

**INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 102/2018/LT10 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 10”.**

**MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE UN NUEVO MUNICIPIO.**

**Área: Construcción de Redes de Abastecimiento**

## MODIFICACIÓN N.º 2. INCORPORACIÓN DE UN NUEVO MUNICIPIO

INFORME Y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA EN LA DOCUMENTACIÓN QUE  
RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º102/2018/LT10 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE  
TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 10”.

### ÍNDICE

<b>1</b>	<b>Objeto .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Causa y justificación de la modificación del contrato .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....</b>	<b>4</b>
3.1	Circunstancias que justifican la modificación.....	4
3.2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables.....	6
3.3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP .....	6
3.4	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	7
<b>4</b>	<b>No intervención de la Subdirección de Contratación .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Propuesta de la modificación .....</b>	<b>9</b>
	<b>ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA .....</b>	<b>10</b>
	<b>ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN .....</b>	<b>11</b>
	<b>ANEXO III: CONVENIO INTEGRAL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA Y PROTOCOLO DE INCORPORACIÓN....</b>	<b>12</b>

## 1 Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Justificar la inclusión del municipio de Rascafría como municipio en el que se puede renovar tuberías de abastecimiento con el contrato n.º 102/2018/LT10 "OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 10". Esta modificación NO prevista en la documentación que rige la licitación es debido a que el mencionado municipio ha suscrito convenio con Canal de Isabel II en junio de 2012, y protocolo de incorporación entre Canal de Isabel II y Ayuntamiento en mayo de 2019, y siendo urgente comenzar con la renovación de red dado el estado precario de la misma, con más del 80% de red fuera de norma.
- b. Aprobar dicha modificación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con la delegación del Consejo de Administración de fecha 13 de diciembre de 2016, al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2 Causa y justificación de la modificación del contrato

La renovación del municipio de Rascafría no estaba prevista en ninguno de los lotes del contrato 102/18 al no tener este municipio convenio vigente con Canal de Isabel II en la fecha de licitación del contrato.

En mayo de 2019 Canal de Isabel II y el municipio de Rascafría suscriben protocolo de incorporación para los convenios suscritos en junio de 2012, entre los cuales se encuentra el convenio de gestión integral del servicio de distribución de agua. En el Capítulo I, estipulación sexta del convenio se recoge que Canal realizará los trabajos de explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución adscrita, comprendida en el ámbito del convenio.

En el Anexo II "Régimen transitorio aplicable al municipio de Rascafría" se indica que el servicio de Distribución comprende el mantenimiento y la renovación de la red.

Al ser el lote 10 el que engloba los municipios aledaños al municipio de Rascafría se ha considerado que dicho lote es el más adecuado para introducir la renovación de este municipio al no suponer mayores desplazamientos para el contratista.

Así mismo el contrato del lote 10 tiene un hito de renovación de 65 km, de los cuales 20 km es difícil que se puedan renovar en los próximos 3 años, debido a la no disponibilidad de terrenos para la renovación de las aducciones, los errores en la cartografía habiendo red renovada que figuraba fuera de norma y las dificultades que se están teniendo para obtener los permisos de vías pecuarias, CHT y carreteras.

### 3 Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

“a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes**:

1º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes**:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

- i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23. de la LCSP<sup>1</sup>.1(5.350.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 214.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros, 750.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV de la LCSP.)
- ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.”

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de un nuevo municipio al contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado **b)** de la LCSP.

En efecto, ninguno de los motivos expuestos podía preverse con anterioridad a la adjudicación del contrato, pues las circunstancias que han llevado a la incorporación de un nuevo municipio han sido conocidas con posterioridad a la firma del contrato, no alterando la naturaleza global del mismo, ni implicando una alteración de la cuantía del contrato superior al 50 por ciento de su precio inicial. Además, la modificación propuesta no supone una modificación sustancial del contrato, pues de haberse conocido con anterioridad no puede considerarse que otros candidatos se hubieran sentido atraídos a participar en el procedimiento de contratación ni que se hubiera seleccionado a otro candidato distinto al seleccionado inicialmente, no se altera el equilibrio económico del contrato ni se amplía el ámbito del mismo al ser modificaciones que en su conjunto son inferiores al 15 % del presupuesto inicial.

### **3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables**

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limitará a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

La modificación se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever la modificación no altera la naturaleza global del contrato<sup>1</sup>.

Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada, o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205.2 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En particular, en relación con lo expuesto en el párrafo anterior, se hace constar que de acuerdo con el contenido del apartado 3 del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe.

### **3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP**

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP.

No era previsible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato la incorporación del municipio de Rascafría a la red de distribución gestionada por Canal de Isabel II, S.A., surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., de manera diligente, no ha podido prever.

No se altera la naturaleza global del contrato ya que la tipología de obras a ejecutar en el municipio de Rascafría es la misma que en el resto de municipio incluidos en el contrato.

En particular, se hace constar que de acuerdo con el contenido del Anexo I del PCAP, el alcance económico máximo del contrato es hasta agotar el importe de licitación, sin posibilidad de sobrepasar ese importe. Por lo tanto, la incorporación del municipio de Rascafría, NO supone variación del importe de adjudicación.

La presente modificación de contrato nº2 no implica por tanto una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido.

El resumen de las modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Fecha	Tipo	Importe de adjudicación (ejecución por contrata, con baja y sin I.V.A.)	Variación Importe contrato
Modificación N.º1	Noviembre 2022	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
Modificación N.º2	Mayo 2023	No prevista en el contrato	0,00 €	0,00 %
<b>Balance Modificaciones No Previstas</b>			0,00 €	0,00 %
<b>Importe vigente tras la modificación N.º 2</b>			17.811.413,86 €	<b>100,00 %</b>

La presente modificación nº 2 NO supone una variación del Presupuesto de Adjudicación.

### 3.4 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del adjudicatario para incorporar el municipio de Rascafría al contrato.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato dicho municipio.

#### 4 No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular no intervendrá la subdirección de contratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Cláusula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geológicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

El supuesto al que corresponde esta modificación es el supuesto B.

## 5 Propuesta de la modificación

Cumplíndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación nº2 del contrato 102/2018/LT10 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. – LOTE 10”.

La presente modificación N.º2 NO supone variación del importe de adjudicación.

Firmado electronicamente por: ALBERTO CASQUERO  
SANCHEZ  
En la fecha y hora 19.05.2023 13:21:21 CEST

Alberto Casquero Sánchez  
Responsable del Contrato

VºBº

Firmado electronicamente por: RICARDO MORENO  
HUERTA  
En la fecha y hora 22.05.2023 15:23:20 CEST

Ricardo Moreno Huerta  
Jefe del Área de Construcción Redes  
Abastecimiento

APROBADO:

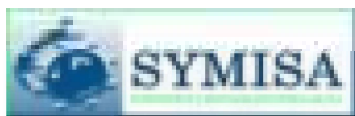
Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO LIROLA  
BARROSO  
En la fecha y hora 24.05.2023 10:12:25 CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por JUAN  
SÁNCHEZ

Juan Sánchez García  
Director de Innovación e Ingeniería

## **ANEXO I: CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA**



**CANAL DE ISABEL II S.A.**  
**Dpto. Contratacion**  
**C/ Santa Engracia, nº 125**  
**MADRID**

**ASUNTO: ACEPTACIÓN T.M. RASCAFRÍA**

**D. Gregorio Andrés Roda**, con D.N.I. 51.856.175-F, en calidad de Gerente Único de la **UTE CANAL LOTE 10**, con C.I.F. U16962367 y domicilio en Fuente El Saz, Camino de la Carrera nº 9, Polígono Industrial La Carrera Nave 5, 28140, habiendo sido adjudicatario del Contrato de fecha 20 de Octubre de 2021 referido a las **“OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A. Nº 102/2018, LOTE 10”**

**DECLARA QUE:**

Acepta incluir en el contrato “Nº 102/2018, Lote 10” el Municipio de RASCAFRÍA; dicho municipio que tiene suscrito un convenio con Canal de Isabel II, S.A y en el que se encuentran instaladas conducciones de abastecimiento fuera de Norma.

Y para que así conste, firman el presente documento en Madrid, a dieciocho de mayo de dos mil veintitrés.

Firmado por \*\*\*5617\*\* GREGORIO  
ANDRES (R: \*\*\*\*6236\*) el día  
18/05/2023 con un certificado  
emitido por AC Representación

**D. Gregorio Andrés Roda**  
**UTE CANAL LOTE 10**

**ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

<b>Licitación:</b> N.º 102/2018 OBRAS DE RENOVACIÓN DE TUBERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A
<b>Fecha de aprobación (29/07/2021).</b> Presupuesto vigente: 17.811.413,86 €
<b>Importe tras modificación nº2:</b> 0,00€
<b>N.º lote:</b> 10
<b>NIF del contratista:</b> U16962367
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> UTE INSERCON, S.A. — INESCO, S.A. — SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. — ULLASTRES, S.A.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 0,00 €
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 0,00 €
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación respecto al plazo del contrato.
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0,00 %
<b>Justificación de la modificación:</b> Inclusión del municipio de Rascafría como nuevo municipio del lote en el que se podrán ejecutar obras de renovación de red.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 205.2 apartado b) LCSP

### ANEXO III: CONVENIO INTEGRAL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA Y PROTOCOLO DE INCORPORACIÓN

## CONVENIO DE GESTIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE CONSUMO HUMANO ENTRE LA COMUNIDAD DE MADRID, CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA.

En Madrid, a 6 de junio de 2012.

### REUNIDOS

De una parte, D. Ignacio González González.

De otra parte, D. Adrián Martín López de las Huertas.

Y de otra, D<sup>a</sup>. Ana María García Masedo.

### INTERVIENEN

El primero de los citados, en nombre y representación de la **COMUNIDAD DE MADRID**, (en adelante, **COMUNIDAD DE MADRID**), en su condición de Vicepresidente, Consejero de Cultura y Deporte y Portavoz del Gobierno de la misma.

El segundo, en nombre y representación de **CANAL DE ISABEL II** (en adelante **CANAL**), Entidad de Derecho Público perteneciente a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, en su condición de Director Gerente del mismo.

La tercera, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA** (en adelante, el **AYUNTAMIENTO**), en su condición de Alcaldesa-Presidenta del mismo.

Cuando se haga referencia a todas las partes firmantes se mencionará a las Partes.

Las Partes se reconocen recíprocamente capacidad y representación suficientes para la celebración de este Convenio y,

### EXPONEN

**Primero.-** Que, de acuerdo a lo previsto en el artículo 40 en concordancia con el artículo 31 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, (en adelante, Ley 7/1985), es competencia de la Comunidad de Madrid, como Comunidad uniprovincial, la coordinación de los servicios municipales entre sí para garantizar los principios de solidaridad y equilibrio intermunicipales, en el marco de la política económica y social, y, en particular, asegurar la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio de la Comunidad de Madrid de los servicios de competencia supramunicipal.

Por ello, los artículos 5.3 y 6.2 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid (en adelante, Ley 17/1984), establecen que la **COMUNIDAD DE MADRID**, a instancia de las Entidades locales, podrá asumir las funciones que corresponden a las mismas, para su realización a través del Canal de Isabel II, quedando las instalaciones afectas a la Red General de la Comunidad.

**Segundo.-** Que las Partes celebran el presente Convenio en relación con las previsiones del artículo 16 de la Ley 3/2008, en el que se prevé la constitución de una sociedad anónima (en adelante, la Sociedad), que tendrá por objeto la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, de conformidad con el artículo 5.3 de la ley 17/1984.

En consecuencia, las referencias que en el presente Convenio se efectúen a **CANAL**, deberán entenderse hechas a la Sociedad o a **CANAL**, como empresa o Ente público de la Comunidad de Madrid, según corresponda en el reparto de funciones que resulte de aplicación.

**Tercero.-** Que el **AYUNTAMIENTO** es uno de los municipios enumerados en el Convenio Marco de 3 de octubre de 1989, celebrado entre el Patronato Madrileño de Alta Montaña (PAMAM) y el Canal de Isabel II, a los que, por sus especiales características y por razones históricas, se les presta por **CANAL** de forma conjunta los servicios integrales de abastecimiento y saneamiento, con renovación y adecuación de las redes de abastecimiento y saneamiento del municipio.

**Cuarto.-** Que con la finalidad de dotar de una mayor coherencia e igualdad en el conjunto de convenios por los que se realiza la prestación de los servicios del ciclo integral del agua en el ámbito de la Comunidad de Madrid, así como la gestión y explotación de la Red General de la Comunidad de Madrid, las Partes han acordado la celebración del presente Convenio de Gestión Integral de Distribución que permita garantizar, mediante la novación de los convenios existentes, o la formalización de convenios con Ayuntamientos con los que no existiera anteriormente, una gestión eficaz y no discriminatoria en todo el ámbito de la Comunidad de Madrid que, respetando la autonomía municipal, aporte la adecuada dimensión supralocal, necesaria para lograr esa gestión eficaz que permita un uso sostenible medioambientalmente del agua que posibilite la atención a las necesidades sociales y el desarrollo económico.

**Quinto.-** Que, las Partes convienen suscribir el presente Convenio que se regirá por las siguientes

## ESTIPULACIONES

### TITULO PRELIMINAR

#### CAPÍTULO I

#### OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

##### Primera.- Objeto del Convenio

El presente Convenio tiene por objeto regular el servicio de distribución de agua de consumo humano en el Municipio, cuya gestión se encomienda a **CANAL**, que podrá prestarlo materialmente a través de cualquier forma de gestión permitida en Derecho y concretamente a

través de la Sociedad, según lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 3/2008, que prestará los servicios encomendados y se relacionará directamente con los usuarios.

Los Anexos al presente Convenio forman parte inseparable del mismo, vinculan igualmente a las Partes y están sujetos a los mismos presupuestos de entrada en vigor, vigencia y plazo.

### **Segunda.- Ámbito de aplicación territorial**

El contenido de este Convenio será aplicable a las redes de distribución de agua de consumo humano (en adelante redes de distribución), recibidas por el **AYUNTAMIENTO** y situadas en suelo urbano, incluyendo las de las urbanizaciones, núcleos de población y otros ámbitos referidos en el Anexo I al presente Convenio.

En los supuestos en los que el trazado de las mencionadas redes de distribución transcurra por fincas o terrenos de propiedad privada, el **AYUNTAMIENTO** realizará las actuaciones oportunas, incluso la expropiación forzosa, en su caso, para que las mismas puedan quedar adscritas a **CANAL** e integradas en la Red General de la Comunidad de Madrid.

