

INFORME DE NECESIDAD DE DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN relativa al Contrato de Servicios para la REDACCION Y DIRECCION FACULTATIVA DEL PROYECTO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LA CONEXIÓN VIARIA MÓSTOLES SUR - RADIAL 5, FASE I (MADRID) EXP: CS/01/2018

1.) Antecedentes

El primer antecedente administrativo de este proyecto es la consulta previa de viabilidad realizada a la Demarcación de Carreteras en Madrid. El resultado de la consulta, expresado por la Demarcación de Carreteras del Estado de Madrid (DCEM) de fecha 4 de Noviembre de 2013, es el informe favorable a la consulta previa de viabilidad técnica de la Fase 1 del estudio de conexión viaria Móstoles Sur – Radial 5, debiéndose redactar el correspondiente Proyecto de Construcción que deberá ser aprobado por la Dirección General de Carreteras del Estado.

Con fecha 8/08/2014 se recibe en la DCEM el "Proyecto de Trazado de la Conexión Viaria Móstoles Sur-Radial 5, Fase I" para su supervisión, aprobación y sometimiento a información pública. Durante el mes de septiembre de 2014 se somete el mencionado proyecto de trazado al proceso de información pública y consulta a los organismos afectados. Al respecto se recibió informe de los siguientes organismos: Dirección General de Tráfico, Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y Confederación Hidrográfica del Tajo (recibido en la DCEM con fecha 21/09/2016), este último dos años fuera de plazo.

En base al Proyecto sometido a Información Pública y con los informes al objeto de los que se disponía se licitaron las Obras de Ejecución del Enlace, que fueron adjudicadas por el Consejo de Administración de fecha 4 de mayo de 2015, en dicha adjudicación se reflejaba una condición suspensiva , existente en el pliego, ligada a la culminación del procedimiento de firma del Convenio necesario al tratarse de una autopista en régimen de Concesión. En ese sentido con fecha 18 de Junio de 2015 Dragados renuncia a la citada adjudicación. De dicha renuncia se dio cuenta al Consejo de Administración del Consorcio.

Con fecha 1 de Mayo de 2016 la empresa Obras de Madrid, Gestión de Obras y Servicios. se hace cargo de la gestión del Consorcio según acuerdo del Consejo de Administración de fecha 14 de Abril de 2016.

Con fecha 1 de Julio de 2016 se remite por OBRAS DE MADRID, en representación del Consorcio Urbanístico Móstoles Sur, para su aprobación y autorización de construcción por el Ministerio de Fomento, el Proyecto de Construcción de la Conexión Viaria Móstoles Sur - Radial

5, fase I (Madrid), Revisión V3., documento que refunde las Revisiones V0 (Diciembre 2014), Revisión V1 (Abril 2015) y Revisión V2 (Noviembre 2015).

Qué con fecha 9 de Junio de 2016 el Canal de Isabel II manifiesta que su disconformidad a las soluciones proyectadas en las protecciones y retranqueos de las conducciones de agua potable y de saneamiento, reclamando para su conformidad de una nueva separata de construcción que recoja sus indicaciones.

Con fecha 13 de octubre de 2016 se ha dado traslado por parte de la Demarcación del Informe de Confederación que había solicitado en el trámite de información pública con fecha septiembre 2014, ya mencionado. En dicho informe se señala básicamente la necesidad de la realización de un estudio hidrológico por la afección de las obras al Arroyo de la Reguera.

La introducción de dichas modificaciones según estudio previo realizado por el Jefe de Departamento de Suelo y Consorcios , del que se dio oportuna cuenta al Consejo se estima el importe de las obras necesarias para recoger ambos expedientes en una cantidad de 1,1 millones de euros.

Con fecha 19 de Abril de 2017 la DCEM remite un informe con las condiciones de autorización por su parte a nuevo acceso propuesto y lo eleva a la Subdirección General de Explotación de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento para su consideración y aprobación.

Con fecha 24 de Enero de 2018 la DCEM da traslado al Ayuntamiento de Móstoles del informe emitido por la Subdirección General de Explotación de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento en el que se requieren una serie de modificaciones y justificaciones al Proyecto entregado en Julio de 2016.

Ante dichas circunstancias, tal y como se acordó en el Consejo de Administración celebrado el pasado 25 de abril de 2018 se han mantenido tanto con la Demarcación de Carreteras de Madrid y la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento para acotar el alcance de las modificaciones tras la larga sucesión de informes y documentos mencionados.

