

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ASESORAMIENTO Y MEDIACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS PARA LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

Cláusula Primera.- Objeto del Contrato

El objeto del contrato es la realización para la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno de trabajos, según encargos específicos, de asesoramiento profesional y de mediación preparatorios para la formalización de contratos de seguros privados (en adelante los seguros), así como la posterior asistencia al tomador de los seguros, los asegurados y a los beneficiarios.

Cláusula Segunda.- Contenido del contrato

El contrato versará sobre:

1.- Propuesta de solución y estructura de seguros de los siguientes grupos de riesgos:

Grupo 1: Riesgos patrimoniales (continentes y contenidos) de todos los bienes inmuebles y muebles integrados en el Patrimonio de la Comunidad de Madrid y adscritos a la Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, excepción hecha de los inmuebles en arrendamiento salvo cuando el interés asegurado lo ostente la Comunidad de Madrid – Vicepresidencia, Consejería de Presidencia y Portavocía del Gobierno, así como todos aquellos que ostente por cualquier título.

Grupo 2: Responsabilidad de riesgos derivados de la responsabilidad civil patrimonial en que pueda incurrir la Consejería por razón de sus bienes inmuebles (incluso sobre los que ostente derechos arrendaticios y tal responsabilidad no corresponda a los propietarios).

Grupo 3: Seguro de defensa jurídica.

2.- El asesoramiento a la Consejería en:

- La elaboración de Pliegos de Prescripciones Técnicas para la contratación de los seguros con las entidades aseguradoras, en el supuesto de que la Consejería decida llevar a efecto los contratos, en los que se incluirán las condiciones de los contratos de seguro que se vayan a suscribir, velando por la concurrencia de los requisitos que han de reunir las pólizas de seguro para su plenitud de efectos.

3.- En su caso, el asesoramiento sobre la viabilidad de integrar los contratos de seguros vigentes celebrados por la Consejería o incluso por otras Consejerías y Organismos Autónomos en una gerencia única de riesgos, con la pertinente mediación, en su caso, en los contratos de seguro.

4.- La asistencia posterior al tomador de los respectivos seguros, a los asegurados y a los beneficiarios, en el supuesto de que se hayan formalizado los contratos de seguros.



Cláusula Tercera.- Concreción de los trabajos

Formalizado el contrato, la Consejería concretará de acuerdo con sus necesidades y por encargos específicos, los términos del asesoramiento profesional y de la mediación preparatorios para la contratación de los seguros en el ámbito de la Cláusula Segunda de este Pliego y de acuerdo con lo que se establece en las siguientes cláusulas.

Cláusula Cuarta.- Forma y tiempo de ejecución parcial del contrato.

1.- El adjudicatario queda obligado respecto de cada encargo específico de la Consejería, según lo establecido en la Cláusula Primera, Segunda y Tercera de este Pliego a realizar los trabajos en los plazos que a continuación se determinan; plazos que en caso de fijarse en días, se entenderán naturales.

a) La propuesta de solución y estructura de seguros, se realizará por el adjudicatario y será entregado a la Consejería en plazo no inferior a QUINCE DIAS ni superior a UN MES, contado desde el inicio del plazo de ejecución del contrato, para ello se adjunta como Anexo relación de inmuebles y datos de los mismos que deben ser objeto de aseguramiento.

El adjudicatario deberá entregar a la Consejería DOS COPIAS DEL ESTUDIO Y DE LA PROPUESTA.

b) El asesoramiento para la elaboración del Pliego de Prescripciones Técnicas, que regirán en el/los contrato/s de seguro/s que se pretende celebrar, que se plasmará en un INFORME el cual deberá realizarse y ser entregado a la Consejería en un plazo máximo de SIETE DIAS contados desde la fecha en que el adjudicatario reciba un borrador del Pliego de Prescripciones Técnicas y aquella documentación que resulte necesaria.

2.- La Consejería podrá exigir al adjudicatario, considerando la mayor o menor complejidad del contrato de seguro que pretenda formalizar, un estudio del mismo. Esta exigencia se concretará en el encargo específico e igualmente el plazo para su entrega, sin que aquél pueda ser superior a un tercio del plazo señalado en el apartado 1 a) de esta Cláusula.

3.- La asistencia posterior, de llegar a buen fin la suscripción de los contratos de seguros, descrita en el apartado 4 de la Cláusula Segunda de este Pliego durante la vigencia del contrato. En el supuesto de que se produjesen las contingencias o siniestros sobre lo asegurado, el contratista, recibida notificación de la Consejería sobre aquéllas –contingencias- por cualquier medio (teléfono, fax, email, correo, etc..) comenzará de inmediato a efectuar las actuaciones procedentes ante la/s Entidad/es Aseguradora/s.

El contratista deberá además llevar el seguimiento en cuanto a las actuaciones a realizar cuando se produzcan los siniestros así como el seguimiento en cuanto al pago de las indemnizaciones que corresponda satisfacer a la Compañía Aseguradora por razón de dichos siniestros.

Cláusula Quinta.- Equipos de trabajo.

El corredor o correduría de seguros que resulte adjudicatario designará un coordinador de los servicios que será el interlocutor con el responsable del contrato designado por la Administración.