Las redes de distribución de agua de consumo humano, correspondientes a futuras actuaciones urbanísticas, se incorporarán al ámbito de aplicación de este Convenio cuando cuenten con la viabilidad y conformidad técnica de **CANAL**.

El ámbito territorial del presente Convenio se podrá ampliar a otras urbanizaciones, núcleos de población y otros ámbitos, mediante la celebración de Adendas en las que las Partes, actuando por sí o por delegación, podrán acordar los términos de dicha ampliación, junto con la entidad urbanística colaboradora o comunidad de propietarios que represente a la población de la urbanización. En dichas Adendas, en las cuales deberá ser parte la Urbanización o entidad, deberá acordarse la fórmula para la financiación de las obras hidráulicas de interés general así como la adecuación de la red de distribución de la urbanización, núcleo de población o ámbito, a la normativa técnica que aplica **CANAL**.

## **CAPÍTULO II MARCO NORMATIVO REGULADOR Y DERECHO SUPLETORIO**

### **Tercera.- Normativa de aplicación legal y reglamentaria**

El marco normativo regulador de este Convenio se encuentra constituido por las disposiciones legales que a continuación se indican, así como por las normas que, en su caso, las deroguen, complementen o modifiquen.

- Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del Abastecimiento y Saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, en adelante, Ley 17/1984.
- Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Régimen Económico y Financiero del Abastecimiento y Saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, en adelante, Decreto 137/1985.

- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los Criterios Sanitarios de la Calidad del Agua de Consumo Humano.
- Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento para el Servicio y Distribución de las Aguas del Canal de Isabel II, en adelante, Decreto 2922/1975.
- Decreto 3068/1975, de 31 de octubre, para regular las relaciones económicas abonado-Canal de Isabel II, en adelante, Decreto 3068/1975.
- Decreto 179/2011, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban las tarifas máximas de los servicios de aducción, distribución, alcantarillado, depuración y agua reutilizable en el ámbito de la Comunidad de Madrid, o normativa que lo sustituya; así como las órdenes de tarifas en vigor en cada momento.

Así mismo, el referido marco normativo actuará como derecho supletorio en aquellas cuestiones no previstas en el presente Convenio.

#### Cuarta.- Normativa Técnica de aplicación

La ejecución de obras nuevas y de otras obras referidas a la ampliación, renovación o adecuación de las redes de distribución, así como la instalación de aparatos, accesorios y otros elementos hidráulicos se ajustará a las normas técnicas de **CANAL** y a sus procesos de ejecución vigentes en cada momento.

Los proyectos y ejecución de las obras y elementos referidos en el apartado anterior que hayan de ser redactados o ejecutados por terceros, quedarán sometidos a la conformidad técnica de **CANAL**.

### TITULO I. REGULACIÓN DE LA GESTIÓN DE LAS REDES

#### CAPÍTULO I

#### RÉGIMEN REGULADOR DE LA EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES

#### Quinta.- Adscripción de instalaciones

Desde la entrada en vigor del presente Convenio, y de conformidad con lo establecido en el artículo 5.3 de la Ley 17/1984 y en el artículo 14.3 del Decreto 137/1985, las instalaciones y redes de distribución del **AYUNTAMIENTO** quedarán afectas a la Red General de la Comunidad de Madrid adscritas a **CANAL**, o en su momento a la Sociedad, pasando a integrarse en la Red General de la Comunidad de Madrid, por resultar afectas a la prestación del servicio público que **CANAL** tiene encomendado.

#### Sexta.- Explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución

**CANAL** realizará los trabajos de explotación, mantenimiento y renovación de la red de distribución adscrita, comprendida en el ámbito de este Convenio.

Cuando, a consecuencia de una avería, sea necesario efectuar un corte de suministro, **CANAL** presentará en el **AYUNTAMIENTO** la correspondiente notificación de actuación indicando la zona afectada.

Cuando las obras de reparación de **CANAL** impidan el tráfico de vehículos por la vía pública, se comunicará al **AYUNTAMIENTO** de forma inmediata, con el fin de que pueda tomar las medidas de ordenación del tráfico necesarias para poder efectuar la reparación, siendo **CANAL** responsable de la adecuada señalización de la obra, conforme a las Ordenanzas Municipales.

#### Séptima.- Obras de reposición del pavimento en las calas abiertas por CANAL

Terminada una reparación, donde haya sido preciso abrir una cala, **CANAL** adoptará las medidas de seguridad necesarias, incluyendo la debida señalización, que garanticen la seguridad vial.

Salvo que se disponga otra cosa en el Anexo I, **CANAL** realizará a su cargo la reposición de los pavimentos, comunicando al **AYUNTAMIENTO** la finalización de la obra para su comprobación y conformidad.

Para la debida coordinación con los servicios municipales, **CANAL** informará de todas las obras en curso en las vías públicas.

#### Octava.- Cortes de suministro

En el caso de suspensión programada del suministro por actuaciones que realice **CANAL** en las redes o acometidas, **CANAL** lo comunicará, 24 horas antes de su ejecución, al **AYUNTAMIENTO** informando de la zona que se prevea vaya a quedar afectada por la suspensión de suministro y de la duración aproximada del mismo.

Si por circunstancias urgentes o extraordinarias **CANAL** se viera obligado a suspender el suministro sin previo aviso, informará al **AYUNTAMIENTO**, en el plazo más breve posible, de las circunstancias que lo motivan, colaborando éste en la información a los usuarios.

Cuando se produzcan estos cortes de suministro a que se refiere el párrafo anterior, **CANAL** se compromete a un abastecimiento de emergencia para los vecinos de la zona afectada mediante cisternas, agua envasada o cualesquiera otros medios adecuados a tal fin, según los protocolos establecidos por **CANAL**.

#### Novena.- Instalación de nuevas acometidas y prolongaciones de red

Las obras de nuevas acometidas de agua y de prolongaciones de red que sean necesarias para atender las demandas de nuevos suministros, serán contratadas y ejecutadas en su totalidad por **CANAL**, con arreglo a sus reglamentos, incluyendo la instalación hidráulica, la obra civil y, en su caso, la pavimentación.

El coste de las citadas obras será presupuestado por **CANAL** y abonado por el cliente antes del inicio de su ejecución y dentro de los plazos que a tal efecto disponga **CANAL**.

La ejecución de obras de nuevas acometidas requerirá que los peticionarios presenten la correspondiente licencia municipal de cala.

#### **Décima.- Establecimiento y conservación de acometidas de agua para los servicios públicos**

Los suministros de las dependencias municipales, así como los de los servicios municipales (bocas de riego, hidrantes, fuentes públicas y ornamentales), se establecerán ajustándose a la normativa de aplicación técnica y reglamentaria de **CANAL**. Todas las acometidas de dependencias y servicios municipales contarán con contrato de suministro y su correspondiente aparato de medida.

#### **Undécima.- Obras del Ayuntamiento que puedan afectar a las instalaciones de CANAL**

El **AYUNTAMIENTO** pondrá en conocimiento de **CANAL** los planes y proyectos de obras de urbanización y pavimentación, acompañando la documentación necesaria, con antelación de tres meses como mínimo a la fecha de comienzo de las obras.

**CANAL** proyectará los nuevos servicios o variaciones de los existentes que considere oportunos con motivo de las mencionadas obras y se someterán dichos proyectos a conocimiento y aprobación del **AYUNTAMIENTO**, en plazo no inferior a un mes del inicio de las obras.

