

EXPTE. PAS OBR-08/2019 HESC

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HAN DE REGIR PARA LA CONTRATACION DE LA OBRA DE RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA DE PIZARRA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

1 - OBJETO

El objeto del presente pliego es describir y valorar las operaciones necesarias para ejecutar la obra de renovación de la cubierta de pizarra del Edificio Principal del Hospital Universitario El Escorial.

2 - NORMATIVA

Los trabajos a realizar se regularán conforme a la legislación vigente, teniéndose en cuenta todas las leyes, normas y regulaciones estatales, locales y autonómicas, entre las cuales se incluyen las siguientes:

- Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E.) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio).

3 - OPERACIONES A REALIZAR

La cubierta tiene una superficie aproximada de 3.000 m2. Para la renovación de la misma se deberán realizar las siguientes operaciones:

- Desmontaje de pizarra y elementos metálicos, incluido limpieza del soporte y de la base, retirada de escombros mediante contenedor a vertedero autorizado y gestión de los residuos.
- Picado de yeso en base de cubierta mediante medios manuales o mecánicos hasta llegar a base firme, incluido limpieza de escombros y gestión de los mismos.



- Suministro y colocación de aislamiento térmico con planchas de poliestireno extruido en placas de 125x60x8 mm.
- Suministro y colocación de lámina impermeabilizante transpirable especial para tejados de pizarra incluso formación con lámina bajo limas de chapa.
- Suministro y colocación de doble rastrelado de madera, el primero nivelado y fijado mecánicamente sobre la base en líneas transversales al alero, el segundo fijado mecánicamente sobre el rastrel primario en líneas paralelas al alero y separado a medida de la pizarra a colocar, ambos rastreles en madera de pino tratada contra humedad y plagas.
- Suministro y colocación de pizarra negra tipo gallega de medidas 32x22, o similar, colocada con gancho de acero galvanizado de 70 mm a triple solape, incluido remates metálicos en chapa prelacada negra de 0,4 mm de espesor, en puntos singulares como cumbreras, baberos, limas, etc.
- Montaje, desmontaje, transporte y alquiler de andamio homologado tipo europeo sobresaliendo 1,00 m por encima del alero, malla exterior y pórticos necesarios debidamente protegidos para seguir manteniendo el acceso al edificio, certificado de montaje.
- Legalización de las obras, incluyendo contratación de Coordinador de Seguridad, apertura de Centro de Trabajo y elaboración de Plan Básico de Seguridad.

4 - COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medio-ambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital Universitario El Escorial se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.



La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medio ambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.



5 - PÓLIZA DE SEGUROS

Procede: Sí. El adjudicatario presentará un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada, que acredite la contratación de una póliza de seguros de responsabilidad civil que garantice los daños ocasionados tanto a terceros como al propio Centro Sanitario por hechos derivados de la prestación de la obra contratada.

La citada póliza deberá mantenerse en vigor durante el periodo de vigencia del contrato, lo que acreditará ante la Administración cuando ésta lo requiera.

6 - COMPROMISO SOCIAL

La empresa adjudicataria no debe practicar o apoyar la discriminación en la contratación, remuneración, acceso a la capacitación, promoción, despido o jubilación basada en la raza, origen, religión, discapacidad, género, orientación sexual, estado civil, afiliación, opiniones políticas, edad o cualquier otra condición que pueda dar origen a discriminación.

La empresa adjudicataria no debe permitir ningún comportamiento que sea amenazador, violento, abusivo o explotador en el lugar de trabajo.

EL GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL

