

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA RESTAURACIÓN DE CUBIERTA DEL DESOLLADERO Y ACTUACIONES EN FACHADAS DE LA ZONA DE CORRALES EN LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Decreto 226/1995, de 17 de agosto, por el que se establece la dependencia orgánica y se definen la estructura y las funciones del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid, configura al Centro de Asuntos Taurinos como un órgano de gestión sin personalidad jurídica, actualmente dependiente de Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, en virtud de la disposición adicional primera del Decreto 87/2018, de 12 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la misma.

De acuerdo con lo establecido en el precitado Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios.

Entre las funciones del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid recogidas en el precitado Decreto 226/1995, de 17 de agosto, se encuentran la recogida en el apartado segundo del mismo, letra a): la explotación, por medio de cualquier fórmula sujeta al Derecho Administrativo, de la Plaza de Toros de las Ventas, ejerciendo la vigilancia, coordinación y control de los eventuales adjudicatarios del coso taurino a través de lo que establezca el pliego de condiciones y mediante los órganos ejecutivos que procedan.

Por lo tanto, y de acuerdo con las condiciones fijadas en dicha explotación, corresponde a este centro gestor la realización de todas aquellas obras de mantenimiento necesarias para una adecuada conservación de la Plaza de Toros de las Ventas no incluidas en el actual contrato de explotación de ésta.

A consecuencia del deterioro sufrido por el paso del tiempo, se han detectado una serie de daños en la cubierta del desolladero y en las fachadas de la zona de corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas que requieren su restauración y actuación, a fin de mantener las instalaciones del coso madrileño en las adecuadas condiciones de conservación y uso, razón por la cual es necesaria la tramitación de un contrato de obras denominado "Contrato de obras para la restauración de la cubierta del desolladero y actuaciones en fachadas en la zona de corrales en la Plaza de Toros de Las Ventas".



La Plaza de Toros es un bien declarado de interés cultural por Decreto 84/1994, de 28 de julio, que forma parte sustancial del patrimonio histórico-artístico de la ciudad de Madrid y, por ende, de la comunidad autónoma.

En este sentido, la Plaza de Toros Monumental o de las Ventas tiene declaración de Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento desde 1994 y se encuentra incluida en el Catálogo General de Elementos Protegidos en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, con nivel 1 de protección, grado Singular.

De conformidad con el artículo 12 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, los propietarios o poseedores de bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid tienen el deber genérico de conservarlos y custodiarlos.

La Comunidad de Madrid ha elaborado un proyecto de obras de restauración de la cubierta del desolladero y de actuaciones en fachadas de zona de corrales en la Plaza de Toros de Las Ventas, que ha sido informado favorablemente por la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid en su sesión de 23 de noviembre de 2018 (Acta 36/2018, apartado 41, número de expediente RES/1060/2018), de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y en el artículo 19 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, siendo, por tanto, de excepcional interés público este proyecto y las obras que se materializarán con la tramitación de este expediente, dado el carácter de BIC del coso madrileño ya señalado.

Asimismo, teniendo en cuenta que la Plaza de Toros de Las Ventas, dada su importancia dentro del mundo de la tauromaquia, tiene una gran actividad durante su temporada taurina, en la que organiza una gran cantidad de festejos entre los meses de marzo a octubre, fundamentalmente en torno a dos ferias, la de San Isidro (mayo) y la de Otoño (octubre), que provocan un uso continuado muy intenso durante este período y que, debido a esta actividad, es necesario planificar adecuadamente la ejecución de cualquier obra que se vaya a acometer para adaptarla a la temporada y evitar las incidencias que la misma pudiera tener sobre el normal funcionamiento de la plaza de toros, se ha establecido un período de ejecución de 4 meses, a fin de poder contar con las instalaciones del coso madrileño en perfectas condiciones para el inicio de la Feria de Otoño en octubre de 2019.

El coste de este contrato asciende a 329.115,29 €, de acuerdo con el siguiente desglose:

Concepto	Importe en €
Presupuesto de ejecución material (558,75 €/m ² x 409,07 m ²)	228.568,16
Gastos generales de estructura (13%)	29.713,86
Beneficio industrial del contratista (6%)	13.714,09
Base imponible del presupuesto	271.996,11
IVA (21%)	57.119,18
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	329.115,29





Dicho importe será imputado con cargo al Subconcepto 61201 del Programa 334D de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019.

En Madrid, a 4 de abril de 2019

EL DIRECTOR-GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS
TAURINOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID,

Fdo.: **Manuel Ángel Fernández Mateo**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **08892104885834480241**