Si las variaciones de los servicios de **CANAL** vinieran impuestas por las obras del **AYUNTAMIENTO**, éste correrá con los gastos derivados de dichas obras.

## **CAPÍTULO II**

### **RÉGIMEN REGULADOR DE LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

#### **Duodécima.- Nuevas obras de infraestructuras hidráulicas generales**

El **AYUNTAMIENTO** dará audiencia a **CANAL**, previamente a la aprobación inicial y provisional de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico, o de cualquier revisión o modificación del mismo, que pueda suponer alteración en las demandas de agua o vertidos de aguas residuales, a fin de que **CANAL** planifique los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización.

Las inversiones necesarias para la ejecución de las obras de infraestructuras y redes de abastecimiento y saneamiento de agua serán con cargo a los propietarios o promotores de las nuevas actuaciones urbanísticas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, en el Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de gestión urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana y el artículo 17 del Decreto 2922/1975, de 31 de octubre, regulándose estas actuaciones a través de Convenios de Ejecución de Infraestructuras Hidráulicas.

Las redes de distribución de nuevas actuaciones urbanísticas municipales o privadas serán sometidas a la aprobación técnica de **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** no concederá ninguna licencia de obras para aquellos proyectos de abastecimiento que no tengan la conformidad técnica de **CANAL**.

El **AYUNTAMIENTO** a partir de la firma del Convenio no recibirá ninguna red de distribución de titularidad privada que no haya sido adecuada a Normas Técnicas de **CANAL**.

Las nuevas redes de distribución, siempre que cuenten con la previa conformidad técnica de **CANAL**, quedarán integradas en el ámbito de aplicación del presente Convenio y, por lo tanto, afectas a **CANAL**, o en su momento a la Sociedad, e integradas en la Red General de abastecimiento de la Comunidad de Madrid.

El **AYUNTAMIENTO** no concederá licencias de actividad o de primera ocupación de viviendas, locales o edificaciones sin que las redes de abastecimiento cuenten con la conformidad técnica de **CANAL** antes mencionada.

## TITULO II RÉGIMEN REGULADOR DE LAS RELACIONES CANAL-CLIENTE

### Decimotercera.- Sistema de Gestión Comercial

A partir de la entrada en vigor de este Convenio corresponde a **CANAL** las actuaciones de gestión comercial (contratación de suministros, facturación y recaudación por todos los servicios, atención al cliente, etc.).

**CANAL** realizará los procesos antes mencionados ajustándose a lo establecido en el Decreto 2922/1975, en el Decreto 3068/1975 o normativa que los sustituya, derogue o complemente, por la normativa de consumo que resulte aplicable y por las instrucciones técnicas y los procedimientos normalizados de trabajo que se aprueben.

### Decimocuarta.- De la relación contractual entre CANAL y el cliente y su régimen jurídico

Las relaciones contractuales entre **CANAL** y el cliente se regirán por lo dispuesto en el Decreto 2922/1975, en el Decreto 3068/1975, en la Ley 17/1984 y en el Decreto 137/1985.

### Decimoquinta.- Facturación, cobro y gestión recaudatoria

**CANAL** emitirá la factura única de todos los servicios (aducción, distribución, alcantarillado, depuración), según lo establecido en el artículo 9 del Decreto 137/1985, y en su caso, la reutilización y los que en el futuro puedan establecerse.

Las tarifas a aplicar para cada concepto serán las que, en cada momento, la Comunidad de Madrid apruebe para **CANAL**.

**CANAL** asumirá plenamente la recaudación, tanto en período voluntario como en vía judicial, de los distintos conceptos que integran la factura única.

#### **Decimosexta.- Derechos de información y protección de datos**

El **AYUNTAMIENTO**, como titular y responsable de sus ficheros que contienen datos de carácter personal, cede o ratifica la cesión ya efectuada a **CANAL** de los datos personales necesarios para la gestión de la encomienda efectuada, con la finalidad de prestar los servicios de abastecimiento encomendados y los que en el futuro se puedan encomendar por el **AYUNTAMIENTO**, legitimándose la cesión ya que ambas entidades poseen competencias en materia de gestión de aguas, en virtud de los títulos competenciales que les vienen reconocidos en la Ley 7/1985, en la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, que aprueba el Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid y en la Ley 17/1984.

A tales efectos, **CANAL** incorporará los datos personales cedidos, así como cualesquiera otros proporcionados por los propios clientes, al fichero de su titularidad "CLIENTES", inscrito en el Registro de Ficheros de datos Personales de la Agencia de Protección de Datos de la Comunidad de Madrid con el código de registro nº 2052970004, siendo responsable del mismo a todos los efectos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Las Partes se comprometen a comunicar a los afectados, en el caso de que fuese necesario, la existencia del fichero de datos, su origen, finalidad y destinatarios de la información, la identidad y dirección del responsable del tratamiento, así como la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999.

#### **Decimoséptima.- Derecho aplicable, jurisdicción y fuero territorial**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 17/1984, las relaciones entre **CANAL** y sus clientes se regirán por el Derecho privado.

Los Juzgados y Tribunales competentes para entender de las acciones judiciales que, en su caso, pudieran entablarse, serán los del orden civil.

Por aplicación de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 52/1997, de 27 de noviembre, de Asistencia Jurídica al Estado e Instituciones Públicas, el conocimiento y resolución de los procesos civiles en los que sea parte **CANAL** compete a los Juzgados y Tribunales de la Villa de Madrid.

**TÍTULO III**  
**RELACIONES ENTRE CANAL Y EL AYUNTAMIENTO**  
**CAPÍTULO I**  
**RÉGIMEN ECONÓMICO Y TRIBUTARIO**

**Decimoctava.- Régimen de liquidaciones entre las Partes**

**CANAL** remitirá al **AYUNTAMIENTO** en el período de liquidación aplicable (actualmente, bimestral), la facturación derivada del consumo de agua en las acometidas de sus dependencias y servicios municipales.

El **AYUNTAMIENTO** abonará a **CANAL** el agua consumida en las dependencias y servicios municipales en el plazo reglamentariamente establecido, así como todos los servicios prestados por **CANAL**. En caso de no producirse el abono en dicho plazo **CANAL** procederá a descontar esta deuda de los pagos que **CANAL** esté obligado a realizar al **AYUNTAMIENTO** por cualquier concepto.

Las cantidades facturadas por consumo de agua generarán los correspondientes intereses de demora según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, o normativa que la sustituya.

Con el fin de mejorar y agilizar la gestión, dentro del plazo de hasta 3 años desde la entrada en vigor del presente Convenio el **AYUNTAMIENTO** implementará sistemas informáticos que permitan la recepción de facturas electrónicas emitidas por **CANAL**.

En relación con los servicios prestados por el **AYUNTAMIENTO** que sean facturados conjuntamente con el de distribución, de conformidad con la legislación aplicable, **CANAL** efectuará las gestiones de facturación y cobro y remitirá al **AYUNTAMIENTO** liquidación efectiva de las cantidades cobradas por los correspondientes servicios, una vez deducido el 2,5% sobre los importes facturados, que percibirá **CANAL** por las mencionadas funciones encomendadas. En este caso, el **AYUNTAMIENTO** deberá aportar el certificado de la aprobación de las Ordenanzas o acuerdos Municipales referentes a las tasas o precios por dichos servicios, para su facturación, recaudación y posterior liquidación al **AYUNTAMIENTO**.

