

**INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
N.º 102/2018/LT04 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE
LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.
– LOTE 04”.**

MODIFICACIÓN Nº 4.

UNIDAD DE OBRA: MOD01PC031

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT04 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – LOTE 04”.

ÍNDICE

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT04 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – LOTE 04”.

MODIFICACIÓN N.º 4: UNIDAD DE OBRA: MOD01PC031

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3.1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	6
3.4	Audiencia al redactor del proyecto	7
3.5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	7
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación	8
5.	Aprobación de la modificación	8
	ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA	9
	ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	10

1. Objeto

El objeto del presente documento es el informe sobre la **modificación n° 4** del contrato n° 102/2018 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)	PRECIO EN LETRA (€)
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía	315,96 €	TRESCIENTOS QUINCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

La aprobación de dicha modificación corresponde al Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Las unidades de obra citadas anteriormente y cuyos precios se recogen en el Acta de Precios Contradictorios que acompaña a este informe, no estaban contempladas en la base de precios de la licitación, siendo necesaria su ejecución para completar la obra y respondiendo su necesidad a circunstancias acaecidas durante la ejecución de los trabajos, según se detalla a continuación.

Tal como se especifica expresamente en la cláusula del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (PCAP), estas dos unidades están incluidos en el **supuesto “c”** dado que afectan a servicios e instalaciones existentes.

- **MOD01PC031 (m) Corte y retirada de carril de tranvía**

Corte y retirada de carril de tranvía.

Esta unidad se hace necesaria en aquellos casos que, ante la aparición de carriles de tranvía en el subsuelo con trazado coincidente con la zanja, impiden la colocación de las nuevas tuberías de red de abastecimiento, obligando al corte y la retirada de los tramos afectados.

Al no estar recogida en la base de precios reflejada en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares (PCAP) del contrato n° 102/2018, es necesaria la incorporación del precio contradictorio MOD01PC031, al que se han aplicado los precios de mercado, resultando un precio unitario de 315,96 €/m.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.350.000 € IVA excluido, al tratarse de un contrato de obras.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que llevan a la necesidad de ejecución de estas unidades solo han sido desveladas una vez que la obra estaba en ejecución, no alterando la naturaleza global del contrato, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial.

Además, ninguna de las modificaciones propuestas supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15% del presupuesto inicial.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 **b)** de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., M.P., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la introducción de las nuevas unidades relativas al Acta n.º 4 de Precios Contradictorios, que se corresponde con el presente informe, NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº4 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º 1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Modificación N.º 2	Enero 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Modificación N.º 3	Mayo 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Modificación N.º 4	Julio 2024	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00%
Balance Modificaciones No Previstas			0,00 €	0,00%
Importe vigente tras la modificación N.º 4			45.932.085,55 €	100,00%

La presente modificación n.º 4 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P y el contratista.

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN CORTA	IMPORTE (€)	IMPORTE EN LETRA (€)
MOD01PC031	ml	Corte y retirada de carril de tranvía	315,96 €	TRESCIENTOS QUINCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

La descomposición de los precios contradictorios es la siguiente:

• **MOD01PC031 (m) Corte y retirada de carril de tranvía**

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía			
		Corte y retirada de carril de tranvía.			
MOD01MO003	3,8000 h	Oficial 1ª Soldador	26,8800	102,1440	
MO0100500	4,2000 h	Ayudante	15,7200	66,0240	
MO0100700	4,2000 h	Peón ordinario	15,5200	65,1840	
MOD01MQ009	1,0000 h	Equipo de oxicorte	55,2500	55,2500	
MQ0103020	1,2500 h	Compresor portátil diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	3,7300	4,6625	
MQ0300040	1,2500 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,0100	3,7625	
MQ0407010	0,2000 h	Dumper convencional 2000 kg	5,2500	1,0500	
Coste directo.....					298,0800
Costes indirectos					6% 17,8848
Redondeo					-0,0048
COSTE UNITARIO TOTAL					315,96

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

5. Aprobación de la modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº 4 del contrato 102/2018/LT04 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – LOTE 04".

Firmado electronicamente por
GARCÍA SANCET JOSE MARÍA
FIRMA

José María García Sancet
Responsable del Contrato

Vº Bº

Firmado electronicamente por:
JOSÉ ANTONIO LIROLA
BARROSO

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por
FERRER GURPEGUI MANUEL
FIRMA

Fernando Montes Martínez
P.A.: Manuel Ferrer Gurpegui
Jefe del Área Construcción Tratamiento y Regulación

APROBADA LA MODIFICACIÓN:

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ
(R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA
ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

ANEXO II. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA

**ACTA DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DEL CONTRATO
N.º 102/2018/LT04 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE
TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL
DE ISABEL II, S.A., M.P. – LOTE 04”.**

ACTA DE PRECIOS N.º 4:

MOD01PC031

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

ACTA N.º 4 DE PRECIOS CONTRADICTORIOS

MODIFICACIÓN N.º 4 DEL CONTRATO 102/2018/LT04 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. – LOTE 04".