Asimismo, deberá poner a disposición de la Consejería para la realización de las prestaciones objeto del contrato, tres EQUIPOS DE TRABAJO que se concretan en los siguientes:

Equipo 1.- Para la elaboración de la propuesta de solución y estructura de seguros: Mínimo un titulado.

Equipo 2.- Para el asesoramiento en la elaboración de Pliegos de Prescripciones Técnicas para la contratación de seguros: Mínimo un titulado.

Equipo 3.- Para la asistencia al tomador del seguro, a los asegurados o a los beneficiarios del seguro: Mínimo un titulado.

Los titulados para cada uno de estos tres equipos deberán tener titulación académica relacionada con los riesgos que se pretenden asegurar, como son (licenciado en derecho, arquitectura superior, técnica o grado, o ingeniería industrial superior, técnica o grado).

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en el Portal de la Comunidad de Madrid a través de la siguiente URL: https://sede.cjcmadrid.es/portal/verificar_documento

INMUEBLE	LOCALIZACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE SUELO (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	AÑO CONSTRUCCIÓN	TITULARIDAD	PROPIEDAD	CIF
Sede de la Presidencia de la Comunidad de Madrid	Pta. del Sol 7. 28013 Madrid.	0444101VK4704C0001RX	3.447,00	16.410,00	1996	PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID	S-7800001-E
Consejería de Presidencia, Justicia y Portavocía del Gobierno	Pza.de Pontejos 3. 28012 Madrid	0343601VK4704C0002TM	1.099,00	4.697,00	2004	PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID	S-7800001-E
Edificio Administrativo de la Consejería	C/ Carretas 4	0443101VK4704C0001XX	839,00	6.478,00	2000	PROPIEDAD	COMUNIDAD DE MADRID	S-7800001-E
Dirección General de la Función Pública y RUHE	Los Madrazo 34. 28014 Madrid	1144402VK4714E0001HZ	587,00	3.373,00	2006	ARRENDAMIENTO	MDR INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L.U.	B87579389
Formación de empleados públicos	Pso. Eduardo Dato 2 bis. 28015 Madrid.	1061905VK4716A0002SB 1061905VK4716A0003DZ 1061905VK4716A0004FX 1061905VK4716A0007JW 1061905VK4716A0011KE 1061905VK4716A0008KE		1.684,65	1965	ARRENDAMIENTO	NACIONAL DE REASEGUROS, S.A	A-28030369
Unidad de Prestaciones Asistenciales de la CM	Pza. del Conde Valle Suchil 20. 28015 Madrid.	0261309VK4706A0003LJ 0261309VK4706A0004BK 0261309VK4706A0005ZL 0261309VK4706A0006XB 0261309VK4706A0046RW 0261309VK4706A0047TE 0261309VK4706A0048YR 0261309VK4706A0049UT 0261309VK4706A0086OU 0261309VK4706A0087PI 0261309VK4706A0090PI 0261309VK4706A0091AO		1.963,00	1966	ARRENDAMIENTO	PARCENOR, S.A.	A-28348712
Centro de Documentación Europea	C/ Castelló 123. c/v Pedro Valdivia 36	2368807VK4726G0001EI 2368807VK4726G0022KM		690,00	1966	ARRENDAMIENTO	PUBLIGRAM, S.L	B-78022464
Dirección General de Cooperación con la Administración Local	C/ Alcalá Gallano 4	1455802VK4715E0001WG	574,00	2.971,00	2008	ARRENDAMIENTO	INVAFI, S.L.,	B-78674041
Registro General	Pza. de Chamberí 8. Planta baja	1061904VK4716A0001WL		200,00	1983	ARRENDAMIENTO	LINEA DIRECTA ASEGURADORA S.A.	
Abogacía General de la Comunidad de Madrid	C/ Gran Vía 12 5ª planta dcha	0848003VK4704H0014HI		298,00	1917	ARRENDAMIENTO	IBERSUMI S.A.	A-78844446
	C/ Gran Vía 12 5ª planta izda	0848003VK4704H0015JO		313,00	1917	ARRENDAMIENTO	NAUSI INVERSIONES S.L.	B-20689667
	C/ Gran Vía 12 3ª planta dcha	0848003VK4704H0010SR		301,00	1917	ARRENDAMIENTO	TAPIA DE CASARIEGO S.L.	B-28440733
Registro General	Gran Vía 3. Planta baja	0847105VK4704F0001ME		356,00	1963	ARRENDAMIENTO		
Dirección General de Calidad de los Servicios y Att al ciudadano.	Gran Vía 43, 8ª Y 9ª	0148305VK4704G0020DW 0148305VK4704G0021FE 0148305VK4704G0022GR 0148305VK4704G0023HT		1.074,00	2004	ARRENDAMIENTO	BAGNELL SPAIN S.L.	B-88102397
Comisionado de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real Galiana	Honrubia 8. 28030 Madrid.	6494610VK4669C0133SF		145,00	2007	ARRENDAMIENTO	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	
Federación Madrileña de Municipios	Princesa 5			576,00	1970	ARRENDAMIENTO		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **12963323465921267290**