Así mismo, el **AYUNTAMIENTO** podrá encomendar a **CANAL** la gestión de la facturación y cobro por otros servicios distintos de los del ciclo integral de agua. En este caso, **CANAL** percibirá por las mencionadas funciones encomendadas el 2,5% sobre los importes facturados.

**Decimonovena.- Remisión de información al AYUNTAMIENTO**

Anualmente, **CANAL** remitirá o pondrá a disposición del **AYUNTAMIENTO**, en cualquier soporte admitido en Derecho, información sobre las siguientes cuestiones: Volumen de agua facturada a los clientes de **CANAL** situados en el término municipal; porcentaje de la red de abastecimiento adecuada a los requisitos y normativa técnica de **CANAL**; en el caso de aplicación de cuota suplementaria en dicho municipio, importes recaudados por cuota suplementaria en el término municipal e importes pendientes de recuperar por **CANAL** de las inversiones efectuadas con cargo a la cuota suplementaria.

### Vigésima.- Régimen Tributario

**CANAL** abonará al **AYUNTAMIENTO** todos los tributos y precios públicos de ámbito municipal que le correspondan, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en cada momento.

No obstante lo anterior, las obras de reparación, mantenimiento, adecuación y renovación de las redes de distribución y de sus respectivas acometidas que realice **CANAL** y sean ejecutadas por encomienda del **AYUNTAMIENTO**, tendrán la consideración de obras de titularidad municipal, pudiendo **CANAL** repercutir al **AYUNTAMIENTO** el importe de los tributos que con arreglo a la normativa vigente, hayan sido liquidados a su nombre como consecuencia de dichas actuaciones, en cuanto que el **AYUNTAMIENTO** resulta ser el beneficiario o quien resulta afectado por las mismas.

Con independencia de lo anterior, las actuaciones realizadas en las mencionadas redes, estarán exentas en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, de conformidad con lo previsto en el artículo 100.2 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, para las obras de naturaleza hidráulica.

### **CAPÍTULO II POTESTADES DE CANAL Y RELACIONES CANAL-AYUNTAMIENTO**

#### Vigésimo primera.- Potestad sancionadora de CANAL

La potestad sancionadora de **CANAL** será ejercida, con arreglo a lo establecido en el Decreto 2922/1975, por la comisión de las infracciones en el mismo enumeradas, y con aplicación de las sanciones igualmente previstas.

La imposición de sanciones requerirá la previa instrucción del correspondiente expediente sancionador ajustado a lo establecido en el Decreto 245/2000, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para el ejercicio de la potestad sancionadora por la administración de la Comunidad de Madrid.

#### Vigésimo segunda.- Responsabilidad patrimonial por daños derivados del funcionamiento de la red adscrita

Las reclamaciones, judiciales o extrajudiciales por parte de terceros, por daños materiales o personales originados directa o indirectamente por las instalaciones, conducciones y demás elementos de la red adscrita, así como por las obras que se estén acometiendo o se vayan a acometer en el futuro serán estudiadas y tramitadas por **CANAL**, asumiendo la responsabilidad de las mismas, si procede.

### CAPÍTULO III CONDICIONES GENERALES

#### **Vigésimo tercera.- Seguimiento del Convenio**

**CANAL y AYUNTAMIENTO** acuerdan mantener las reuniones que estimen oportunas para la resolución de las cuestiones e incidencias que puedan plantearse en la aplicación del presente Convenio.

#### **Vigésimo cuarta.- Resolución de conflictos**

Cualquier controversia que surja entre las Partes, que se derive directa o indirectamente del presente Convenio, incluidas las cuestiones relativas a su existencia, validez, eficacia, interpretación, cumplimiento o resolución, será resuelta por los Juzgados o Tribunales de la jurisdicción contencioso-administrativa que sean competentes.

#### **Vigésimo quinta.- Naturaleza del presente Convenio**

El presente Convenio es de naturaleza administrativa, y se encuentra excluido del ámbito de aplicación del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### **Vigésimo sexta.- Duración del Convenio**

El presente Convenio, una vez sea aprobado por las Partes, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

El presente Convenio tiene una duración de cincuenta (50) años a partir de la fecha de su entrada en vigor.

#### **Vigésimo séptima.- Remisión al registro de Convenios**

Una vez que entre en vigor el presente Convenio, deberá ser remitido a la Secretaría General Técnica de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno, a los efectos de su inclusión en el Registro de Convenios y publicación de extracto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y de su remisión a la Asamblea de Madrid, a los efectos informativos previstos en el Artículo 81.2 de la Ley 9/1990, de 8 de Noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid y de conformidad con lo establecido en el Acuerdo de 16 de Octubre de 2003, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueban criterios de coordinación de la actividad convencional de la Comunidad de Madrid.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de las Partes, firman el presente Convenio, por triplicado en el lugar y fecha arriba indicados.

**POR LA COMUNIDAD DE MADRID**



D. Ignacio González González.

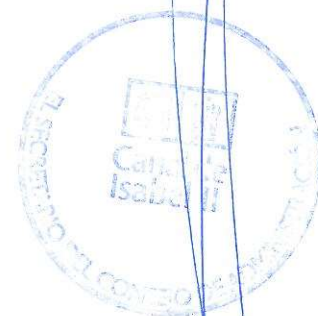
**POR CANAL DE ISABEL II**



D. Adrián Martín López de las Huertas.

**POR EL AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA**

D<sup>a</sup>. Ana María García Masedo.



## ANEXO I

### -CONVENIOS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE CONSUMO HUMANO Y ADENDAS QUE PERMANECEN EN VIGOR

TITULO

FECHA

No aplica

### -CONVENIOS QUE SE DEROGAN POR EL PRESENTE CONVENIO

No aplica

### -CUOTA SUPLEMENTARIA

No aplica

### -INVERSIONES PENDIENTES DE RECUPERAR

No aplica

### -OBRAS DE REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS A EJECUTAR POR EL AYUNTAMIENTO

No aplica

### -URBANIZACIONES INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DEL PRESENTE CONVENIO

No aplica

## ANEXO II

### RÉGIMEN TRANSITORIO APLICABLE AL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

#### 1.- Servicio de Distribución y relacionados

En la actualidad, el **AYUNTAMIENTO** realiza por sí mismo la gestión del servicio de Distribución en el ámbito del municipio. Mediante el presente Convenio **CANAL** asumirá las funciones de la gestión comercial y del servicio de Distribución en el plazo máximo de un año, una vez se disponga de la base de datos de los clientes y se hayan realizado las instalaciones de los equipos de medida necesarios.

La gestión comercial incluye las actividades de contratación y atención a clientes, lectura y mantenimiento de contadores, ejecución y mantenimiento de las acometidas, facturación y gestión de cobro de todos los servicios del agua (aducción, distribución, alcantarillado y depuración).

El servicio de Distribución comprende el mantenimiento y la renovación de la red.

**CANAL** y el **AYUNTAMIENTO** colaborarán conjuntamente para que en el plazo máximo de tres meses desde la firma del presente Convenio se disponga de una base de datos de clientes para su incorporación al sistema comercial de **CANAL**.