D. Miguel Ángel Martínez Julián, en su calidad de Jefe de Unidad de Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de "Obras de Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P. – Lote 04", propone los precios contradictorios adjuntos, que junto con los contenidos de los Cuadros de Precios del contrato arriba indicado registrarán en la valoración de la obra mencionada.

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN CORTA	PRECIO (€)	PRECIO EN LETRA (€)
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía	315,96 €	TRESCIENTOS QUINCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

La presente acta de precios contradictorios no genera modificaciones en los gastos generales asociados al contrato.

La presente acta de precios contradictorios no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

El presenta acta incluyendo: Justificación técnica y económica, Cuadro de precios nº1, Cuadro de precios nº2, Justificación de precios.

Conforme:

Firmado digitalmente por
CARLOS RAMOS (R: U16795783)
Fecha: 2024.06.20 18:57:43 +02'00'

Carlos Ramos Navarro
Gerente de la UTE
UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A.

MARTINEZ JULIAN
MIGUEL ANGEL -

Firmado digitalmente por MARTINEZ JULIAN
MIGUEL ANGEL -
DN: cn=MARTINEZ JULIAN MIGUEL
ANGEL - gn=MIGUEL ANGEL
c=ES
Motivo: Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha: 2024-06-21 14:45:02.00

Miguel Ángel Martínez Julián
Jefe de Unidad
Protecno, S.A.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS PRECIOS CONTRADICTORIOS

- **MOD01PC031 (m) Corte y retirada de carril de tranvía**

Corte y retirada de carril de tranvía.

Esta unidad se hace necesaria en aquellos casos que, ante la aparición de carriles de tranvía en el subsuelo con trazado coincidente con la zanja, impiden la colocación de las nuevas tuberías de red de abastecimiento, obligando al corte y la retirada de los tramos afectados.

Al no estar recogida en la base de precios reflejada en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares (PCAP) del contrato nº 102/2018, es necesaria la incorporación del precio contradictorio MOD01PC031, al que se han aplicado los precios de mercado, resultando un precio unitario de 315,96 €/m.

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

**MODIFICACIÓN Nº 4 DEL CONTRATO 102/2018/LT04
OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE
ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.**

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía.	TRESCIENTOS QUINCE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	315,96

CUADRO DE PRECIOS Nº 2

**MODIFICACIÓN Nº 4 DEL CONTRATO 102/2018/LT04
OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE
ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD.	RESUMEN	IMPORTE
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía.	
		Mano de obra.....	233,3520
		Maquinaria	64,7250
		Suma la partida.....	298,0800
		Costes indirectos 6%	17,8848
		Redondeo	-0,0048
		TOTAL PARTIDA.....	315,96

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

**MODIFICACIÓN Nº 4 DEL CONTRATO 102/2018/LT04
OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE
ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.**

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOD01PC031	m	Corte y retirada de carril de tranvía			
		Corte y retirada de carril de tranvía.			
MOD01MO003	3,8000 h	Oficial 1ª Soldador	26,8800	102,1440	
MO0100500	4,2000 h	Ayudante	15,7200	66,0240	
MO0100700	4,2000 h	Peón ordinario	15,5200	65,1840	
MOD01MQ009	1,0000 h	Equipo de oxicorte	55,2500	55,2500	
MQ0103020	1,2500 h	Compresor portátil diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	3,7300	4,6625	
MQ0300040	1,2500 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,0100	3,7625	
MQ0407010	0,2000 h	Dumper convencional 2000 kg	5,2500	1,0500	
Coste directo.....					298,0800
Costes indirectos				6%	17,8848
Redondeo					-0,0048
COSTE UNITARIO TOTAL					315,96

ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Licitación N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P
Fecha de aprobación (29/07/2021). Presupuesto vigente: 45.932.085,55 €
Nº lote: 4
NIF del contratista: U16795783
Nombre o razón social del contratista: UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - IMESAPI, S.A.
Importe modificación (sin IVA): 0,00 euros
Importe modificación (con IVA): 0,00 euros
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 0 %
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no previstas en el pliego necesarias para la ejecución de las obras.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP