

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES QUE HA REGIR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MÓDULOS PREFABRICADOS PARA LA IMPLANTACIÓN TEMPORAL DEL ÁREA DE CONSULTAS DE LA URGENCIA GENERAL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

El presente pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con el artículo 123 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y el artículo 68 del RGLCAP, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, contiene las prescripciones técnicas particulares que han de regir la ejecución del **ARRENDAMIENTO DE MÓDULOS PREFABRICADOS PARA LA IMPLANTACIÓN TEMPORAL DEL ÁREA DE CONSULTAS DE LA URGENCIA GENERAL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.**

1. LOCALIZACIÓN.

Los trabajos a realizar se ubican en el parking delante del Edificio de Urgencias de la Residencia General del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, Avenida de Córdoba s/n.

2. PLAN FUNCIONAL.

Los elementos prefabricados a arrendar deben permitir albergar las siguientes unidades:

- a) Mostrador información
- b) Sala de espera para pacientes y familiares con 70 puestos
- c) 12 consultas con instalación de lavabo y área de exploración
- d) Aseos adaptados para pacientes y familiares
- e) Almacén
- f) Sala trabajo/estar
- g) Aseos profesionales
- h) Puesto celador, almacenaje de sillas de ruedas y oxígeno

SUPERFICIE TOTAL aproximada de actuación: 500,00 m².

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR PARA LOS NUEVOS ESPACIOS.

Los módulos prefabricados tendrán como principales características:

- Cerramientos aislantes en panel sándwich
- Distribución interior en paneles similares, permitiendo variaciones donde proceda como superficies acristaladas, tabiques bajos, etc.
- Suelo de hormigón (o material resistente similar) acabado en PVC

- Carpintería exterior de aluminio
- Instalación eléctrica completa (Alumbrado y fuerza) y cuadro/s (cumpliendo REBT) según los requerimientos de cada espacio y las indicaciones del Servicio de Ingeniería del Hospital.
- Instalación completa de fontanería y saneamiento incluyendo accesorios.
- Instalación completa de climatización mediante acondicionadores split con bomba de calor
- Instalación, rack y canalización y cableado para la instalación de voz y datos en los puntos necesarios (a indicar por el Servicio de Ingeniería del Hospital)
- Elemento de rotulación exterior según indicaciones del Servicio de Ingeniería del Hospital.
- Cerramiento perimetral y cimentación sobre firme del parking
- Rampas y escaleras de acceso
- Sistemas de megafonía desde consultas y salas de tratamientos a salas de espera.
- La distribución de los puntos eléctricos, de datos y voz para puestos de trabajo y otros usos se determinará en la fase inicial de diseño.
- Se incluirá el transporte y el montaje incluso los medios auxiliares de elevación necesarios para el mismo.
- A la finalización del contrato se deberá proceder al desmontaje y dejar las instalaciones en el mismo estado inicial.
- Se incluyen también como parte del contrato el proyecto (si necesario) y todos los permisos y tasas, que el adjudicatario liquidará y tramitará en nombre de la propiedad.
- Se incluye también un servicio de mantenimiento todo riesgo de las instalaciones objeto del contrato, cuyo tiempo máximo de respuesta máxima será de 5 horas. Se deberá presentar una propuesta de mantenimiento con indicación de acuerdos de nivel de servicio tales como tiempo de respuesta, tiempo de solución, medios técnicos, etc.

El Hospital facilitará:

- Línea eléctrica de sección suficiente para la alimentación de climatización, fuerza y alumbrado
- Conexión final a la red de saneamiento
- Suministro de agua
- Conexión final a la red de voz y datos del hospital.

4. FASES DEL TRABAJO A EJECUTAR Y METODOLOGÍA

Los trabajos a realizar se acometerán en UNA FASE.

Se adoptarán las medidas preventivas necesarias para el correcto funcionamiento de la unidad asistencial y la organización de la obra.

El tiempo de ejecución y montaje será de máximo 1,5 meses.

5. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES RELATIVAS A LAS OFERTAS TÉCNICAS

- Las mediciones incluidas en este Pliego serán orientativas, no vinculadas a la oferta presentada por cada empresa licitadora. Por tanto las mismas, tras el trabajo de campo, deberán presentar un presupuesto adaptado y valorado por partidas unitarias.
- La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por personal trabajador interno del Centro, deberá ser aceptada por la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Madrid 24 de abril de 2019

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Fdo: D. Luis Mosquera Madera