Una vez que se disponga de la base de datos de clientes **CANAL**, con el apoyo del **AYUNTAMIENTO**, realizará un plan de instalación de medidores que posibilitará la medida individualizada de los consumos. **CANAL** realizará a su cargo la instalación de los medidores para la facturación a los clientes. Además instalará medidores a la entrada de la red de distribución municipal a fin de conocer el balance hídrico de la misma.

El servicio de Aducción se establece en el punto 4.

#### 2.- Redacción de un estudio diagnóstico e inicio de actividades

En el plazo máximo de 1 año desde la entrada en vigor del presente Convenio, **CANAL** realizará un estudio diagnóstico del estado de conservación de la red del Municipio.

Una vez efectuado el mismo, se acordará por **CANAL**, con arreglo a criterios objetivos y no discriminatorios y una vez que se disponga de base de datos de clientes y equipos de medida instalados, el momento de inicio del mantenimiento, conservación y gestión de la red previstos en el presente Convenio

Una vez que **CANAL** inicie las actividades anteriores, procederá a facturar los servicios prestados de conformidad con lo previsto en el presente Convenio, salvo el servicio de aducción, que se ajustará a lo establecido en el apartado 4 del presente Anexo.

Una vez que **CANAL** inicie las actividades anteriores y existan suministros en los que no se haya podido instalar el medidor, serán facturados mediante el sistema de estimación que podrá ser ajustado en base a periodos futuros, una vez instalado el medidor.

### 3.- Redacción de Plan Director

En el plazo máximo de 2 años desde la entrada en vigor del presente Convenio, **CANAL** redactará el Plan Director de Renovación de las redes de distribución del municipio.

### 4.- Particularidades del servicio de aducción

El servicio de Aducción es responsabilidad del **AYUNTAMIENTO**.

El servicio de Aducción comprende las funciones de captación de las aguas y su alumbramiento, embalse, conducción por tuberías primarias, tratamiento y depósito de las aguas de consumo humano.

El **AYUNTAMIENTO** aprobará una Ordenanza municipal para la regulación del servicio de Aducción en la que se establecerán los criterios de prestación del servicio por parte del **AYUNTAMIENTO**. Dicha Ordenanza reflejará los compromisos adquiridos en virtud del presente Anexo y constará la tasa o, en su caso, tarifa, que apruebe el **AYUNTAMIENTO** por la prestación del servicio.

Las tasas o tarifas a aplicar por el servicio de Aducción serán incorporados a la factura única que gire **CANAL** con todos los conceptos de los servicios prestados por ambas partes en el municipio. **CANAL** liquidará al **AYUNTAMIENTO** las cantidades recaudadas por el servicio de Aducción, una vez deducido el 2,5% sobre los importes facturados por dicho concepto, que percibirá **CANAL** por las labores de gestión de facturación y cobro.

El **AYUNTAMIENTO** será responsable de la calidad del agua de consumo humano en el conjunto del sistema de abastecimiento municipal. Sin perjuicio de lo anterior, el **AYUNTAMIENTO** permitirá a **CANAL** el establecimiento de los oportunos controles de calidad del agua en la red de distribución y a instar las medidas correctoras que fuesen necesarias en cada momento.

**PROTOCOLO ENTRE CANAL DE ISABEL II, S.A. Y EL AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Nº 755 DICTADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MADRID EN EL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 463/2016 SEGUIDO A INSTANCIA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.**

En Madrid, a 7 de mayo de 2019

**REUNIDOS**




De una parte, D. Rafael Prieto Martín.

Y de otra parte D. Sergio Cañil Montero.

**INTERVIENEN**

El primero de los citados señores, en nombre y representación de **CANAL DE ISABEL II, S.A.** (en adelante, **SOCIEDAD CANAL**), en su condición de Director General y Vicepresidente Ejecutivo de dicha Empresa Pública, en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder General otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II Gestión, S.A. (actualmente denominada Canal de Isabel II, S.A.), en su sesión celebrada el día 4 de mayo de 2016, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D<sup>a</sup>. María del Pilar Lorán Herrero, el día 26 de mayo de 2016, con el nº 628 de su protocolo.




El segundo, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA** (en adelante, el **AYUNTAMIENTO**), en su condición de Alcaldesa-Presidenta del mismo.

Las Partes se reconocen recíprocamente capacidad y representación suficientes para la celebración de este Protocolo y

**EXPONEN**


**PRIMERO.-** Que la Comunidad de Madrid, el Ente Público Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Rascafría firmaron en fecha 6 de junio de 2012 los siguientes Convenios:

- Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Rascafría al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Rascafría. (BOCM nº 237, de 4 de octubre de 2012).
- Convenio de gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Rascafría. (BOCM nº 66 de 19 de marzo de 2013).
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Rascafría, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Rascafría. (BOCM nº 66 de 19 de marzo de 2013).



**SEGUNDO.-** Que por Acuerdo de 14 de junio de 2012, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid y al amparo de lo previsto en el artículo 16 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid, se autorizó la constitución de la sociedad anónima Canal de Isabel II Gestión, S.A., actualmente denominada Canal de Isabel II, S.A., que tiene por objeto la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, de conformidad con la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, Reguladora del Abastecimiento y Saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, de forma que es la **SOCIEDAD CANAL** la empresa competente para la gestión del servicio hídrico integral encomendado, de conformidad con el citado Acuerdo del Consejo de Gobierno, y la citada Ley 3/2008, lo que incluye la prestación de los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua que, por cualquier título, correspondan a Canal de Isabel II.

**TERCERO.-** Que en cumplimiento de los citados Convenios, y de las previsiones establecidas en la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, una vez revisadas las acometidas, adecuadas a la normativa técnica de Canal de Isabel II, instalados los contadores y facilitada para prestar el servicio la base de datos de clientes del **AYUNTAMIENTO** a la **SOCIEDAD CANAL**, esta Empresa Pública comenzó a prestar en mayo de 2013 los servicios de distribución y alcantarillado en el término municipal de Rascafría.



**CUARTO.-** Que mediante carta del **AYUNTAMIENTO** de fecha 22 de mayo de 2014 se comunicó a esta parte que *"Con fecha 19 de mayo de 2014 en Sesión Extraordinaria y apoyada por Mayoría Simple, el Ayuntamiento de Rascafría ACORDÓ la RESCISIÓN UNILATERAL de los (3) Convenios firmados en fecha 6 de junio de 2012, por Acuerdo de Pleno Extraordinario de fecha 4 de junio de 2012"*.

**QUINTO.-** Que como consecuencia del Acuerdo adoptado por el **AYUNTAMIENTO**, la **SOCIEDAD CANAL**:

- i. Mediante carta de fecha 9 de junio de 2014 comunicó al **AYUNTAMIENTO** que *"Todas las actuaciones que Canal Gestión estaba efectuando en cumplimiento de los Convenios (reparaciones, mantenimiento y gestión de las redes de distribución y alcantarillado, intervenciones en la red, servicio de atención al cliente, etc.) se seguirán prestando con normalidad hasta el 30 de junio de 2014 inclusive"* por lo que hasta dicha fecha la **SOCIEDAD CANAL** continuó

prestando los servicios de distribución y alcantarillado así como la facturación en el municipio de Rascafría.

