



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/SER-007852/2019

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN Y SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE EN EL PALACIO ANTIGUO, IGLESIA, CASA BELLAVISTA Y ANTIGUO COLEGIO DE HUÉRFANOS DE LA GUERRA CIVIL (CEPA VISTA ALEGRE Y CRIF LAS ACACIAS) EN LA FINCA VISTA ALEGRE, EN MADRID**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El servicio consiste en la redacción de:

- Levantamiento de planos
- Estudio de patologías
- Proyecto básico
- Proyecto de ejecución de las obras
- Asistencia técnica durante la obtención de licencia de obras
- Proyecto de demolición, en su caso.
- Dirección facultativa de las obras:
  - . Dirección de obras (DO)
  - . Dirección de ejecución de obra DEO)

Es necesaria la contratación del servicio a una empresa especializada, ya que la administración no cuenta con los medios humanos y técnicos adecuados al estar actualmente estos dedicados plenamente al ejercicio de sus tareas propias.

Las obras previstas responden a la necesidad de subsanar las deficiencias detectadas en el informe de ITE desfavorable de los edificios donde se ubican el CRIF Las Acacias y el CEPA Vista Alegre, así como los edificios anexos cuya gestión corresponde a la Consejería de Educación. En concreto los edificios son: Palacio Antiguo, Iglesia, Casa Bellavista y antiguo Colegio de Huérfanos de la Guerra Civil.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 99.685,00 euros.

Madrid, 4 de marzo de 2019.

**EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN**  
(P.D. Orden 11634/2012 de 27 de noviembre BOCM 3-12)  
**LA DIRECTORA GENERAL DE**  
**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Fdo. Elena Marroig Ibarra.

