

TÍTULO

**DEMOLICION DE NAVES GANADERAS SOLERAS Y EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS
CARRETERA A-42 PK 16. EN GETAFE. CONSORCIO URBANISTICO LA CARPETANIA.**

**NECESIDAD,
IDONEIDAD Y
NATURALEZA DEL
CONTRATO**

(Art. 28 LCSP)

Con fecha 11 de enero de 2016, se procedió, por CUNDO S.A. y el Consorcio Parque Empresarial de la Carpetania, a la firma de acta de ocupación y pago de justiprecio e intereses respecto de las fincas nº27/53 y 27/150. En abril de 2017 una vez que se habían completados todos los pagos, se firmó la recepción de las llaves por parte del Consorcio Parque Empresarial de la Carpetania de las instalaciones de la antigua vaquería CUNDO que se encuentran en los terrenos expropiados en la II fase de Carpetania. Con el fin de evitar la ocupación por terceros que impedirían la urbanización en un futuro, como por razones de seguridad, es necesario demoler las antiguas instalaciones

EXISTENCIA DE CRÉDITO

Existe crédito suficiente para la acometida del contrato, en los presupuestos de 2018 en la **partida** "Gestión de servicios técnicos".

CÓDIGO CPV

45110000-1 Trabajos de Demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

TIPO DE CONTRATO

Contrato de OBRAS

TIPO DE PROCEDIMIENTO

Para este contrato de obras se propone la selección del contratista por medio del procedimiento **ABIERTO SIMPLIFICADO**, de conformidad con el artículo 159 LCSP, dado que el valor estimado de la **obra** es inferior a 2.000.000 de euros y la ponderación de los juicios de valor no supera el 25% del total.

PRESUPUESTO BASE/DESGLOSE

COSTES DIRECTOS	<input type="text" value="281.013,65"/>	euros
COSTES INDIRECTOS (IVA, o lo que proceda)	<input type="text" value="59.012,87"/>	euros
OTROS	<input type="text"/>	euros
TOTAL, PRESUPUESTO BASE <small>*El presupuesto base supone el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación incluido IVA y posibles prórrogas.</small>	340.026,52€	

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

*El valor estimado es el importe neto sin incluir IVA



INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE
REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD
DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)

281.013,65€

PRESUPUESTO BASE POR EL QUE HAY QUE PRESENTAR OFERTA

**No incluye la posible prórroga. Tampoco incluye IVA*

281.013,65€

PLAZO DE EJECUCIÓN

Tres (3) meses contados a partir de la firma del acta de replanteo.

DIVISION EN LOTES

En base a lo establecido en el **artículo 99.3 b) de la LCSP**, para el contrato de referencia **no procede** la división en lotes, dado que desde el punto de vista técnico dificultaría la correcta ejecución del objeto del contrato y ello es debido a los siguientes **motivos**:

1. **Plazo.-** El plazo para la ejecución objeto del contrato es de 3 meses, lo que supone un plazo demasiado reducido para poder proceder a una posible división, en el caso en el que la naturaleza del objeto pudiera permitir la misma, pues daría lugar a demoras en el mismo.
2. **Tipología de las estructuras a demoler.-** Los edificios a demoler se encuentran, adosados unos a otros, por lo que acometer la demolición de cada uno de los edificios de forma independiente es más costoso al tener que habilitarse medidas de seguridad adicionales para evitar derrumbes parciales, con el consiguiente aumento de los plazos de ejecución.
3. **Demolición de placas de amianto.-** Para el Desmontaje y Tratamiento de 4.723m² de placas de amianto de las cubiertas de las naves a demoler las empresas deben disponer de clasificación RERA (Registro de Empresas con riesgo de amianto). La Tramitación ante la Dirección Regional de Trabajo de un Plan Especial de Trabajos con materiales que contienen amianto, tiene un plazo mínimo legal de tramitación de cuarenta y cinco días, por lo que resulta muy difícil encontrar empresas que tengan dicha clasificación.
4. **Presupuesto.-** Intentar realizar una posible división incrementaría de forma totalmente injustificada.

Por todo lo expuesto se declara la improcedencia de la división en lotes del objeto del contrato.

