

ACUERDO DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 102/2018LT03

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- REUNIDOS -----

De una parte **D. JUAN SÁNCHEZ GARCÍA**, Director de Innovación e Ingeniería de Canal de Isabel II, S.A.

De otra parte **D. ENRIQUE CRESPO TORBADO**, en nombre y representación de **UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. – MESTOLAYA, S.L.**

----- INTERVIENEN -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **15 de junio de 2020**, con el nº **1.390** de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - MESTOLAYA, S.L.**, con domicilio social en Madrid, Avenida Camino de Santiago nº 50. Ostenta dicha representación según Poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JOSÉ LUIS MARTÍNEZ-GIL VICH**, el día **17 de febrero de 2023**, bajo el núm. **673** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

-----EXPONEN-----

Que el día **22 de mayo de 2023** el **Director de Innovación e Ingeniería aprobó** la segunda modificación del Contrato del lote 3 del procedimiento **102/2018** "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A." sin aumento de precio de conformidad con el artículo 205.2 apartado b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la referida modificación del Contrato **NUM. 102/2018LT03** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la segunda modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, seguirá vigente el Contrato suscrito entre las partes el 05 de octubre de 2021.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 29.05.2023 09:52:08 CEST

POR UTE VÍAS Y
CONSTRUCCIONES, S.A – MESTOLAYA, S.L.

POR CANAL DE ISABEL II S.A.,

Firmado digitalmente por
..... ENRIQUE
ENRIQUE CRESPO CRESPO (
Fecha: 2023.05.25 16:18:34
+02'00'

ANEXO I
INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT03 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03”.

MODIFICACIÓN N.º 2. APROBACIÓN DE PRECIO NUEVO.

APROBACIÓN DE PRECIO DE 1 PRECIO CONTRADICTORIO

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 2. APROBACIÓN DE PRECIO NUEVO

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº102/2018/LT03 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03”.

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato	3
2.1	Precio contradictorio que incorpora la presente modificación	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	7
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	8
3.5	Consentimiento del contratista y determinación del precio contradictorio	8
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	8
5	Propuesta de la modificación	9
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA	10
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	20
	ANEXO III: CUADRO DE PRECIO Nº 1	21
	ANEXO IV: CUADRO DE PRECIO Nº 2	23
	ANEXO V: JUSTIFICACIÓN DE PRECIO	25

1 Objeto

El Contrato está sujeto a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo cual se debe de tramitar los nuevos precios contradictorios.

Se considera la base de precios reflejada en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares (PCAP) del contrato nº 102/2018 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A." para la fijación de los precios unitarios de las unidades de obra que están reflejados en dicha base.

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación n.º 2 del contrato n.º 102/2018/LT03 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03" NO prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)
MOD02PC042	ud	Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm.	16.628,81

- b. Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

La unidad de obra citada anteriormente y cuyo precio se recogen en el Acta de Precios Contradictorios que acompaña a este informe, no estaba contemplada en la base de precios de la licitación, siendo necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos, según se detalla a continuación.

2.1 Precio contradictorio que incorpora la presente modificación

- **MOD02PC042 (ud) Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm**

Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris FG con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza espacial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN 600mm a DN 200mm. Necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de

anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales. Resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90º, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento, y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm. Que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio debido a que a la hora de ejecutar los trabajos de renovación de red se ha encontrado una interconexión entre las tuberías de transporte DN 600 mm FG que discurre a lo largo de la calle Montesa en su intersección con la Calle Don Ramon de la Cruz, con la tubería DN 150 mm FD que discurre por la Calle Don Ramon de La Cruz objeto de la renovación de red.

Esta unidad de obra se aplicará de forma exclusiva en el DSO 002 Obras de Renovación de Red en la Calle Alcántara y otras en el distrito de Salamanca (Madrid).

