

**A.DESARROLLO RURAL**

Exp.: A/SER-015859/2018

**INFORME SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO CONTRATO: SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE TORRELAGUNA (MADRID)**

El objeto del contrato de referencia es la contratación de todos los trabajos de apoyo a la gestión del proceso de la concentración parcelaria de Torrelaguna:

- Bases Provisionales y Definitivas
- Plan de obras y mejoras territoriales.
- Proyecto y Acuerdo de Concentración Parcelaria.
- Amojonamiento.
- Elaboración del Acta de Reorganización
- Memoria, Inventario y Documento ambiental
- Prospección arqueológica
- Proyecto de obras

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la celebración del contrato es acorde con el cumplimiento y realización de los fines institucionales de esta Consejería por los motivos que se exponen a continuación:

El artículo 26.3.1.4 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, atribuye a la Comunidad de Madrid la competencia exclusiva en materia de agricultura y ganadería de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general.

El Decreto 84/2018, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, atribuye a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, la competencia en la ordenación rural encaminada a la mejora de las estructuras agrarias, la concentración parcelaria y la transformación y modernización de regadíos. El artículo 4 del Real Decreto 2295/1982, de 10 de septiembre, por el que se acuerdan actuaciones de reforma y desarrollo agrario en la Zona de Sierra Norte (Madrid), declara de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de los municipios que constituyen la zona de actuación del Real Decreto, entre los que se encuentra el término municipal de Torrelaguna.

Este Real Decreto reconoció la necesidad de mejorar la ordenación de las explotaciones agropecuarias de la zona Sierra Norte en la provincia de Madrid para que alcancen dimensiones suficientes y características adecuadas en orden a su estructura, capitalización y organización empresarial.

El artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (Decreto 118/1973, de 12 de enero) establece que el procedimiento de concentración parcelaria se inicia a petición de la mayoría de los propietarios de la zona, o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes de la superficie a concentrar.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295974467835856834348**

El Ayuntamiento del término municipal de Torrelaguna, ha procedido, de acuerdo a lo establecido en el artículo 180 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, a remitir la petición de la mayoría de los propietarios de la zona, acompañada del Estudio de Viabilidad de la concentración parcelaria, solicitando a la Comunidad de Madrid el inicio del proceso de concentración parcelaria.

La Ley de Reforma y Desarrollo Agrario dispone que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, conforme al artículo 129 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, determinará por Orden, los perímetros de las zonas a concentrar.

Mediante la Orden 29/18, de 2 de julio, (BOCM nº 169 de 17/07/2018), se ha determinado el Perímetro de la concentración parcelaria de Torrelaguna.

Cumplidos todos los trámites legalmente establecidos, procede el inicio del resto de los trabajos que conforman el proceso de concentración parcelaria.

Como conclusión, dado lo anteriormente expuesto, se considera que la celebración de un contrato administrativo de **SERVICIO DE APOYO A LA GESTIÓN DEL PROCESO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE TORRELAGUNA (MADRID)**, es:

- *Exigencia legal*, cómo queda demostrado por ser la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la administración competente en concentración parcelaria.
- *Necesario*, ya que la ley de contratos no permite el fraccionamiento de trabajos conduciendo a la necesidad de contratar en bloque todos los trabajos que componen este servicio.
- *Idóneo*, porque dado el momento en el que se encuentra la tramitación, procede la contratación de estos trabajos.
- *Eficaz y eficiente*, en la contratación puesto que el contrato pretendido permite realizar una gestión del proceso sin discontinuidades u obstáculos administrativos ni disfunciones por el hecho de que haya distintas empresas interviniendo en él, permitiendo así la consecución rápida y eficaz del objetivo que se persigue.

La adjudicación, en virtud de los artículos 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público se realizará por procedimiento abierto armonizado. Dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar oferta.

El contrato se adjudicará mediante pluralidad de criterios, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, que contempla este requisito para aquellos contratos cuya ejecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, cómo ocurre en el presente caso.



El Valor Estimado del Contrato de Servicio para la realización de la concentración parcelaria de la zona de TORRELAGUNA (MADRID), asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS Y OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (370.315,84€)**.

El Presupuesto total para la ejecución del Contrato de Servicio para la realización de la concentración parcelaria de la zona de TORRELAGUNA (MADRID), asciende a la cantidad de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (448.082,17€)**.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN

Fdo.: José Luis Sanz Vicente

