

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 102/2018/LT01 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

MODIFICACIÓN N.º 5. INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2.

Área: Construcción de Redes de Abastecimiento

MODIFICACIÓN N.º 5. INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE
LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º102/2018/LT01 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE
LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. LOTE 01”.

ÍNDICE

1	Objeto	3
2	Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	6
4	No intervención de la Subdirección de Contratación	8
5	Propuesta de la modificación	8
ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA LT01		9
ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN		100

1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Justificar la necesidad de incorporación de las obras de renovación de la tubería de transporte DN 1000 ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2 dentro del contrato 102/2018/LT01 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A."
- b. La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2 Causa y justificación de la modificación del contrato

El Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda ha solicitado la rehabilitación con fibra de carbono de la tubería de transporte DN 1000 mm AC ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA_- COLLADO VILLALBA 2, en el tramo comprendido entre las cámaras CM-33NQ-17 y la CM.33NR-6. Debido a su deficiente estado, se hace necesaria su renovación de manera perentoria para evitar nuevas roturas y aprovechando los meses de menor consumo (octubre a mayo) para poder dejarla fuera de servicio.

La mencionada arteria discurre por los ámbitos geográficos del lote 1 y el lote 6 del contrato marco 102/2018, encontrándose el tramo a renovar en los términos municipales de El Boalo y Manzanares el Real, pertenecientes al lote 6.

Actualmente, dado el avance del contrato del lote 6, y teniendo en cuenta que con la planificación actual se va a llegar al importe máximo del contrato, se ha declinado la posibilidad de ejecutarlo en dicho lote. Incluir la renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm AC ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA_- COLLADO VILLALBA 2 en la planificación del lote 6 implicaría dejar de ejecutar obras ya planificadas y con licencias concedidas, cuya renovación también se hace necesaria, además de por ser tuberías fuera de norma, por los compromisos adquiridos con los municipios y otros organismos afectados.

Se ha estudiado la posibilidad de realizar las obras con los adjudicatarios de otros lotes del contrato 102/2018, considerándose en primer lugar aquellos lotes aledaños o que por diversas circunstancias no disponen de longitud ni volumen de obra suficiente para alcanzar el presupuesto de adjudicación.

En esta situación se encuentra, sobre el resto de lotes, el adjudicatario del Lote 1 del contrato marco 102/2018, que teniendo un objetivo de renovación de 152 kilómetros, actualmente es improbable que se puedan renovar 50 de esos kilómetros debido a la no disponibilidad de terrenos para la renovación

de las aducciones previstas, errores de cartografía donde se refleja red fuera de norma donde ya está renovada o dificultad para obtener determinados permisos como CHT, DG Carreteras o Vías Pecuarias.

Así mismo, se han estudiado otras opciones de rehabilitación alternativas a la aplicación de la fibra de carbono en la conducción objeto de renovación (entubado con fundición dúctil, entubado con polietileno o closefit) pero han sido desechadas al reducir todas ellas el diámetro de la tubería, lo cual resulta inviable por el caudal de 1,5 m3/s para el cual está dimensionada.

Por todo lo expuesto, se propone la modificación del contrato 102/2018/LT01 de tal manera que se acometa la renovación de la tubería de transporte DN 1000 mm AC ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA - COLLADO VILLALBA 2 .

3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes**:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP¹. (5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de la obra referida en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato¹.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme el artículo 205.2 de la LCSP, de 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

No se altera la naturaleza global del contrato ya que el objeto de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2 es el mismo que el del contrato n.º 102/2018/LT01 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01".

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar

ese importe. Por lo tanto, la incorporación de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2 NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº5 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 2	Febrero 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 3	Octubre 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º 4	Mayo 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Modificación N.º 5	Septiembre 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00 %
Importe vigente tras la modificación N.º 5			50.337.788,97 €	NO EXISTE

La presente modificación nº 5 **NO** supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3.4 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar las OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2 al contrato.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dicha obra.

4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que, de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

5 Propuesta de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 5 del contrato 102/2018/LT01 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 01".

La presente modificación N.º 5 NO supone variación del importe de adjudicación.

GONZÁLEZ
HERRANZ
VICTORIA
EUGENIA -

Firmado digitalmente
por GONZÁLEZ
HERRANZ VICTORIA
EUGENIA -
AUTH Fecha: 2024.09.20
15:47:20 +02'00'

Victoria González Herranz
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 23.09.2024 14:03:58
José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: RICARDO
MORENO HUERTA
En la fecha y hora 23.09.2024 09:50:20

Ricardo Moreno Huerta
Jefe del Área de Construcción Redes Abastecimiento

APROBADO:

Firmado electronicamente por: JUAN
SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 23.09.2024 14:43:22
Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA LT 01

Madrid, a 20 de Septiembre de 2024

ASUNTO: CONFORMIDAD TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2.

D. Ubaldo del Tell Rodríguez como gestor del contrato adjudicatario del contrato del Lote 1, del procedimiento de licitación 102/2018 relativo A LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II acepta incluir en dicho contrato **LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA INCORPORACIÓN DE OBRAS DE RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2.**, que se encuentran ubicados dentro de los municipios de Manzanares el Real y el Boalo que tienen suscrito un convenio con Canal de Isabel II, S.A y en el que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de Norma.

Contratista,

Fdo.: Ubaldo del Tell Rodriguez

Firma manuscrita eliminada por Protección de Datos.

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación: N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A.
Fecha de aprobación (29/07/2021). Presupuesto vigente: 50.337.788,97 €
Importe tras modificación nº5: No existe variación del importe tras la presente modificación.
N.º lote: 01
NIF del contratista: A-15139314
Nombre o razón social del contratista: DRAGADOS S.A.
Importe modificación (sin IVA): 0,00 €
Importe modificación (con IVA): 0,00 €
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0,00 %
Justificación de la modificación: Inclusión obra "RENOVACIÓN DE ARTERIA CONDUCCIÓN SANTILLANA- COLLADO VILLALBA 2"
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b) LCSP