PRORROGA

NO PROCEDE

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art.202.2 LCSP)

<input type="checkbox"/> SOCIALES	Son condiciones especiales de ejecución de este contrato de carácter obligatorio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 202 de la LCSP, estar en posesión de la acreditación ISO-14001 o el Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría (EMAS). Para ello, deberá disponer de Certificados de Gestión Ambiental y Reglamento EMAS (Declaración Ambiental), en su caso. Este último además se podrá acreditar a través de la documentación pertinente relativa a ser una organización inscrita en el registro EMAS
<input type="checkbox"/> ÉTICAS	
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOAMBIENTALES	
<input type="checkbox"/> OTROS	

INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)

(Sistema Comunitario de Gestión y Auditorías Ambientales) de la Comunidad de Madrid ([Registro EMAS Comunidad de Madrid](#)).

El certificado correspondiente y/o el Registro en el EMAS deberá estar vigente al menos desde la presentación de la documentación técnica hasta la completa finalización del servicio”.

MODIFICACIONES PREVISTAS

NO PROCEDE

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Se establece en la **Disposición adicional decimoquinta de la LCSP**, que la presentación de ofertas y solicitudes de participación se llevará a cabo utilizando medios electrónicos, de conformidad con los requisitos establecidos en la presente disposición adicional.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, los órganos de contratación no estarán obligados a exigir el empleo de medios electrónicos en el procedimiento de presentación de ofertas en determinados casos. En concreto en este caso la excepción se encuentra amparada en las letras **a) y b) del punto 3** del citado precepto que establece lo siguiente:

- a) Cuando, debido al carácter especializado de la contratación, el uso de medios electrónicos requeriría herramientas, dispositivos o formatos de archivo específicos que no están en general disponibles o no aceptan los programas generalmente disponibles.
- b) Cuando la utilización de medios electrónicos requiera equipos ofimáticos especializados de los que no disponen generalmente los órganos de contratación.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

☐ Criterio único

☒ Pluralidad de criterios

CRITERIOS OBJETIVOS PARA LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (art.145 LCSP)

Los criterios que se enuncian a continuación precisan para su evaluación **de juicios de valor**, con una **puntuación máxima de 20 puntos**.

CRITERIO	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Análisis de mediciones	2 puntos
Memoria técnica	6 puntos
Planificación de los trabajos.	6 puntos
Estructura Organizativa y Medios a Disposición	4 puntos
Control de Calidad de procesos constructivos, Medioambiente y Seguridad y Salud.	2 puntos

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL ADJUDICATARIO

Se establece como limitación en la presentación de la documentación técnica, que ésta no podrá ser superior a 50 hojas DIN A4 a una cara, siendo motivo de exclusión la superación de este máximo.

CRITERIO	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Análisis de mediciones	<ul style="list-style-type: none"> Documento de conocimiento de las mediciones reales derivadas del Proyecto, con el objeto de que el Consorcio conozca las posibles modificaciones de la medición y poder anticipar las medidas necesarias.
Memoria técnica	<ul style="list-style-type: none"> Exposición de forma clara y concisa las bases del estudio técnico realizado resumiendo los elementos destacables del mismo. Contendrá para el conjunto de la obra, como mínimo los aspectos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> Los procesos constructivos en todas sus fases. Los desvíos provisionales, reposición de servicios, medidas de señalización y seguridad necesarias. Relación de equipos de maquinaria y personal que el Contratista se compromete a aportar a la obra, con sus rendimientos medios y previsión de días de puesta a disposición en obra especificando las máquinas e instalaciones que sean de su propiedad. <p>Esta relación será la resultante de la asignación de dichos medios a los diferentes procesos constructivos y debiendo ser justificada, quedando perfectamente identificados con los incluidos en el Programa de Trabajo, así como los rendimientos en él considerados.</p>
Planificación de los trabajos.	<ul style="list-style-type: none"> Planificación de la obra teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados adscritos a cada trabajo, y que hayan sido descritos en la memoria, con los rendimientos medios propuestos adaptados a los plazos parciales y al plazo total propuesto. Se deberán tomar en cuenta los plazos de construcción y puesta en obra de aquellos elementos singulares (prefabricados estructurales...) incluyendo las autorizaciones y plazos de corte legales. <p>Esta documentación podrá ser completada con toda la información gráfica que el licitador considere oportuna.</p>
Estructura Organizativa y Medios a Disposición	<ul style="list-style-type: none"> Documento que deberá tener la siguiente información: <ul style="list-style-type: none"> Relación del personal con sus correspondientes CV y, en su caso, características de los puestos y su organización, que se compromete a adscribir a la obra. Organigrama explicativo de las competencias y dependencias del equipo propuesto, indicando claramente las misiones encomendadas a cada uno de

**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE
REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD
DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

sus miembros en el ámbito del contrato. El Jefe de Obra deberá tener titulación adecuada y experiencia suficiente en obras de características análogas a la licitada, y con dedicación exclusiva al contrato desde su inicio a la recepción.

Cualquier sustitución del personal que se precise realizar posteriormente deberá ser propuesta por el adjudicatario y aceptada por el Consorcio que exigirá la presentación del historial profesional de los técnicos de nueva designación antes de su aceptación.

Se expondrán los medios materiales, de manera adecuada al número y maquinaria y potencia de la misma, y los medios auxiliares aportados para la ejecución de la obra.

Control de Calidad de procesos constructivos, Medioambiente y Seguridad y Salud.

- En cuanto al control de Calidad de los Procesos Productivos, Medio ambiente y Seguridad y Salud, se valorará el desarrollo para cada uno de ellos de los procedimientos de control y seguimiento basados en las normas de calidad ISO 9001, 14001 y 18001, y particularizadas para las características específicas de este Contrato, de acuerdo con los medios técnicos, materiales y la programación de los trabajos ofertados por el Contratista.

HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO

Inscripción en el registro [RERA](#) (Registro de Empresas con Riesgo por Amianto)

CLASIFICACIÓN DEL EMPRESARIO (Categoría/s R.D. 1098/2001)

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
C	1	C

CLASIFICACIÓN DEL EMPRESARIO (Categoría/s R.D. 773/2015)

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría/s
C	1	2

CRITERIO DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL ECONÓMICO FINANCIERA ART.146.2 B) Y C)

El **artículo 74.1 LCSP** establece que los criterios de solvencia exigidos deben ser proporcionales y encontrarse vinculados al objeto del contrato.

Al efecto de simplificar la presentación de documentación por parte de los licitadores se ofrece la posibilidad de la acreditación a través del correspondiente Certificado de clasificación empresarial expedido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público del Ministerio de Hacienda y Función Pública, conforme a la clasificación indicada en el apartado anterior.

Dado que es opcional para el licitador presentar la acreditación de estar en posesión de la citada certificación y para tener una equivalencia a la hora de cumplir requisitos de solvencia, frente a quien no

posea dicha certificación o simplemente no quiera presentar el citado certificado, se ha estimado como requisitos de solvencia los siguientes:

- **Para la acreditación de la Solvencia económica y financiera**

1.- Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el presente contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. (art.87.1 a))

Criterio de selección: El volumen de negocios mínimo anual exigido para determinar el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, por tanto, dicho mínimo se establece en la cantidad de 421520,47€.

Se acreditará, mediante la presentación por el licitador de las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

**Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a tres años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87.1.c) de la LCSP:*

Medio de acreditación: Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite el patrimonio neto del último ejercicio económico por importe igual o superior al importe de licitación, acompañado de la documentación que acredite la misma.

2.- Justificante de la existencia de un Seguro de Responsabilidad Civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de certificado expedido por el la Compañía Aseguradora, en el que consten los importes y riesgos asegurados, que no podrá ser inferior a 281.013,65€ y la fecha de vencimiento del seguro, y mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en los que el periodo de vigencia de dicho seguro, no cúbrala totalidad del tiempo de ejecución del contrato.

- **Para la acreditación de la Solvencia técnica o profesional.** (art 88.1 LCSP)



INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)

1.- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución, en los que se indique el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. (art 88.1.a) LCSP)

Criterio de selección: se acreditará, mediante la presentación por el licitador de una declaración responsable con la relación de las principales obras ejecutadas durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado.

Además de la declaración responsable, el licitador deberá presentar al menos tres (3) certificados de buena ejecución, de contratos de características similares e igual importe o superior a las obras ejecutar en el contrato que se licita, que incluyan lo expuesto en el párrafo anterior. Cuando el destinatario sea privado, a falta de certificado expedido por éste, se podrá acreditar mediante una declaración del empresario.

