durante 24 horas diarias. Los servicios se realizarán con 1 vigilante, pero, en atención a las fases en que se vayan produciendo los traslados y la instalación del equipamiento tecnológico de ese centro, el número de horas, así como los días en que se realicen, se adaptarán a las verdaderas necesidades para su vigilancia.

Para calcular el alcance de la ampliación, se ha tenido en cuenta la anterior condición, optando por contratar el importe máximo, para permitir realizar los servicios sin problemas de dotación, por si tuvieran que hacerlos durante todo el periodo, con la totalidad del servicio (24 horas todos los días de la semana). Como no puede ser de otro modo, el alcance real se acomodará a lo efectivamente realizado.

Con los datos actuales, se ha considerado que el alcance contratado será el realizado por 1 vigilante, durante 24 horas, que comenzarán a prestarse el 15 de septiembre de 2023 a las 0:00 y hasta la finalización del contrato original (las 24:00 del 14 de noviembre de 2023), con lo que se obtiene un máximo para esa modificación de 1.464 horas.

■ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

Se iniciará una vez que el presente modificado haya sido aprobado por el Órgano de Contratación, y una vez transcurrido el correspondiente plazo para la interposición de recursos, que permita la formalización del acuerdo de modificación correspondiente. Nunca antes del 15 de septiembre de 2023, fecha en que está previsto sea entregada la edificación para su custodia por Metro de Madrid por parte de la empresa que está realizando las obras para el CPD.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

■ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 30.158,40 euros
- IVA: 6.333,26 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 36.491,66 euros.

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato:

0,11% del contrato para el lote 1 y 0,08% del total del contrato.

▪ **Alegaciones del contratista**

– **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: NINGUNA.

– **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ NO.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

– Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La ampliación para la que se solicita autorización, supone el aumento de las horas de los servicios de vigilancia que se realizan en el recinto de Canillejas de Metro de Madrid, a añadir a las efectuadas en la actualidad, ante la construcción de un nuevo edificio que albergará el nuevo Centro de Proceso de Datos (CPD).

La necesidad de dar la cobertura de seguridad a esa edificación, viene dada porque Metro debe asumir la vigilancia de las instalaciones, una vez sea entregada por el contratista de la obra para su custodia y de forma diferenciada a la que se efectúa en el resto del recinto.

Los servicios que se han considerado para la ampliación, consisten en la vigilancia del edificio durante el tiempo en que se estén realizando los trabajos de ingeniería para las instalaciones industriales de ese centro. Progresivamente, según vaya adquiriendo mayor identidad y se produzca el traslado de equipos y del personal que vaya a desempeñar sus funciones en él, su seguridad deberá ir incrementándose hasta alcanzar el número de horas que se estime adecuado en un estudio posterior.

Dadas sus características, en cuanto a los equipos que va a albergar y la actividad que se van a desarrollar en él, es conveniente y necesario disponer de una vigilancia propia e independiente de la efectuada en la actualidad en el resto del recinto, pues las instalaciones que se ubiquen en él cuando esté finalizado, serán un bien insustituible, y cualquier incidencia que ocurriera, tendría un alto impacto en la actividad completa de Metro. Adicionalmente, puesto que albergará toda las TI (servidores y datos) de Metro,

está considerada por el CNPIC como de una Infraestructura Crítica, lo que condiciona a que su vigilancia esté diferenciada del resto de las del recinto y el lote.

Se ha estimado la necesidad de contratar desde el 15 de septiembre de 2023 hasta la fecha de finalización del contrato (14 de noviembre de 2023) 1.464 horas de vigilancia, que al precio de 20,60 euros/hora, equivalen a 30.158,40 € (IVA no incluido).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023
IMPORTE PERMITIDO	30.158,40 €
CECO	1701
CUENTA	629001

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.