

**PLIEGO TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A CUIDADOS PALIATIVOS FASE 1 EN EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**P.A.S.A. HCCR 14/2019-OB**

**MEMORIA TÉCNICA**

**1. OBJETO**

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada.

Para su realización se seguirá el Proyecto del mismo título y cuyo objeto son las obras necesarias para las **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A CUIDADOS PALIATIVOS FASE 1 EN EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID**".

A realizar en EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Las citadas actuaciones quedan perfectamente definida y delimitada en los planos del proyecto.

El proyecto de fue realizado por:

Arquitecto D. Enrique Fernández Flández,  
Arquitecto colegiado 9109 por el COAM. Con N.I.F: 50703388A, y domicilio en: C/Estrecho de Gibraltar 1, Local 7, 28027, MADRID (MADRID) y todo ello forma parte integra de la documentación de licitación.

**2. LOCALIZACIÓN**

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

El edificio en el que se desarrollan las obras se encuentra situado en la Avda. de la Reina Victoria 24 de Madrid.

**DATOS DEL EDIFICIO**

El edificio sobre el que se pretende actuar, tiene forma de "U" con un añadido en la parte posterior central, de implantación exenta dentro del entorno de ubicación de la parcela que alberga el complejo hospitalario con dependencias en los números 22/24 de la avenida de la Reina Victoria de Madrid.

El edificio cuenta con distintas alturas (plantas) según zonas, disponiendo en líneas generales de planta semisótano, baja y primera en la totalidad de la superficie de implantación y contando en la parte central con dos plantas más, segunda y tercera. El Pabellón 16, fase 1  
**PPTP-P.A.S.A. HCCR 14/2019-OB**



objeto del presente proyecto, se encuentra en la planta primera, en el ala derecha del pabellón central, en el que se ubica el Pabellón 12.

La implantación de este edificio con respecto al conjunto se desarrolla en la parte posterior respecto al acceso principal una vez atravesado el bloque de fachada principal y la zona central ajardinada del interior de la parcela.

El acabado exterior del cerramiento del edificio está realizado con fábrica de ladrillo visto de la época en que se construyó.

Actualmente presenta muy buen estado origen de la rehabilitación exterior del mismo y mantenimiento realizado en los últimos años.

El solar ocupa una superficie aproximadamente de 11.000 m<sup>2</sup> sin computar la zona de aparcamiento.

Presenta los siguientes linderos:

- Norte: Medianería con edificios contiguos.
- Sur: Avda. Reina Victoria 22/24.
- Este: Avda. Pablo Iglesias
- Oeste: Calle de Castillo Piñero.

El edificio presenta formas regulares con ornamenta sobria típica de la época, dispuesto en forma de "U" alrededor de un jardín central, destacando los distintos volúmenes origen del movimiento de entrantes y salientes entre las distintas plantas y el juego de alturas presente por módulos y tramos.

## ACCESOS Y SERVICIOS

1.- Accesos para vehículos y peatonales.- A través de la Avda. de la Reina Victoria 22/24.

2.- Redes de abastecimiento y evacuación.- La condición de edificio existente en uso supone la dotación de saneamiento, agua, electricidad, teléfono y gas, extremos que se corroboran in situ.

3.-Comunicaciones.- La posición del edificio dentro del núcleo urbano le dota de comunicaciones suficientes a través de la red viaria y de transporte público. Además de las líneas regulares de autobuses de la E.M.T., cuenta en sus proximidades con las estaciones de metro de Guzmán el Bueno y Cuatro Caminos.

## El proyecto de las **ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A CUIDADOS PALIATIVOS FASE 1 EN EL HOSPITAL CENTRAL DE CRUZ ROJA DE MADRID,**

Las obras de rehabilitación planteadas son del tipo de Acondicionamiento y según la afección parcial, inferior al 25% de la superficie edificada, es del tipo Puntual, de acuerdo con la clasificación del PGOUM según el tipo de obras en edificios, sin alterar las posiciones de sus fachadas y cubiertas que definen el volumen de la edificación.

Se proyectan obras que mejoran las condiciones de habitabilidad mediante la adaptación y sustitución parcial de las instalaciones existentes por otras nuevas en zonas muy concretas de la actuación, con la eliminación de cuatro baños y la implantación de dos nuevos, y la adaptación del resto de instalaciones tales como electricidad (en la que si se plantea la sustitución de luminarias), comunicaciones, gases y climatización, realizando para ello mínimas adaptaciones, con el empleo de materiales actuales y ajustadas a las nuevas necesidades funcionales; la redistribución del espacio interior, habitaciones y distintas estancias funcionales (tres unidades correspondiente con el Despacho de Médicos, el Estar de Personal y la Habitación H-16.01), planteando una distribución acorde a las necesidades



funcionales requeridas; no se interviene sobre las características morfológicas o estructura portante, ni se altera la envolvente del edificio.

### **3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN**

Los trabajos se realizarán en una fase.

En cualquier caso se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital. Así mismo se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

*La duración total será de 45 días.*

### **4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

4.1. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Central de Cruz Roja de Madrid.

4.2. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital.

4.3. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporada en el proyecto.

4.4. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra.

4.5. Al finalizar las obras antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

a) Además del Proyecto incluido en la licitación se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y de las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG.

b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.

c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías, si procede.



d) Se aportará también plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos, si procede.

e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

***El Proyecto realizado por los Arquitectos referidos en apartados anteriores, y que forman parte de este pliego de especificaciones técnicas, está a disposición de la empresa licitadora en el Portal de Contratación de la C.M.***

Madrid, 26 de junio de 2019  
EL DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660078271319128643**