Esto obliga a introducir la unidad de obra nueva MOD02PC042 (ud) de *“Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm”*

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características

técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹.1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la necesidad de ejecución de estas unidades solo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución, no alterando la naturaleza global del contrato, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, ninguna de las modificaciones propuestas supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato¹.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la introducción de la nueva unidad relativa al Acta nº 2 de Precio Contradictorio, que se corresponde con el presente informe, NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº2 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 2	Mayo 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00 %
Importe vigente tras la modificación N.º 2			43.704.016,83 €	100,00 %

La presente modificación nº 2 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar la nueva unidad de obra referida en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato la nueva unidad de obra referida en el apartado I. En dicho documento se hace constar el precio de la nueva unidad de obra que han acordado contradictoriamente Canal de Isabel II, S.A. y el contratista.

La unidad con sus precios asociados es el reflejado en el **Anexo III. Cuadro de precios nº1 de la Modificación del contrato nº102/2018.**

El precio que se plasma en este informe ha sido contrastado con valores reales en base al mercado y guardan relación con los precios existentes en el Proyecto de Construcción, que sirven de base para constituir de los mismos. La documentación de referencia para la generación de precios nuevos se detalla a continuación:

1. Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, S.A.
2. Cuadros de precios de uso habitual en organismos o general difusión.
3. Consultas realizadas a proveedores.
4. Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, S.A.

El precio que se plasma en este informe ha sido obtenido mediante el empleo de los precios elementales que sirvieron de base a la licitación, mediante consultas realizadas a proveedores y mediante referencias a obras similares realizadas por Canal de Isabel II, S.A. En el Anexo V se detalla la justificación del precio obtenido.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El precio nuevo, se encuadra en el siguiente supuesto:

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN CORTA	CAUSA
MOD02PC042	ud	Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm.	C

En el apartado 2.1 del presente informe se refleja con más detalle la justificación del precio contradictorio.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 2 del contrato 102/2018/LT03 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03".

La presente modificación N.º 2 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado electronicamente por: FERNANDO ABAD CAMPOS
En la fecha y hora 19.05.2023 09:52:57 CEST

Fernando Abad Campos
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO HUERTA
En la fecha y hora 22.05.2023 10:34:46 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 22.05.2023 14:14:11 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 22.05.2023 14:14:11 CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA
ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ANEXO I. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

**ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO
N.º 102/2018/LT03 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE
TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL
DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03”.**

ACTA DE PRECIOS Nº: 2

MOD02PC042

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

ACTA Nº2 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS. MODIFICACIÓN Nº2 DEL CONTRATO 102/2018/LT03 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 03”

D. Susana Caballero Portillo, en su calidad de Jefa de Unidad de Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de “Obras de Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A. – Lote 03”, propone los precios contradictorios adjuntos, que junto con los contenidos de los Cuadros de Precios del contrato arriba indicado regirán en la valoración de la obra mencionada.

CÓDIGO	UNIDAD	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)	PRECIO EN LETRA
MOD02PC042	ud	Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm	16.628,81 €	DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

La presente acta de precio contradictorio no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precio contradictorio no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

La presente acta incluyendo: Justificación técnica y económica, Cuadro de precios nº1, Cuadro de precios nº2, Justificación de precios; consta de 9 páginas.

Conforme:

ENRIQUE
CRESPO (R:

Firmado digitalmente
por
ENRIQUE CRESPO (R:
Fecha: 2023.05.18
12:14:11 +02'00'

CABALLERO
PORTILLO
SUSANA -

Firmado digitalmente
porCABALLERO PORTILLO
SUSANA -
DN: cn=CABALLERO
PORTILLO SUSANA -
n=SUSANA c=ES
Motivo:Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha:2023-05-18 12:03+02:00

Adjudicatario del contrato

Jefe de Unidad
Gestión Integral del suelo G.I.S, S.L.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

- **MOD02PC042 (ud) Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN 600 mm con derivación a tubería de distribución DN 200 mm**

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA MOD02PC042

Es necesaria la incorporación del presente precio contradictorio de forma exclusiva en la obra del DSO 002 Obras de Renovación de Red de Abastecimiento en la Calle Alcántara y otras en el distrito de Salamanca (Madrid). A la hora de ejecutar los trabajos de renovación de red se ha encontrado la necesidad de realizar una interconexión entre las tuberías de transporte DN 600 mm FG que discurre a lo largo de la calle Montesa en su intersección con la Calle Don Ramon de la Cruz, con la tubería DN 150 mm FD que discurre por la Calle Don Ramon de La Cruz objeto de la renovación de red.