Las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

**Si por una razón justificada, la antigüedad de la empresa es inferior a cinco años, o, en su caso, el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente solicitada por falta de actividad en alguno de los cinco últimos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 88.1.b) y f) de la LCSP:*

- **Art.88.1. b):** Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterio de selección: Declaración del representante legal de la empresa en la que se haga constar el personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que disponga para la ejecución de las obras, presentando la documentación cuando le sea requerida.

- **Art.88.1. f):** Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a las que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterio de selección: El licitador deberá presentar una declaración responsable en la que se desglose la maquinaria, el material y el equipo técnico que pondrá a disposición para la ejecución del contrato, presentando la documentación cuando le sea requerida.

PENALIDADES

En atención a las especiales características de este contrato por lo expuesto en el apartado de necesidad, se considera necesario para la correcta ejecución del objeto del contrato, el establecimiento de las penalidades que se exponen a continuación y con la graduación que se indica:

- **Por demora:** 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.
- **Por ejecución defectuosa del contrato:** Hasta el 10 % del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de conformidad con lo establecido en el artículo 192. 1 de la LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalización será propuesta por el Responsable del contrato, valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a los siguientes criterios:
 - Por ejecución defectuosa **leve**: hasta el **25 %** del importe de las partidas afectada que, además, se repararán a cargo del adjudicatario.
 - Por ejecución defectuosa **grave**: hasta el **40 %** del importe de las partidas afectada que, además, se repararán a cargo del adjudicatario.
 - Por ejecución defectuosa **muy grave**: hasta el **50 %** del importe de las partidas afectada que, además, se repararán a cargo del adjudicatario.

Clasificación de las faltas:

A) Leves:

- Incumplimiento de requerimientos del órgano de contratación o sus representantes, por parte del contratista en orden a la subsanación de defectos relativos a la calidad de la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, a la vista de las condiciones establecidas en el proyecto, que conste en las actas de obra y/o en el libro de órdenes.
- Cualquier incumplimiento de las prestaciones objeto del contrato no calificado como grave o muy grave.

B) Graves:

- La reiteración del incumplimiento de requerimientos del órgano de contratación o sus representantes, por parte del contratista en orden a la subsanación de defectos relativos a la calidad de la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, a la vista de las condiciones establecidas en el proyecto, que conste en las actas de obra y/o en el libro de órdenes.
- Falta de contratación por el contratista de seguros requeridos por el presente contrato, o encontrarse en situación de impago de primas de los mismos.
- Resistencia, excusa o negativa a las tareas inspectoras del órgano de contratación o de sus representantes.
- El incumplimiento por el contratista de las condiciones de seguridad y salud, así como de prevención de riesgos laborales.

- Falta de control de calidad por el contratista en los términos exigidos por el proyecto de ejecución de obras.

C) Muy graves:

- Carencia de los medios personales y materiales mínimos y necesarios para garantizar la correcta ejecución de las obras.
- Existencia de riesgos para terceros como consecuencia de la ejecución defectuosa.
- Reiteración de los incumplimientos calificados como graves.

El importe total acumulado por ejecución defectuosa podrá sumar, como máximo, el 10 % del precio de adjudicación del contrato.

- **Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello:** NO
- **Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato. Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral:** supondrá la imposición de una penalidad del 10% del importe del contrato y en su caso, resolución del contrato
- **Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:** La infracción de las condiciones de subcontratación, la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

GARANTÍA PROVISIONAL

No procede de acuerdo a lo previsto en el **artículo 106.1 LCSP**.

GARANTÍA COMPLEMENTARIA

Se aplicará lo estipulado en el **art.107.2 LCSP**, en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

En dicho caso, el Órgano de Contratación acordará mediante resolución motivada, el establecimiento de garantía complementaria. El porcentaje que será de aplicación para determinar el importe de dicha garantía será del 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, IVA excluido.