- ii. Mediante escrito de fecha 2 de julio de 2014 se interpuso recurso potestativo de reposición contra el Acuerdo de Pleno de 19 de mayo de 2014.
- iii. Mediante escrito de fecha de entrada en la Dirección General de la **SOCIEDAD CANAL** de fecha 9 de julio de 2014, el **AYUNTAMIENTO** solicitó a la **SOCIEDAD CANAL** la devolución actualizada de la base de datos de usuarios y/o personas físicas o jurídicas (clientes), que recibían los servicios de abastecimiento y saneamiento en el municipio de Rascafría, que el **AYUNTAMIENTO** entregó en su momento, junto con otros datos técnicos y la última lectura efectuada.
- iv. Como consecuencia de la referida solicitud, mediante carta de fecha 14 de julio de 2014 la **SOCIEDAD CANAL** entregó al **AYUNTAMIENTO**, un archivo encriptado con la base de datos para que éste llevase a cabo las tareas de facturación y cobro de los servicios de abastecimiento y saneamiento.

**SEXTO.-** Que ante la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto, la **SOCIEDAD CANAL** interpuso en fecha 25 de noviembre de 2015 recurso contencioso-administrativo, lo que dio lugar a la tramitación del Procedimiento Ordinario 463/2016, conocido por la Sección Segunda de Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

En dicho procedimiento la **SOCIEDAD CANAL** solicitaba:

- i. Que se anulase el Acuerdo de Pleno de 19 de mayo de 2014 por el que se acordó, por mayoría simple de los miembros de la corporación, rescindir unilateralmente los Convenios firmados en fecha 6 de junio de 2012 y se declarase la vigencia de los mismos y;
- ii. Subsidiariamente, para el caso de no estimar la anterior pretensión, dictase sentencia por la que se declarase el derecho de la **SOCIEDAD CANAL** a ser indemnizada por los perjuicios económicos causados por la rescisión unilateral y anticipada de los Convenios de alcantarillado, distribución e incorporación al nuevo modelo de gestión, en la cifra de 785.564 euros, a la que habría de añadirse los intereses que correspondiesen sobre dicha cantidad.

**SÉPTIMO.-** Que en fecha 14 de noviembre de 2018 recayó Sentencia nº 755, del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, (en adelante, la Sentencia) estimatoria de la pretensión principal formulada por la **SOCIEDAD CANAL**, declarándose "(i) la nulidad del citado Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Rascafría, adoptado en Sesión Extraordinaria celebrada el 19 de mayo de 2014, (ii) así como la vigencia de los referidos tres Convenios firmados en fecha de 6 de junio de 2012".

Así mismo, mediante Decreto de fecha 23 de enero de 2019, de la Sección Segunda del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Sala de lo Contencioso-Administrativo, se acordó declarar firme la Sentencia dictada, dando un plazo de dos meses al **AYUNTAMIENTO** para que lleve a puro y debido efecto la Sentencia.

**OCTAVO.-** Que antes de emitirse la Sentencia el **AYUNTAMIENTO** suscribió en fecha 4 de septiembre de 2018, ratificado por el Pleno municipal de fecha 8 de septiembre de 2018 un Convenio con la Entidad Urbanística de Conservación "Los Grifos" que tiene por objeto el proyecto de enganche a la red municipal de aguas.

De dicho Convenio, a efectos informativos, se entrega copia formal a la **SOCIEDAD CANAL** para que lo tenga en cuenta en sus labores de gestión de los servicios de distribución y alcantarillado.

A este respeto, la **SOCIEDAD CANAL** mantendrá los compromisos asumidos y ya trasladados a ese **AYUNTAMIENTO** de renovar la conducción hasta Oteruelo del Valle y con diámetro suficiente para posibilitar el abastecimiento a la urbanización "Los Grifos", si bien se tendrán que reiniciar los procesos administrativos correspondientes.

**NOVENO.-** Que mediante carta de fecha 15 de febrero de 2019 el **AYUNTAMIENTO** comunicó a la **SOCIEDAD CANAL** que *"una vez recibido en el día 5 del presente notificación del Tribunal Superior de Justicia sobre el carácter firme de la Sentencia Nº 755 del mismo, les ruego nos contacten para fijar fecha y hora de reunión con el motivo de ver los siguientes pasos en orden de cumplir la sentencia en plazo."*

Atendiendo a la solicitud del **AYUNTAMIENTO**, con fecha 15 de marzo del presente se celebró reunión entre el **AYUNTAMIENTO** y **SOCIEDAD CANAL** para establecer los siguientes pasos en orden de cumplir la Sentencia en plazo, acordándose para ello en dicha reunión redactar un documento protocolo y someterlo a la firma de las Partes.

**DÉCIMO.-** Con la firma del presente Protocolo la **SOCIEDAD CANAL** manifiesta su voluntad inequívoca de que en el supuesto de que el Procedimiento Ordinario 392/2017 (Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 23 de Madrid), y el Procedimiento Ordinario 397/2017 (Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 25 de Madrid) resultasen en condena en firma contraria al Ayuntamiento de la Villa de Rascafría y Oteruelo del Valle, obrarán redactando documentos que faciliten el cumplimiento de las sentencias.

**UNDÉCIMO.-** Que con objeto de ejecutar la Sentencia referida en el Expositivo Séptimo, atendiendo a la solicitud efectuada por el **AYUNTAMIENTO**, es de interés de las Partes, la firma del presente Protocolo en el que se regulen los pasos a seguir que posibiliten que la **SOCIEDAD CANAL** vuelva a gestionar los servicios de distribución y alcantarillado en el municipio de Rascafría, todo ello en cumplimiento de los Convenios suscritos en fecha 6 de junio de 2012.


Por ello, la ejecución de la Sentencia implica tener en cuenta los condicionantes técnicos y legales que se deban solventar previamente para hacer efectiva la vuelta de la **SOCIEDAD CANAL** a la gestión de los citados servicios, así como las necesidades de previsión y planificación de recursos que tiene que efectuar la **SOCIEDAD CANAL** para la prestación efectiva de los servicios.

**DUODÉCIMO.-** En virtud de lo que antecede, y teniendo presente la existencia de plena sintonía entre las Partes en la necesidad de regular los pasos necesarios que permitan una correcta ejecución de la Sentencia y en consecuencia una vuelta ordenada a la

gestión de los servicios de distribución y alcantarillado por la **SOCIEDAD CANAL**, las Partes otorgan el presente documento, con sujeción a las siguientes

## ESTIPULACIONES


### Primera.- Objeto del Protocolo



El presente Protocolo tiene por objeto la ejecución de la Sentencia nº 755, de fecha 14 de noviembre de 2018, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el Procedimiento Ordinario 463/2016 seguido a instancia de la **SOCIEDAD CANAL** mediante la regulación y establecimiento de los pasos que se deben seguir para que la **SOCIEDAD CANAL** vuelva a prestar el servicio de distribución y alcantarillado en el municipio de Rascafría.

