

INFORME JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA URGENCIA GENERAL Y DE LA U.C.I.T.E DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución de 25-02-2011, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid y Centro de Transfusión (B.O.C.M. n.º. 76, de fecha 31-03-2011), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de las obras de reforma de la Urgencia General y de la U.C.I.T.E. del Hospital Universitario 12 de Octubre, con sujeción a lo establecido en el Proyecto de Ejecución realizado por la empresa ARGOLA ARQUITECTOS, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene asignada dicho Centro.

2. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 12 meses.

Procede prórroga: NO

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CINCO MILLONES CINCUENTAY OCHO MIL DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS (5.058.277,47€)**: (Base Imponible: 4.180.394,60 € - IVA: 877.882,87€), para un período de ejecución de dos meses no prorrogables.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP)

4.180.394,60 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación.

5. REVISIÓN DE PRECIOS. (Art. 103 LCSP)

Procede: NO

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

El objeto del contrato del presente procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes, dada su condición de unidad funcional, por lo que es de aplicación lo contemplado en el artículo 99.3 de la LCSP.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Este expediente sustituye al expediente 2018-0-108 cuyo objeto de los dos es la CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA URGENCIA GENERAL Y DE LA U.C.I.T.E. que **por Resolución nº 331/2018 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, al Recurso nº 318/2018, queda anulado y se reinicia ese nuevo expediente nº 2018-0-240 donde solo se modifica la clasificación requerida en el Pliego de cláusulas Administrativas.**

La nueva Clasificación es:

Atendiendo al objeto del contrato que se licita, teniendo en cuenta que la obra se realiza en una zona crítica del hospital y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados, y las exigencias según el artículo 77 de la LCSP, la clasificación es en función del objeto del contrato y del importe, siendo en nuestro caso:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA/s R.D. 1098/2001
C		5 / F
I	6	4 / E
J		
K		

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados a), c)

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas teniendo en cuenta que la obra se realiza en una zona crítica del hospital, se consideran idóneos para la adjudicación del contrato, a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

OFERTA ECONÓMICA, SEGÚN EL SIGUIENTE MÉTODO DE CÁLCULO hasta 55 puntos

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

CRITERIOS DE VALORACIÓN

<u>CONCEPTO</u>	<u>PUNTUACIÓN</u>
OFERTA ECONÓMICA	55 puntos

OFERTA ECONÓMICA:

$$puntos = \frac{B_L}{B_M} * 55$$

Siendo:

BL: baja del licitador

BM: mayor baja de todas las presentadas

Baja: Precio de licitación – Oferta económica del licitador

B.- CRITERIOS CUALITATIVOS

CRITERIOS TÉCNICOS: (43 puntos)

La oferta técnica tiene un máximo de 43 puntos, repartidos en seis apartados y puntuados del siguiente modo:

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
1	Jefe y Encargado de Obra	14
2	Plazo de ejecución de los trabajos	7
	TOTAL	21

1.- Jefe y Encargado de Obra.

En este apartado se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de obra:

- Se aportarán los datos personales y teléfono de contacto permanente durante la ejecución de la obra.
- Se aportara documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras en edificios en funcionamiento.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma en Centros Hospitalarios Privados.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma en Centros Hospitalarios Públicos.

Se valora:

- Formación profesional:
 - Formación profesional Jefe de Obra:
 - Grado Superior: **2 puntos**
 - Formación profesional Encargado:
 - Grado medio: **2 puntos**
 - Técnico superior: **1,5 puntos**

Por cada uno de ellos (Jefe de obra y Encargado)

- Experiencia en obras de edificios en funcionamiento:
 - 3 años: **0,5 puntos.**
 - Más de 3 años: **1 puntos.**
- Experiencia en obras en Centros Hospitalarios Privados en funcionamiento:
 - 3 años: **1 punto.**
 - Más de 3 años: **2 puntos.**
- Experiencia en obras en Centros Hospitalarios Públicos en funcionamiento:
 - 3 años: **1 punto.**
 - Más de 3 años: **2 puntos.**

La puntuación se ponderará entre Jefe y Encargado de Obra.

Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación, para el Jefe de Obra y el Encargado de Obra, de forma independiente, una tabla con los siguientes campos y en formato escrito y electrónico Excel® con las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado
- Tipo de edificio (Hospital/Otra edificación)
- Tipo de hospital si procede (público / privado)
- Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.

Las columnas deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua.

Los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral, etc.)

2.- Plazo de ejecución de los trabajos

Valoración del plazo propuesto para la realización del proyecto, valorándose como optima la mayor reducción de plazo.

$$P = (B_i / B_m) * 7$$

B_i =baja del licitador

B_m = mayor baja de todas las presentadas

Baja: Plazo ejecución indicado en licitación – Plazo de ejecución propuesto por el licitador

Se podrá desestimar, por los técnicos de este Centro, aquella reducción del plazo que sea materialmente inviable, asignándole puntuación nula en este apartado. Para ello los licitadores deberán argumentar las condiciones especiales que les permitan la reducción del plazo: asignación adicional de recursos, falsificación de obra, acopio anticipado, etc. La presentación de reducción de plazo sin justificación supondrá la no asignación de puntos.

Este apartado se ponderará teniendo en cuenta la media de las reducciones de plazo presentadas por los distintos licitadores. Se considerará un plazo de ejecución inviable aquel que supere en un 15 % la media de todas las bajas. Se valorará de la siguiente manera: dentro de este límite se le dará la mayor puntuación a la empresa que presente una reducción de plazo mayor, puntuando al resto de ofertas de manera proporcional.