PLAZO DE GARANTÍA

6 MESES a partir de la firma del Acta de Recepción

PÓLIZAS DE SEGUROS

Procede el establecimiento de Pólizas de seguros como **garantía excepcional**, por los siguientes motivos:

- Por tratarse de un **Contrato de Obras** se considera que la garantía ordinaria no cubre con los riesgos posibles de este tipo de contratos, especialmente en relación con la Seguridad y Salud tanto de los propios trabajadores como de daños a personas y bienes en un entorno urbano y próximo a una vía de alta capacidad.
- Se trata de una **obra de demolición** lo que supone en sí un riesgo adicional a otros contratos de obras, con el añadido de incluir la retirada de fibrocemento, cuyo componente, el **amianto**, es un agente muy nocivo para la salud siendo considerado como cancerígeno de primera categoría (C1). Para la retirada de este elemento se han de cumplir una serie de características especiales, reguladas por el Real Decreto 396/2009 que contiene las "**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**"

TIPO	IMPORTE
RESPONSABILIDAD CIVIL	500.000€
TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN	Por importe igual al precio final del contrato

IMPORTE MÁXIMO GASTOS PUBLICIDAD

1.500 (MIL QUINIENTOS) €

PROGRAMA DE TRABAJO

OBLIGACIÓN	PLAZO
<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	Documentación Técnica

SUBCONTRATACIÓN

PROCEDE/NO PROCEDE	Porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar
PROCEDE	50 %

En Madrid a 23 de mayo de 2018

Fdo. Rocío Albert López-Ibor
Gerente Consorcio Urbanístico "Parque Empresarial de La Carpetania"



INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD DEL MISMO
(Art.116.1 LCSP)

INFORME DE LA ASESORÍA JURÍDICA SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE REGIR LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN “DEMOLICIÓN DE NAVES GANADERAS SOLERAS Y EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS CARRETERA A-42 PK 16. EN GETAFE. CONSORCIO URBANÍSTICO LA CARPETANIA. Nº EXPTE CO/2018/01

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

El Pliego que se informa, para la contratación mediante procedimiento abierto simplificado de las obras de “Demolición de Naves Ganaderas, Soleras y Edificaciones complementarias. Carretera de Toledo A-42, pk-16. Getafe. nº Expediente CO/ 2018/01, se ha redactado, de conformidad con la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el **artículo 3.2 LCSP**, el Consorcio tiene la consideración de Administración Pública, en consecuencia, y conforme al **artículo 25 LCSP**, el contrato que rige el pliego tendrá la consideración de administrativo. Las características principales de este contrato han sido establecidas por los correspondientes técnicos y son las que se han detallado a lo largo de este documento.

A tenor del contenido expuesto, se emite **INFORME FAVORABLE** a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas que ha de regir la realización de los trabajos consistentes en la “Demolición de Naves Ganaderas, Soleras y Edificaciones complementarias. Carretera de Toledo A-42, pk-16. Getafe. nº Expediente CO/ 2018/C01.

En Madrid a 23 de mayo de 2018

Fdo. Lourdes Monzón Casado
Abogado. Asesoría Jurídica.
Obras de Madrid. Gestión de obras e infraestructuras, S.A.



**INFORME SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE HA DE
REGIR EL CONTRATO Y NECESIDAD E IDONEIDAD
DEL MISMO**
(Art.116.1 LCSP)

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS/ACTA DE VIABILIDAD DE PROYECTO

Visto el contenido del Proyecto de Demolición de Naves Ganaderas, Soleras y Edificaciones complementarias. Carretera de Toledo A-42, pk-16. Getafe que contempla Memoria y Anejos, Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, Planos y Mediciones, Presupuesto, el Estudio de Seguridad y Salud y el Estudio de Gestión de Residuos correspondiente, se comprueba que es conforme y viable para su ejecución.

Asimismo se suscribe conformidad con las particularidades y características que se exponen en el Informe emitido por el Gerente Consorcio Urbanístico "Parque Empresarial de La Carpetania".

Se incorpora al expediente anexa el Acta de Replanteo del Proyecto previo a su licitación conforme al **artículo 231 y siguientes de la LCSP**.

SE PROPONE al Director Gerente del Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania, la aprobación de la ejecución de las obras de "Demolición de Naves Ganaderas, Soleras y Edificaciones complementarias. Carretera de Toledo A-42, pk-16. Getafe. nº Expediente CO/ 2018/C01 por un Valor estimado del contrato de 281.013,65€ € (IVA no incluido).

En Madrid a 23 de mayo de 2018

Fdo. Jacinto Mellado Gómez
Jefe Dpto de Suelo y de Urbanización
Obras de Madrid. Gestión de obras e infraestructuras, S.A.