### Segunda.- Obligaciones de la SOCIEDAD CANAL


Son obligaciones de la **SOCIEDAD CANAL**:

- 
- Elaborar, en colaboración con el **AYUNTAMIENTO**, un plan de comunicación que permita informar a los vecinos del cambio en la gestión de la entidad gestora de los servicios de distribución y alcantarillado. La **SOCIEDAD CANAL** considera que dentro de ese plan de comunicación se deberán establecer mecanismos para que el **AYUNTAMIENTO** facilite a los vecinos la información de protección de datos relativa a la necesaria cesión de datos personales que se tiene que efectuar a la **SOCIEDAD CANAL** para poder cumplir la Sentencia referida en la Estipulación Primera, así como toda la información necesaria conforme al artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 7 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos).
  - Colaborar con el **AYUNTAMIENTO** en la resolución de dudas, quejas o cualquier otra cuestión que pueda suscitar la ejecución de la Sentencia.
  - Colaborar con el **AYUNTAMIENTO** en cualquier actuación de información que vaya dirigida a los vecinos del municipio para informales de la nueva entidad gestora de los servicios de distribución y alcantarillado, así como la puesta a disposición a los vecinos de las condiciones generales de la contratación disponibles en la oficina virtual de la **SOCIEDAD CANAL**, accesible a través de la página web de la misma [www.canaldeisabelsegunda.es](http://www.canaldeisabelsegunda.es) que incluirá la información completa al respecto del tratamiento de datos de carácter personal, entre otros.
  - Informar sobre las bonificaciones tarifarias y sus beneficiarios.

- 
- Colaborar con el **AYUNTAMIENTO** en la realización de cualquier gestión técnica o legal que sea necesaria para la ejecución de la Sentencia.
  - Planificar las actuaciones (inspección de instalaciones, lectura de contadores, verificación de la base de datos de clientes, etc.,) que sean necesarias para que la **SOCIEDAD CANAL** vuelva a prestar los servicios de distribución y alcantarillado en el municipio de Rascafría.
  - Suscribir el correspondiente documento de recepción de la base de datos de los usuarios y/o personas físicas o jurídicas que reciben los servicios de abastecimiento y saneamiento en el municipio de Rascafría que facilitará el **AYUNTAMIENTO** a la **SOCIEDAD CANAL**.
  - La **SOCIEDAD CANAL**, a través de la primera factura que emita, informará a los usuarios del ciclo integral del agua, del contenido del artículo 14 del Reglamento general de protección de datos. Asimismo, pondrá a disposición de los mismos la información completa de protección de datos a través de la cláusula 15 de las condiciones generales de la contratación disponibles en la oficina virtual de la **SOCIEDAD CANAL**.


### Tercera.- Obligaciones del AYUNTAMIENTO

Son obligaciones del **AYUNTAMIENTO**:

- 
- Informar a los vecinos del municipio sobre el cambio en la entidad gestora de los servicios de distribución y alcantarillado mediante la elaboración, en colaboración con la **SOCIEDAD CANAL**, de un plan de comunicación que incluirá la información de protección de datos relativa a la necesaria comunicación de datos personales que se tiene que efectuar a la **SOCIEDAD CANAL** para poder cumplir la Sentencia referida en la Estipulación Primera, así como toda la información necesaria conforme al artículo 13 del Reglamento general de protección de datos. La referida información podrá ser facilitada a través de bandos municipales, comunicaciones específicas, así como mediante las fórmulas que el **AYUNTAMIENTO** determine.
  - La realización de todas las actuaciones técnicas o jurídicas que sean necesarias para la ejecución de la Sentencia.
  - Colaborar con la **SOCIEDAD CANAL** en la planificación de las actuaciones que sean necesarias para para que la **SOCIEDAD CANAL** vuelva a prestar los servicios de distribución y alcantarillado en el municipio de Rascafría.
  - Suscribir y tramitar los documentos que sean necesarios para entregar la base de datos de los usuarios y/o personas físicas o jurídicas que reciben los servicios de abastecimiento y saneamiento en el municipio de Rascafría (clientes del **AYUNTAMIENTO**) a la **SOCIEDAD CANAL**, para que ésta pueda gestionar los servicios de abastecimiento y saneamiento en el municipio de Rascafría.

- Sin perjuicio de la colaboración que pueda recibir de la **SOCIEDAD CANAL** hasta que esta Empresa Pública esté en condiciones de prestar de forma efectiva los servicios de distribución y alcantarillado, seguir prestando los citados servicios.

**Cuarta.- Plazo máximo para el inicio de la prestación de los servicios de distribución y alcantarillado por parte de la SOCIEDAD CANAL**



Cumplidas por cada una de las Partes las obligaciones anteriormente citadas, la **SOCIEDAD CANAL** se obliga a tener planificados y en disposición todos los elementos materiales y humanos para la prestación efectiva de los servicios de distribución y alcantarillado una vez pasados 15 días naturales siguientes a la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos del contrato 346/2017 "CONTRATO DE SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE SANEAMIENTO PERIFÉRICO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A." publicado en el BOCM de 30 de julio de 2018 por un importe máximo de 250.750.000 €, que está actualmente en proceso de licitación.


En cualquier caso, cumplidas por cada una de las Partes las obligaciones establecidas en este Protocolo e independientemente de la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos del contrato 346/2017, el inicio de la prestación efectiva de los servicios de distribución y alcantarillado por parte de la **SOCIEDAD CANAL** no se producirá más tarde del 15 de septiembre de 2019.

La última fecha de lectura de los contadores por parte del **AYUNTAMIENTO** deberá adecuarse a la de inicio de actividad de la **SOCIEDAD CANAL**.

**Quinta.- Gastos por la explotación y mantenimiento de las EBAR de Rascafría y Oteruelo del Valle y colectores**

Desde la firma del presente Protocolo la **SOCIEDAD CANAL** dejará de girar facturas al **AYUNTAMIENTO** por los costes derivados de la explotación y mantenimiento de las EBAR de Rascafría y Oteruelo del Valle y colectores asociados.

**Sexta.- Seguimiento del Protocolo**



Las Partes acuerdan mantener las reuniones que estimen oportunas para la resolución de las cuestiones e incidencias que puedan plantearse en la ejecución de la Sentencia referenciada en la Estipulación Primera del presente Protocolo.

**Séptima.- Finalización del Procedimiento Ordinario 463/2016**

Con la firma de este Protocolo y su ejecución las Partes ponen fin al Procedimiento Ordinario 463/2016 y dan por ejecutada la Sentencia especificada en la Estipulación Primera.

**Octava.- Protección de Datos**

De acuerdo con el Reglamento general de protección de datos se informa a los firmantes del presente Protocolo de que los datos personales incluidos en el mismo y/o los que se

podieran tratar como consecuencia de la ejecución del Protocolo, serán tratados por el **AYUNTAMIENTO** y por la **SOCIEDAD CANAL**, con la finalidad de gestionar el mismo. El tratamiento de sus datos está basado en la ejecución del Protocolo, ya que el tratamiento es necesario para su firma. No está prevista la cesión de los datos a terceros, salvo obligación legal.

Los datos serán conservados mientras duren los compromisos derivados del Protocolo, así como durante los plazos de conservación que establezcan las leyes y los plazos en que pueda surgir una reclamación.

Los firmantes pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad y limitación del tratamiento (cuando resulte aplicable), mediante comunicación escrita al **AYUNTAMIENTO** y/o la **SOCIEDAD CANAL**, según aplique.

#### **Novena.- Entrada en vigor y duración del Protocolo**

El presente Protocolo, una vez sea aprobado por las Partes, entrará en vigor el día de su firma y estará vigente hasta que la **SOCIEDAD CANAL** vuelva a prestar de forma efectiva los servicios de distribución y alcantarillado.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de las Partes, se firma el presente documento por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

**POR CANAL DE ISABEL II, S.A.**

**POR EL AYUNTAMIENTO DE  
RASCAFRÍA**

D. Rafael Prieto Martín

D. Sergio Cañil Montero