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	CRITERIOS QUE DEPENDAN DE UN JUICIO DE VALOR	
1	Memoria técnica	15
2	Programa de ejecución de los trabajos	7
	TOTAL	22

1 MEMORIA TÉCNICA

En este apartado se valorará la presentación de una memoria que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

1.1.- *Vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.*

- Se reflejarán las medidas preventivas para evitar las infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, vías de circulación de personas y materiales, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc.
- Se valora:
 - Se valorará
 - Que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.
 - Este apartado se puntúa con un máximo de **2 puntos**.

1.2.- *Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de actuación y en cada fase de obra.*

- Se elaborará un plano donde se refleje:

- La sectorización de la obra (dimensiones y materiales utilizados) para evitar el acceso a la obra y las contaminaciones ambientales.
- La diferenciación de circulaciones, las asistenciales de las de obra, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento.
- Se señalará la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores.
- Se valora:
- Se valorará
 - Que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.
 - Este apartado se puntúa con un máximo de **2 puntos**.

1.3.- Señalítica.

- Se elaborará un plan de señalización de la obra tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del centro sanitario
- Se valora:
 - Se valorará que se ajuste a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.
 - Este apartado se puntúa con un máximo de **1 puntos**.

1.4.- Plan de ejecución de la obra

- Memoria de ejecución de la obra. Con descripción de los recursos humanos y materiales dedicados a cada capítulo de obra.

1.4.1.- Recursos Humanos Propios destinados a cada capítulo de obra.

Se aportará la documentación correspondiente a las personas asignadas a la obra y el porcentaje de dedicación. Se acreditará con los certificados de alta en la Seguridad Social.

- Se valora:
 - La calidad de los recursos propios acreditados, dando máxima puntuación (**2,5 puntos**) a la empresa que mejores recursos acredite, al resto se le valorará comparando los recursos ofertados con los de la mejor oferta.

1.4.2.- Recursos Materiales destinados a cada capítulo de obra.

- Se aportará la documentación correspondiente de los recursos materiales (maquinaria, herramientas, medios de carga y transporte, informática, etc.) en general propiedad de la empresa licitadora y que sea objeto de esta obra. Se avalará mediante facturas de compra a nombre de la empresa licitadora.
- Se valora:

- La calidad de los recursos propios acreditados, dando máxima puntuación (**2,5 puntos**) a la empresa que mejores recursos acredite, al resto se le valorará comparando los recurso ofertados con los de la mejor oferta.

1.4.3.- Fichas de características de los materiales más importantes empleados en la ejecución de la obra y conformes con el Proyecto.

- Se aportarán fichas técnicas completas de los materiales más importantes utilizados para la ejecución de la obra, especialmente los dedicados a las instalaciones.
- Se valorará:
 - La mayor concreción y presentación de fichas técnicas vinculantes a la ejecución de la obra, se le valorará con la máxima puntuación (**2,5 puntos**) y al resto se le valorará comparando los recurso ofertados con los de la mejor oferta.

1.4.4.- Fiabilidad de la documentación técnica

- Fiabilidad de la documentación aportada en base al conocimiento de la obra, sus circunstancias, trabajo de campo previo, prevención de infecciones, tratamiento de obras en hospitales, etc.
- Se valorará:
 - La mayor fiabilidad y concreción de la documentación técnica se valorará con la máxima puntuación (**2,5 puntos**), al resto se le valorará comparando los recurso ofertados con los de la mejor oferta.

2 PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

En este apartado se valorará:

2.1.- *Programación.*

- La presentación de una planificación exhaustiva de la programación de obra, del tipo diagrama Gantt y/o Pert o similar donde se refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos de obra durante el plazo de ejecución ofertado para la realización de las obras. Se deberán reflejar también las diferentes fases de obra, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.
- El porcentaje de ejecución económica y los recursos materiales y humanos dedicados a cada tarea o grupo de tareas.
- Se valorará de la programación tres aspectos:
 - Presentación, (**1 puntos**)
 - Plan de ejecución, porcentaje, desarrollo y grado de detalle, (**3 puntos**)
 - Planificación de aplicación de recursos y viabilidad. (**3 puntos**).

C- MEJORAS

	Mejoras Técnicas	2
--	------------------	---

Mejoras Técnicas.

Se consideran mejoras técnicas las prestaciones adicionales a las que figuraban definidas en el proyecto y en el pliego de prescripciones técnicas, sin que puedan alterar la naturaleza de dichas prestaciones, ni el objeto del contrato, en nuestro caso se tendrán en cuenta las que mejoren la calidad de:

- Los materiales y acabados propuestos.
- La calidad de los aparatos, equipos y sistemas en las instalaciones.
- Las soluciones técnicas alternativas que incidan en mejoras referidas a la reducción de gastos de explotación, reducción de la contaminación, eficiencia energética, etc.

Para la mejor valoración de este apartado las empresas deberán aportar:

- Informe técnico justificativo de la mejora.
- Valoración económica de la misma.
- Este apartado se puntúa con un máximo de **2 puntos**. Y la valoración se hará en función de las mejoras presentadas que estén avaladas con el informe técnico justificativo y la valoración económica, siendo los 2 puntos para la empresa que mejore mejora acredite, al resto se le valorará comparando la mejora ofertada con la mejor mejora.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precitadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario. Ver lo recogido en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas



LA DIRECTORA GERENTE

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González