Para llevar a efecto dicha conexión minimizando interferencias en el suministro a los clientes afectados se precisa una pieza especial (TE Partida en tres sectores: DN 600 mm FD Derivación brida DN 200 mm). Su utilización se justifica de manera añadida por las escasas dimensiones de la galería existente, la distancia entre el punto de conexión con la bajada de materiales y las múltiples dificultades que se encuentran en su desplazamiento a lo largo de la galería por la existencia de múltiples macizos de anclaje de piezas especiales, apoyos de la tubería y otros servicios existentes.

Esta unidad de obra se aplicará exclusivamente en el DSO 002 Obras de Renovación de Red de Abastecimiento en Calle Alcántara y otras en el distrito de Salamanca (Madrid).

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA MOD02PC042

Al no estar recogida en la base de precios reflejada en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares (PCAP) del contrato nº 102/2018, es necesaria la incorporación del precio contradictorio **MOD02PC042**, al que se han aplicado los precios de mercado, resultando un precio unitario de 16.628,81€/u

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD02PC042		<p>Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza especial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm, FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.</p>		16,628,81

DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
MOD02PC042		<p>Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza especial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm, FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.</p>	
			<p>Mano de obra..... 3,521,1800 Maquinaria 2,516,0900 Resto de obra y materiales 9,650,2900</p> <hr/> <p>Suma la partida..... 15,687,5600 Costes indirectos 6% 941,2536 Redondeo -0,0036</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 16.628,81</p>

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOD02PC042		<p>Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN600 mm FG con derivación a tubería de distribución DN 200mm FD</p> <p>Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza especial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm. FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.</p>			
MOD02MT011	1,0000 u	Pieza especial de FD para derivación DN 600mm a DN 200mm	5.128,1500	5.128,1500	
U03011060	1,0000 u	Válvula compuerta bridas PN10/16 Ø200 I	648,1100	648,1100	
U02160060	1,0000 u	Carrete telescópico autoportante virola acero inox. PN16 DN 200	410,8700	410,8700	
MQ0602110	20,0000 h	Camión grúa de 10 a 12 t	59,9100	1.198,2000	
MOD01MQ009	20,0000 h	Equipo de oxicorte	55,2500	1.105,0000	
MQ0100010	20,0000 h	Grupo electrógeno 80/100 kva	7,7800	155,6000	
U01027070	2,0000 d	Bomba de aspiración con motor diesel de 13 kW, súper silenciosa	948,2800	1.896,5600	
PALASTRO	180,0000 kg	Chapa de palastro en tubería piezas especiales y bridas	6,4000	1.152,0000	
MOD01MO003	40,0000 h	Oficial 1ª Soldador	26,8800	1.075,2000	
MO0100300	40,0000 h	Oficial 1ª	16,9400	677,6000	
MO0100500	40,0000 h	Ayudante	15,7200	628,8000	
U15020020	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de telefonía	404,5900	404,5900	
U15020010	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de electricidad	302,4700	302,4700	
U15020050	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de agua potable DN<=500	302,4700	302,4700	
U04020020	1,0000 u	Baja o condena en tubería general con tapón	601,9400	601,9400	
Coste directo.....					15.687,5600
Costes indirectos.....				6%	941,2536
Redondeo					-0,0036
COSTE UNITARIO TOTAL					16.628,81

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A
Fecha de aprobación (29/07/2021). Presupuesto vigente: 43.704.016,83 €
Importe tras modificación nº2: 0,00€
N.º lote: 03
NIF del contratista: U16815854
Nombre o razón social del contratista: UTE RENOVACIÓN TUBERIAS CYII Lote3
Importe modificación (sin IVA): 0,00 €
Importe modificación (con IVA): 0,00 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,00 %
Justificación de la modificación: Inclusión de unidad no previstas en el pliego necesarias para la ejecución de las obras.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP

ANEXO III: CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD02PC042		<p>Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza especial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm, FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.</p>		16.628,81

DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

ANEXO IV: CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
MOD02PC042		<p>Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza especial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm, FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.</p>	
			<p>Mano de obra..... 3.521,1800 Maquinaria 2.516,0900 Resto de obra y materiales 9.650,2900</p> <hr/> <p>Suma la partida..... 15.687,5600 Costes indirectos 6% 941,2536 Redondeo -0,0036</p> <hr/> <p>TOTAL PARTIDA..... 16.628,81</p>

ANEXO V: JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOD02PC042		Conexión en Galería C/Montesa en tubería de transporte DN600 mm FG con derivación a tubería de distribución DN 200mm FD Ud. Injerto de conexión en tubería de transporte DN 600 mm Fundición gris (FG) con derivación a tubería DN 200 mm FD en el interior de la Galería que discurre por la calle Montesa en punto próximo a su intersección con la calle Don Ramón de la Cruz (Madrid), consistente en suministro e instalación de pieza espacial de TE en tres sectores DN 600mm desmontable en Fundición Dúctil para derivación DN600mm a DN200mm, necesaria debido a la imposibilidad de desplazar por la galería, desde el acceso de materiales al punto de conexión, piezas de mayores dimensiones, al existir en el trayecto numerosos macizos de anclaje de órganos de maniobra y piezas especiales, resultando necesario la utilización de una pieza especial ensamblable en partes; incluye apertura de orificio de derivación en la tubería existente DN 600 mm. FG mediante la maquinaria de taladrado específica y/o soplete de equipo de soldadura autógena, preparación ad hoc de pieza de acero al carbono con medidas exactas de la conexión y codo de 90°, a la que se soldarán las correspondientes bridas DN 200mm y conexión atornillada final de todo el conjunto. La derivación en el interior de la galería precisa también del suministro e instalación de una válvula de compuerta DN 200mm para el seccionamiento y carrete telescópico autoportante de virola de acero DN 200mm. La condena de la derivación existente (FG) incluye la retirada de la válvula antigua y la instalación de dos bridas ciegas de acero DN 200mm que se anclarán mediante la soldadura de un perfil de acero colocado entre ambas. Incluidos transportes, medios de descarga, camión grúa, bombas de aspiración, localización y protección de los diferentes servicios afectados de telefonía, electricidad y agua potable que discurren por la propia galería, pequeño material, herramientas y medios auxiliares necesarios.			
MOD02MT011	1,0000 u	Pieza especial de FD para derivación DN 600mm a DN 200mm	5.128,1500	5.128,1500	
U03011060	1,0000 u	Válvula compuerta bridas PN10/16 Ø200 I	648,1100	648,1100	
U02160060	1,0000 u	Carrete telescópico autoportante virola acero inox. PN16 DN 200	410,8700	410,8700	
MQ0602110	20,0000 h	Camión grúa de 10 a 12 t	59,9100	1.198,2000	
MOD01MQ009	20,0000 h	Equipo de oxicorte	55,2500	1.105,0000	
MQ0100010	20,0000 h	Grupo electrógeno 80/100 kva	7,7800	155,6000	
U01027070	2,0000 d	Bomba de aspiración con motor diesel de 13 kW, súper silenciosa	948,2800	1.896,5600	
PALASTRO	180,0000 kg	Chapa de palastro en tubería piezas especiales y bridas	6,4000	1.152,0000	
MOD01MO003	40,0000 h	Oficial 1ª Soldador	26,8800	1.075,2000	
MO0100300	40,0000 h	Oficial 1ª	16,9400	677,6000	
MO0100500	40,0000 h	Ayudante	15,7200	628,8000	
U15020020	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de telefonía	404,5900	404,5900	
U15020010	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de electricidad	302,4700	302,4700	
U15020050	1,0000 u	Localización y protección serv. afect. de agua potable DN<=500	302,4700	302,4700	
U04020020	1,0000 u	Baja o condena en tubería general con tapón	601,9400	601,9400	
				Coste directo.....	15.687,5600
				Costes indirectos..... 6%	941,2536
				Redondeo	-0,0036
				COSTE UNITARIO TOTAL	16.628,81