El alcance de dichos cambios , por su magnitud, obliga a la Modificación del Proyecto en su día redactado, así mismo , como señala el informe adjunto del Jefe de Departamento de Urbanización de Obras de Madrid que determina el importe de los honorarios parece conveniente dadas las características singulares de estas obras, como es ejecutar un nuevo nudo de enlace de carreteras utilizando parte de las vías de servicio existentes en otro enlace

adyacente, lo óptimo sería licitar el Proyecto conjuntamente con la Dirección Facultativa de las Obras.

Que coincidan en el mismo Consultor las figuras del Redactor del Proyecto Modificado y del Director Facultativo de las Obras facilitaría la gestión e interpretación del Proyecto Modificado en la construcción de las obras, con la consiguiente mejora en el plazo de la misma y a nivel de posibles responsabilidades acaecidas por ambos trabajos, no cabrían interpretaciones al respecto.

2.) Determinación de la justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

El cumplimiento, tanto de las obligaciones de planeamiento como de los acuerdos adicionales del Consejo de Administración en cuanto a dotar de un acceso al PAU-4 desde la R5 y la adaptación del Proyecto a los informes de los organismos competentes resulta necesario, previa a las Obras de la ejecución del **"REDACCION Y DIRECCION FACULTATIVA DEL PROYECTO MODIFICADO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE LA CONEXIÓN VIARIA MÓSTOLES SUR - RADIAL 5, FASE I (MADRID)".PAS**

Presupuesto base de licitación

Conforme al informe del Jefe de Departamento de Urbanización de Obras de Madrid el Presupuesto Base de Licitación asciende a 233.967,50 € + IVA (21%) con un total de 283.100,67 €, un 3,42% del importe estimado de las Obras.

RESUMEN HONORARIOS REDACCION Y DIRECCION PROEYCTO MODIFICADO			
DIRECCION DE OBRAS			170.467,50
PROYECTO MODIFICADO DE CONSTRUCCION			63.500,00
TOTAL HONORARIOS REDACCION MODIFICADO Y DIRECCION	6.831.322,56	3,42%	233.967,50

Duración del contrato:

Conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas el plazo de ejecución de los trabajos es de (3) tres meses para la redacción del Proyecto y quince (15) para la Dirección Facultativa de las Obras contados a partir de la firma del acta de replanteo.

Idoneidad de su objeto y contenido:

El objeto y contenido del contrato se ha definido con precisión en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

3.) Justificación de la elección del procedimiento.

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento **ABIERTO**, con pluralidad de criterios de conformidad con el **artículo 131 LCSP**, siendo de aplicación para este procedimiento los **artículos 156-158 de la LCSP** sujeto a regulación armonizada

4.) Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato.

Se ha redactado y se acompaña el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares con la definición del Alcance del Contrato. Junto con el expediente y el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares se remitirá a la Abogacía de la Comunidad de Madrid, conforme al Convenio Suscrito para emisión de informe.

5.) Acreditación de la existencia de crédito suficiente.

En el presupuesto de 2019 en la partida "Aprovisionamientos" de Explotación ", Subpartida "Trabajos realizados por otras empresas" Obras de Accesos a la R5 Proyecto y Dirección Facultativa , con un importe de 171.840,60 euros de los cuales 63.500 corresponden al Proyecto y el resto a la parte de Dirección Facultativa que se prevé para el ejercicio 2019.

Por todo lo expuesto se eleva al Consejo de Administración, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO - Acordar el inicio del expediente de contratación de Servicios de "REDACCIÓN DE PROYECTO MODIFICADO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DEL ACCESO AL PAU-4 "MOSTOLES SUR" DESDE LA R5". EXP: CS/01/2018, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 LCSP , que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto, Pluralidad de Criterios y regulación armonizada con un Presupuesto Base de licitación de 233.967,50-€), más el IVA correspondiente".

SEGUNDO – Remitir el expediente a la Abogacía para que en el marco del Convenio suscrito de colaboración en materia de contratación informe al respecto.

Madrid a 16 de OCTUBRE de 2018

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Carlos Marciel Miranda

Director Técnico de Suelo y Consorcios de Obras de Madrid, Gestión de Obras y Servicios, S.A

Empresa de Gestión del Consorcio Móstoles Sur